



Efterårsnyt

Det gør din grundejerforening for dig

Kære Grundejer

Med dette efterårsnyt har Kollelev Grundejerforening vedlagt et indbetalingskort på kontingentet for 2018 til grundejerforeningen.

Har du allerede betalt dit kontingent, skal du naturligvis ikke betale igen før næste år.

Har du ikke betalt dit kontingent vil bestyrelsen meget gerne hermed opfordre til, at du betaler til din grundejerforening - Kollelev Grundejerforening. Du vil dermed være med til at støtte op om det arbejde, Grundejerforeningen gør for alle grundejere i lokalplan 64 området.

Hvad gør så Grundejerforeningen for grundejerne. Her vil jeg fremhæve et udpluk af vores aktiviteter:

Grundejerne på private fællesveje er kommet i klemme!

Tidligere kunne grundejerne på de private fællesveje mod betaling få kommunen til at

varetage såvel vintervedligeholdelse som rengøring herunder brøndrensning.

Denne aftale har kommunen nu desværre fået underkendt som ulovlig, idet kommunen har fået at vide, at den er konkurrenceforvriddende. Kommunen har derfor opsagt alle driftsaftaler med grundejere på private fællesveje.

Det sætter den enkelte grundejer i en slem kattepine, for nu skal hver grundejer lave aftale med en entreprenør, hvis de vil have udført vinterbekæmpelse, og man skal også selv sørge for renhold af vejen og her ikke mindst af vejbrøndene. Gør man ikke det, kan man stå i en slem situation, hvis der sker uheld på vejen, og uheldet skyldes manglende vedligeholdelse. Da er det den enkelte grundejer, der er ansvarlig.

Det er ikke nogen holdbar situation, og Kollelev Grundejerforening arbejder på for grundejerne at finde frem til en løsning. Se yderligere i side 4 i Efterårsnyt

HUSK AT BETALE KONTINGENT FOR 2018

Kontingentet på 100,- kr. skal indbetales på konto: **1551-0007130635** eller på vedlagte indbetalingskort. Husk at anføre navn og adresse på indbetalingen

Lokalplan 64

Du bor i et meget smukt område med mange store træer og med en åben bebyggelse.

Det er netop formålet med lokalplan 64, at fastholde områdets karakter, så det åbne og grønne præg bevares.

Den karakter området har, søger en enig bestyrelse at bevare, så derfor er bestyrelsen også meget omhyggelige med at se på de dispensationsansøgninger, der kommer, for at se, om de fremover vil ændre på det præg, området har, og som var årsagen til, at man netop gerne ville bo her.

Kollelev Mose

I midten af vores bydel har vi en lille perle – Kollelev Mose. Den har i mange år være passet af kommunen, og de har været omhyggelige med at sikre, at mosen ikke er groet til, og at vandkvaliteten i mosen til stadighed er god.

Men riget fattes penge, og kommunen har meddelt os, at de desværre ikke kan gennemføre flere overvågninger af vandkvaliteten.

Kollelev Grundejerforening har som følge heraf taget denne opgave på sine skuldre, og har fået foretaget en måling af vandkvaliteten - heldigvis viste det sig, at kvaliteten fortsat er tilfredsstillende, men grundejerforeningen vil også fremover gennemføre målinger af den.

Kollelev Grundejerforening finder det vigtigt, at vi bevarer et så attraktivt åndehul midt i foreningens område.

Trafik og trafiksikkerhed

Et andet stort emne er trafik og trafiksikkerhed. Her har vi en løbende dialog med kommunen for at sikre vores veje og ikke mindst skolevejene.

Vi har veje, hvor der køres for stærkt og vi

har veje med uhensigtsmæssig parkering.

Bestyrelsen er inde i overvejelser om ikke hele lokalplan 64 området bør gøres til et område, hvor man max. må køre 40 km/t.

Indbrud – Nabohjælp

Grundejerforeningens område var sidste år desværre udsat for en del indbrud, herunder mange 1. sals indbrud.

Vi vil gerne have et område, der er trygt at færdes og ikke mindst bo i, så indbrudstyre skal føle sig uvelkomne. Derfor prøver vi aktivt på at få grundejerne til at tilmelde sig ”NABOHJÆLP” ordningen.

Brugen af nabohjælp har vist, at det er en af de bedste metoder til at holde tyve fra døren. Dertil kommer, at ordningen har den store fordel, der skal ikke betales et dyrt månedligt abonnement til et alarmselskab.

Fællesarrangementer

Kollelev Grundejerforening vil gerne fremme, at grundejerne kommer hinanden mere ved.

Det kan ske ved, at der afholdes Skt. Bål (når vi må igen), vejfester (hvor grundejere langs en vej slår sig sammen om en vejfest), arrangementer for børn, Halloween arrangementer mv.

Vores naboforening (omkring mosen) laver arrangementer i mosen, og det vil da være naturligt, om vi kunne samarbejde herom.

