

14.03.09

Referat af udvalgsmøde (250209) vedrørende forslag til opdatering af Lokalplan 64

Til stede: Tim Larsen (medlem af bestyrelsen)
Lauge Rasmussen (medlem af bestyrelsen)
Gitte Hammertoft (medlem af Kollelev grundejerforening)
Annalisa Baungaard (medlem af Kollelev grundejerforening)

På det seneste bestyrelsesmøde i Kollelev Grundejerforening blev det besluttet at nedsætte et udvalg med det formål at gennemlæse og komme med mulige ændringsforslag til Lokalplan 64, så den efter forhandlinger med de øvrige grundejerforeninger og Lyngby-Taarbæk Kommune forhåbentligt kan udkomme i en mere tidssvarende udgave.

Følgende afsnit i Lokalplan 64 foreslås ændret eller slettet:

Bebyggelse:

s.5:

Udvalget foreslår, at byggelinien på 5 m fra vejskel som hovedregel stadig bør gælde, da den bidrager til at sikre områdets grønne udseende. Dog kan teksten blødes lidt op, så den ændres til:
" ...Langs de øvrige boligveje pålægges *som hovedregel* en byggelinie på 5 m fra vejskel. *Hvis man vil fravige denne bestemmelse, skal man søge kommunen om dispensation.* (tilføjelser i kursiv)

Ubebyggede arealer:

s.5:

Sætningen: "...Det ubebyggede areal på en ejendom med to boliger må ikke opdeles synligt i to selvstændige haver med hegn eller lignende" foreslås udvalget slettet, da den ikke efterleves i praksis og i øvrigt kan forekomme at være for restriktiv.

s.5:

Udvalget foreslår, at hegnslovens bestemmelse bør nævnes eksplicit i følgende sætning:
"...For hegn i naboskel i øvrigt gælder hegnslovens bestemmelser, *dvs. Max 1,8 m højt kanthegn*" (tilføjelses i kursiv)

Fredningsforhold:

s.11:

sætningen: "...Den østlige del af lokalplanens områder ligger inden forosv. bør slettes, da den er forældet.

Vej og Stiforhold:

s.17:

ændres til samme tekst som ovenfor, dvs:

" ...Langs de øvrige boligveje pålægges *som hovedregel* en byggelinie på 5m fra vejskel. *Hvis man vil fravige denne bestemmelse, skal man søge kommunen om dispensation.* (tilføjelser i kursiv)
Så der er konsistens mellem indholdet i de to afsnit.

Bebyggelsens ydre fremtræden:

s. 18-19:

Paragraf 6.1.7. er placeret forkert under bebyggelsens omfang og placering, da den snarere skal placeres i forlængelse af paragraf 7.1.

I den rettede udgave kommer 7.1. derfor til at se ud som følger:

"..Ved opførelse af en beboelsesbygning indeholdende 2 boliger skal bygningen udformes således, at den efter kommunalbestyrelsens skøn fremstår som en helhed, harmonisk tilpasset grunden og dens omgivelser, med veldefinerede opholdsarealer og rimelige ankomst- og parkeringsforhold. (herefter tilføjes 6.1.7 i direkte forlængelse) Tage på udhuse, garager, terrasser, udestuer og lignende skal enten være som på beboelseshuset eller udføres med flade tage med en vilkel med det vandrette plan på højst 5 grader (ændres evt. til "15 grader.")

Udvalget finder, at '5 grader' er en meget lille hældning og foreslår, at med nutidens viden om mulige vandskader bør ændre '5 grader' til '15 grader'?

s. 19:

paragraffen om "forbud mod parabolantener..." er efter udvalgets opfattelse forældet og foreslås slettet.

s.19:

Udvalget foreslår, at der tilføjes en paragraf 7.6 om udendørsbelysning og sensorer:

Ny paragraf 7.6:

"...*Udendørsbelysning skal afskærmes således, at den ikke blænder fodgængere eller kørende trafikanter. Sensorer skal indrettes således, at de ikke aktiveres, før man træder ind på parcellen*".

s.21:

paragraf 1c vedr. 'tilladelse fra Hovedstadsområdet....' bør slettes, da den er forældet.