

Hvad sker der i Virum og Sorgenfri nu?

Virum

Når vi ser på bybilledet lige nu er DSB i fuld gang med at renovere Virum Station. Hele facaden gennemgår en stor ændring og bliver fornyet fra top til tå.

Cykelforretningen bliver bevaret, men overfor de bliver de tomme kvadratmeter renoveret og gjort klar til at en café eller butik kan rykke ind. Indgangshallen bliver også istandsat og malet ligesom toiletterne bliver renoveret.

Desværre kan de nuværende S-togsskilte i neonrør ikke bevares, de var i for dårlig stand, så de erstattes af nye skilte.

Posthusgrunden ligger i skrivende stund øde hen efter ,at posthuset er revet ned. Men efter forlydender går byggeriet i gang meget snart efter påske. Årsagen til forsinkelsen skal søges i, at forhandlingerne med kommunen trak ud, og man kunne ikke bestille betonelementer før, byggetilladelsen forelå. Det betød, at bygherren kom bag i rækken af elementbestillinger, og da betonelementfabrikkerne i øjeblikket er overophedet på grund af de mange byggerier, kan sidste element først leveres i august måned.

Kommunen har udarbejdet en helhedsplan for Virum Bymidte, og den er blevet godkendt i kommunalbestyrelsen. Det er meningen, at denne helhedsplan skal danne rammen for udviklingen af Virum Bymidte og teknisk forvaltning, er da også allerede i gang med at arbejde på de enkelte elementer.

Det første der sker, er at der bliver udarbejdet en grundig trafikanalyse, som skal danne grundlag for en egentlig ændring af Frederiksdalsvej, især af stykket mellem Geels Plads og Posthusgrunden, der skal gøres fodgængervenlig og af rundkørslen Frederiksdalsvej/Grønnevej, der skal gøres mere trafikvenlig.

Derudover arbejdes der med mulighederne for en bebyggelse af Rosenhaven (det åbne stykke på Frederiksdalsvej vest for stationen).

Der foreligger ingen tidsplan for disse aktiviteter, men det forventes at der kan ske en politisk behandling i efteråret.

Sorgenfri

Der var også planer om en helhedsplan for Sorgenfri, men den blev taget af bordet, da alle byggeplanerne omkring nord og sydcentret blev opgivet. De strandede, da bygherren (K/S Sorgenfri ) ikke ville betale den pris for p-pladsen, som kommunen skulle have for grunden. Kommunen kunne ikke gå ned i pris, da den er forpligtet til at sælge grunde til almindelig markedspris.

Der bliver dog bygget i Sorgenfri. På politistation grunden bygges knap 150 boliger og butiksareal i stueetagen.

Boligerne bliver dels ejerboliger dels lejeboliger. Butiksarealet forventes anvendt til en dagligvarebutik.

På pendler-parkeringspladsen overfor bliver der også bygget og her bliver der opført butikker og erhverv i form af kontorer, fitnesscenter.