

Kollelev Grundejerforening

Mødereferat: Bestyrelsesmøde nr. 2

Tidspunkt: 1. oktober 2020 kl 19:30 – 21:30

Sted: Tim Larsen, Parkvej 5

Deltagere:

Tim Larsen (TL) formand og kasserer

Jørn Gettermann (JG) Næstformand

John Menå (JM)

Jørn Dietrich (JD)

Afbud:

Willem van der Beek (WB) suppleant

Fraværende:

Jonas Johansen (JJ)

1 Valg af referent

TL indvilgede i at skrive referat.

2 Medlemmer og økonomi

TL oplyste, at der pt. er 174 betalende medlemmer.

Kassebeholdningen udgør kr. 128.839,52 pr. 2020-10-01.

TL nævnte, at der var en vejstrækning, der glimrede ved ikke at have en eneste indbetaling. Det var Parcelvej, hvor vi plejer at have 8 til 10 registrerede medlemmer.

3 Afholdelse af generalforsamling

Pga. Covid-19 restriktionerne er den vedtægtsbestemte generalforsamling i 2020 aflyst. Der satses på at afholde generalforsamling d. 21. april 2021.

4 Sager siden sidst

a. Møde med Mosegruppen og LTK vedr. Kollelev Mose

Den 22. juni deltog TL i et møde ved Bassin 2, da der var konstateret en uforholdsmæssig stor opvækst af mange trådalger. På mødet blev diskuteret, hvilke initiativer der kunne igangsættes for både at opfiske trådalgerne og forebygge, hvad der kunne gøres fremover.

Grundejerforeningen Kollelev Mosepark (GFM) havde fået udarbejdet et notat af Thomas Aabling, der belyste, hvad der havde forårsaget den store algevækst, der på mødedagen stort set dækkede hele vandarealet.

Efterfølgende havde Thomas Aabling sendt et notat til Olav Lilleør som en opfølgning på de tidligere udarbejdede notat, hvoraf fremgik anbefalinger på, hvad der fremover kunne gøres, samt prisoverslag på, hvad det kunne komme til at koste.

D. 6. oktober afholdes et formøde hos Olav Lilleør med deltagelse af ham selv og Thomas Bramsen (begge Mosegruppen), Claus Colding-Jørgensen (Virum Grundejerforening) og TL som oplæg til et senere møde med LTK og Forsyningselskabet (LTF).

TL sender en e-mail til Henrik Dalbøge (GFM), der har kontakten med LTK, med indmelding af 2 personer som potentielle deltagere til det senere møde.

TL fortalte, at den artikel JM havde skrevet om mosens tilstand, og som blev bragt i vort Forårsnyt,

havde været en god hjælp til at give et overblik over, hvad der tidligere er blevet gjort for at forbedre mosens tilstand.

Efter bestyrelsesmødet fremsendte TL pr. mail de to notater fra Thomas Aabling til alle i bestyrelsen.

b. Skovbørnehaven, Grønnevej 1

JG havde omtalt over for TL, at indretning af Skovbørnehaven stred mod lokalplanens bestemmelser om etablering af erhvervsvirksomheder. TL og JG havde efterfølgende rettet henvendelse til LTK om problematikken for at få at vide, hvorfor der ikke var foretaget en nabohøring og en høring hos vores grundejerforening.

LTK vendte tilbage med, at der i den pågældende sag ikke var nødvendigt med en nabohøring med en henvisning til, at kommuneplanen så at sige tilsidesætter lokalplanens bestemmelser.

Det svar var JG ikke helt enig i, og derfor besluttede JG og TL at udarbejde en klage til Planstyrelsen for ikke, at denne sag skulle danne præcedens for lignende sager, hvor LTK tilsidesætter lokalplanen med dispensationer uden, at vi bliver hørt. Klagen blev også udarbejdet, men ikke afsendt da det ville medføre et gebyr på kr. 1.800, og det syntes vi ikke sagen var værd.

Det blev besluttet at rejse sagen over for Simon Pihl, LTK, således vi fremover bliver hørt i alle dispensationssager. TL udarbejder en skrivelse til fremsendelse.

c. Dialogmøde med LTK

LTK havde inviteret til et dialogmøde d. 31. august med følgende dagsorden:

1. Trafik, herunder støj
2. Private fællesveje, herunder overdragelse og vedligeholdelsesordning
3. Ny affaldssortering fra 1.1.2021
4. Kommunens bæredygtighedsstrategi
5. Evt.

Sofia Osmani og Sigurd Agersnap repræsenterede LTK og TL deltog fra KGF.

ad. 1. Det blev nævnt, at den tiltagende trafikmængde på vejnettet også havde stor indflydelse på støjniveauet for de beboere, der har bopæl tæt ved veje med stor trafikmængde. Det blev diskuteret, hvad der kunne gøres, men det var ikke nemt at finde en fælles konklusion på de mange forskellige forslag ud over, at etablering af støjskærme var en dyr, men effektiv metode til at reducere støjgenerne.

ad. 2. Der blev fremført rigtig mange indsigelser vedrørende mangelfuld istandsættelse af de private fællesveje med en vedligeholdsaftale med LTK inden overdragelsen. TL fremførte på mødet, at den af LTK udførte besigtigelse og efterfølgende besigtigelsesrapport stort set kun indeholdt blanke sider, hvilket ikke giver et retvisende billede af vejenes tilstand. Dette er også underbygget af uvildige rådgivere på foranledning af hhv. ejerlauget for Ryvej og Furesøkvarterets Grundejerforening.

