

Dagsorden for Bestyrelsesmøde den 5. september 2018 kl 19.00

Sted: John Menå

- 1.0. Valg af referent
- 2.0. Godkendelse af referat fra sidste møde
- 3.0. Nyt fra formanden
- 4.0. Bestyrelsens organisering, herunder formandens rolle
- 5.0. Status for Grundejerforeningen
Medlemssituation - Aktiviteter
- 6.0. Omdeling af Nyhedsbreve m.m.
- 7.0. Status på løbende sager og initiativet vi talte om på sidste møde?
- 8.0. Generalforsamling 2019
- 9.0. Kommende mærkesager.
- 10.0. Opfølgning på møde med Borgmester Lyngby Tårnbæk Kommune
- 11.0. Status på økonomi
Giro indbetalingskort - Mobile-pay
- 12.0. Eventuelt

Referat bestyrelsesmøde den 5. september hos John Menå

Til stede: John Menå (JM) , Jørn Gettermann (JG), Jonas Johansen (JJ), Tim Larsen (TL), Willem van der Beek (WvdB), Henrik Agersted (HA)

- 1.0. Valg af referent

JJ

- 2.0. Godkendelse af referat fra sidste møde

Godkendt

- 3.0. Nyt fra formanden

Generelt er der meget få indbetalinger af kontingent.

Det viser at det er vigtigt, at der sendes betalingsmuligheder: girokort/mobilepay ud sammen med nyhedsbrev

- 4.0. Bestyrelsens organisering, herunder formandens rolle

Der er enighed om at der fremover skal være klare ”opgavefordeling” – ”deadlines”.

Usikkerhed omkring aftaler – osv, kan skabe forvirring. Alle bestyrelsesmedlemmer enige.

Fremtidige opgavefordelinger søges gøres meget tydelige.

Det skal drøftes hvad vores medlemmer forventninger er til bestyrelsen. Vi skal have fornyet tydeliggørelse af, hvad foreningens formål over for medlemmer – området er

Bl.a. skal vi have fokus på lokalplanen. Spørgsmålet er om vi stadig skal have den generelle holdning, at lokalplanen skal overholdes uanset omfanget af forespørgslerne, eller om vi skal have en mere nuanceret tilgang til de forespørgslerne, der ofte drejer sig om bagateller. .

5.0. Status for grundejerforeningen.

Eksistensberettigelse: Vores område er afgrænset af området i Lokalplan 64. Tilslutningen til grundejerforeningen er frivilligt. Vores område består af mange forskellige typer veje – Offentlige - Private – Private Fællesveje med forskellige former for aftaler med kommunen.

Dele af lokalplanen er nok forældet i forhold til forholdene i dag. Tidligere har vi gennemarbejdet ændringsforslag til planen, men ikke sendt til kommunen, da der er meldt ud, at det har lav prioritet. Dette punkt bør opprioriteres. Bl.a. undersøges om kommunen rent faktisk selv overholder bestemmelserne i lokalplanen.

Vedr. private fællesvej med aftale om snerydning. Grundejerforeningen vil støtte op om de beboere, der er berørt af ændringerne. Der tages kontakt med advokat for hjælp til dannelse af vejlaug, med hensyn til regler, vedtægter osv Der indkaldes til møde for de berørte grundejere. Dato: 15.

Der vil blive sat fokus på medlemmernes forventninger til medlemskabet af grundejerforeningen, så vi kan have aktiviteter, der svarer til forventningerne.

6.0. Omdeling af nyhedsbreve.

Ved næste uddeling af tryksager, sendes der indbydelse ud til bestyrelsesmedlemmerne om aktivt at deltage i uddelingen. Resten uddeles ved fremmed hjælp

7.0. Status på initiativer fra sidste møde

JG tager kontakt til Virum Grundejerforening og Furesøkvarterets Grundejerforening vedr. samarbejde. JG. TL og HA deltager i evt. møde

8.0. Generalforsamling 2019

Forslag til emner: Private fællesveje. Virum Bymidte- Helhedsplan. Virum Torv.
Næste generalforsamling 20 marts 2019 Virum Krypt.

9.0. Mærkesager:

Vejledning i dannelse af vejlaug.
Virum Bymidte

10.0. Opfølgning på møde med Borgmesteren

Der er ikke hørt fra borgmesteren. JG rykker

11.0. Status økonomi

For at gøre indbetaling mere nutidig undersøges oprettelse af mobilepay..

12.0.

Hjemmeside: For at tydeliggøre hjemmesiden undersøger JJ/WvdB undersøger muligheden for Search Engine Optimization (SEO) inden næste møde.

Møde for grundejere på private fællesveje med kommunal aftale om snerydning søges etableret.
Udgangspunkt er 15.10

Link til bog vedr. Jura i forbindelse med Private Fællesveje:

https://content.gucca.dk/covers/big/p/r/private-faellesveje_340252.jpg

Næste Bestyrelsesmøde hos WvdB 5/11 klokken 18.30.

Aktion.

Hvem	Hvad	Hvornår
JG	Tager kontakten til de andre formænd fra Moseparken, Furesø kvarteret og Virum grundejerforening.	Hurtigst
HA, JG og TL	Afholder møde med formål at fremme langsigtet samarbejde med Moseparken, Furesø kvarteret og Virum grundejerforening.	Inden 5/11-2018
	Generalforsamling i krypten	20/3-2019
JG	Rykke Osmani for møde med grundejerforeninger	5/11-2018
JG	Forhøre Furesø Kvarterets Grundejerforening , om deres grundlag for aftale om vedligehold af privat fællesvej	Hurtigst.
HA	Forhøre Floradalen, om de har et grundlag for en aftale om vedligehold af privat fællesvej	Hurtigst.
HA, JJ og JM	Oplæg til afholdelse af møde for grundejere med privat fællesvej.	15/9-2018
JJ, HA	Indbydelse til omdeling af invitation til møde vedr ”snerydning”	16/9-2018
HA	Møde i kirkens krypt eller andet egnet sted	15/10-2018
HA	Template til referat lægges op på hjemmeside	5/11-2018
JJ/Wvdb	Search Engine Optimization	5/11-2018
Wvdb	Næste bestyrelsesmøde klokken 18.30 – XX hos Willem	5/11-2018
JM	Kontakt til advokat vedr. evt. hjælp til oprettelse af vejlaug	Hurtigst