LTK var godt klar over den uholdbare situation og havde faktisk også istandsat mere, end der var forudsat i besigtigelsesrapporten, men åbenbart ikke nok.

Sofia Osmani oplyste, at hun atter en gang havde skrevet til transportministeren vedrørende problemstillingen med, at LTK ikke længere kunne overtage drift og vedligehold af de private fællesveje for grundejernes regning, som det tidligere var gældende, eller på sigt at kunne opklassificere de private fællesveje til offentlige veje.

JM oplyste, at han havde udsendt en mail d. 27. september til hele bestyrelsen med et svar fra Sofia Osmani på urimeligheder ved private fællesveje, som han havde modtaget gennem sin datter. Indholdet af denne mail svarer i store træk til, hvad der blev oplyst på dialogmødet under punkt. 2.

I den forbindelse blev det aftalt at vi sender et brev til Transportministeren til understøtning af henvendelsen fra Sofia Osmani vedrørende drift og vedligehold af de private fællesveje.

ad 3. Her blev der kort orienteret om, hvad den nye affaldsordning, der træder i kraft pr. 1. januar 2021, betyder for den enkelte grundejer. I praksis sker der dette, at den nuværende affaldssæk bliver skiftet ud med en beholder magen til den plasticbeholder, vi har til plastaffald mv. Den nye

beholder skal benyttes til madaffald og restaffald, dvs. alt det, der ikke kan sorteres i de 5 fraktioner, skal i restaffald. Affaldstømningen vil kun ske hver 14. dag. Yderligere bliver det obligatorisk at tilslutte sig til haveaffaldsordningen for at afhjælpe den trængsel, der er på genbrugspladsen. Den grønne plasticbøtte til haveaffald vil således gå på pension, og det vil – som ved storskrald – være muligt at stille haveaffaldet uden for matriklen til afhentning. Der er ikke længere en begrænsning på mængden, som det jo i princippet var med den grønne plasticbøtte.

ad. 4. Der blev ikke tid til megen tale om kommunens bæredygtighedsstrategi.

ad. 5. TL gjorde opmærksom på den lemfældighed, hvormed LTK behandler bestemmelserne i de lokalplaner, der er gældende med henvisning til vores egen sag om Grønnevej 1. Der var flere af de øvrige grundejerforeninger, der havde oplevet lignende tilfælde, hvor de ikke var blevet hørt.

På et tidspunkt vil alle grundejerforeninger modtage et samlet referat fra mødet inkl. de kommentarer, der også vil fremkomme på de efterfølgende møder mellem LTK og de øvrige grundejerforeninger i kommunen. Dette samlede referat er endnu ikke modtaget.

d. Affaldsafhentning Brovænget ved vendeplads

TL deltog d. 26. august i et møde mellem 3 grundejere omkring vendepladsen samt Iben Langgaard (LTK), Rune Tørnkvist (LTK) og Maja Thorndahl (LTF), fordi der havde været problemer med affaldsafhentning pga. parkerede biler i vendepladsen, således at skraldevognen ikke kunne vende og derfor måtte bakke hele vejen tilbage.

Da det ikke længere er forbudt at parkere i en vendeplads, kunne der ikke gøres noget ved dette ud over at opsætte skilte med parkering forbudt. I så fald skulle disse betales af grundejerne selv, da Brovænget er en privat fællesvej. Denne løsning faldt ikke i god jord hos grundejerne.

Efter nogen diskussion foreslog TL, at grundejerne selv holdt justits med parkering i vendepladsen således, at der ikke blev parkeret i vendepladsen de dage, hvor der blev afhentet affald. LTK og LTF indvilgede deri, og det blev besluttet, at det skulle komme an på en prøve med denne ordning.

e. Konvertering af konto i Danske Bank til foreningskonto

TL oplyste, at Danske Bank havde rykket for at få vores konto ændret til en egentlig foreningskonto. Det har den nu altid været, men pga. hvidvaskningsskandalerne blæser der nu andre vinde.

TL havde i første omgang sagt til Danske Bank, at vor generalforsamling var blevet udsat til efteråret pga. Covid-19, men nu da den er helt aflyst i år, kan vi ikke vente længere, og TL havde derfor udfyldt blanketten fra Danske Bank med navne og adresser på alle bestyrelsesmedlemmer. Alle de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer underskrev ekskl. TL og JJ. JM ville sørge for, at JJ får underskrevet og få afleveret blanketten til TL. TL underskriver i forbindelse med den endelige fremsendelse til Danske Bank.

Det blev besluttet, at JG og TL skulle stå som tegningsberettiget af foreningen i forbindelse med fremsendelsen til Danske Bank, dvs. at for de to skal der også indsendes billedlegitimation med personnummer til banken.

5 Status for hjemmeside

Der var ikke bemærkninger til dette ud over, at WB havde gjort et godt stykke arbejde. Alle ønsker om forbedringer eller ændringer til hjemmesiden sendes til WB.

6 Indlæg til Efterårsnyt

TL efterlyste indlæg til Efterårsnyt.

Der blev bl.a. aftalt indlæg om:

- Kollelev Mose
- Private fællesveje
- Hundeefterladenskaber
- Et indlæg fra LTF vedrørende afhentning af skrald

7 Planlægning af generalforsamling

Det blev besluttet at stille efter at afholde den næste generalforsamling d. 21. april 2021.

8 Mødeplan

Der blev ikke aftalt en mødedato for det næste møde, men det afholdes ultimo januar eller primo februar, hvis der ikke kommer presserende sager i mellemtiden.

9 Eventuelt

Der var ingen bemærkninger.