Virum Bymidte

Kollelev Grundejerforening har arbejdet meget for at der skulle ske noget med Virum Bymidte. Butikslivet er ebbet mere og mere ud. Nu er der en ejendomsmægler på hver hjørne af Virum Torv. Der er heldigvis kommet en ny bager, efter at den tidligere bager på Frederiksdalsvej måtte lade livet til fordel for en bedemand. Der er trafikkaos på Frederiks-

Men nu sker der noget. Som alle kan se er posthuset forsvundet, og om føje tid står der en ny bygning med en Rema1000 og en Føtex Food. Derfor har grundejerforeningen presset på, at der skulle udarbejdes en helhedsplan for Virum Bymidte. Denne helhedsplan er nu udarbejdet af kommunen. Den indeholder en lang række elementer, der kan indarbejdes i den fremtidige bymidte, herunder en nytænkning af hele krydset, at få skabt en fysisk sammenhæng mellem Geels Plads og det nye butikstorv og meget andet.

Kollelev Grundejerforening, vil også fremover følge udviklingen tæt og arbejde for områdets interesser.

Dette var blot et udpluk af det bestyrelsen i Kollelev Grundejerforening arbejder med.

Men:

Vi har brug for din hjælp i foreningen, og den kan vi få ved, at du melder dig ind / fornyr dit medlemskab, vi har et meget lavt medlemsgebyr, det koster kun 100 kr./år at være medlem.

Vi har som sagt vedlagt et girokort, brug det eller overfør pengene til vores konto se side 1 i fodnoteteksten.

Jørn Gettermann

Formand Kollelev Grundejerforening

Se mere på

www.kollelevgrundejerforening.dk

Bliv Hjerteløber

Når 1-1-2 Vagtcentralen i Region Hovedstaden fremover får opkald om hjertestop, kan de ud over ambulancen, automatisk sende frivillige hjerteløbere afsted for at yde hjertelungeredning eller for at bringe en hjertestarter til stedet. Målet er at begynde den livreddende førstehjælp hurtigt, så endnu flere kan overleve.

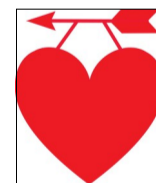
Sådan bliver du hjerteløber

Hvis du er over 18 år og har en smartphone, kan du blive hjerteløber i Region Hovedstaden. Som hjerteløber bliver du enten bedt om at tage direkte hen til personen og yde hjerte-

lungeredning eller bedt om at hente den nærmeste hjertestarter på vejen. Hvis du bliver kaldt ud til et hjertestop, får du en alarm på telefonen, hvor du kan svare, om du kan løbe (køre) afsted, eller om du er forhindret. Det er en fordel, men ikke et krav, at du har været på kursus i livreddende førstehjælp.

Tilmeld dig på:

<https://hjertestarter.dk/hjerteloerber/bliv-hjerteloerber>



Opret et vejlaug

Med virkning fra 1. november 2018 skal grundejere på private fællesveje selv sørge for snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse af kørebanen (til vejmidten ud for den enkelte ejendom) og rendesten samt oprensning af rendestensbrønde i henhold til gældende regler. Pligten til at sørge for vintervedligeholdelse og renholdelse af vejen påhviler den enkelte grundejer.

Det betyder, at den enkelte grundejer selv skal sørge for snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse af kørebanen (til vejmidten ud for den enkelte ejendom) samt oprensning af rendestensbrønde.

Som nævnt er det en stor opgave for den enkelte grundejer og derfor er det hensigtsmæssigt, at en eller flere veje går sammen om udbud af opgaverne.

Vejlaug

Lyngby-Taarbæk Kommune opfordrer grundejerne på private fællesveje til at etablere vejlaug som en effektiv organisationsform til varetagelse af grundejeres fælles interesser herunder fælles vedligeholdelsespligt i forhold til en privat fællesvej.

Der findes ikke generelle retningslinjer for vejlaug, men de skal overholde den almindelige foreningsret. Det betyder blandt andet, at der skal være et sæt vedtægter, og at der afholdes årlige generalforsamlinger.

Se kommunens forslag til standardvedtægter for vejlaug på kommunens hjemmeside. Der skal gøres opmærksom på, at medlemskab af

et vejlaug er frivilligt medmindre, at andet er bestemt i ejers skøde eller lokalplan. Et eventuelt vejlaug har derfor ingen kompetence over for grundejere, der ikke er medlemmer af vejlauget.

Hvad er et vejlaug?

Et vejlaug er en sammenslutning af grundejere, der som regel frivilligt er gået sammen om at danne en forening for at varetage grundejernes fælles interesse i relation til vedligeholdelse og renholdelse af vejen.

Vejlaug bygger på privatretlige aftaler, hvorfor de ikke er tillagt kompetencer over for kommunen, hvad angår offentligretlige spørgsmål.

Der er ikke nogen fast pris på, hvad det koster at være medlem af et vejlaug. Kontingentet varierer alt efter vejlaugets aktiviteter og de priser, man får hjem ved et udbud af opgaverne.

Etablering af vejlaug

Oprettelse af et vejlaug sker ved en stiftende generalforsamling, hvor vejlaugets vedtægter vedtages. Det er grundejerne selv, der skal beslutte at oprette et vejlaug. Kollektiv Grundejerforening kan desværre ikke bistå grundejerne i den proces.

Se mere på kommunens hjemmeside:

<http://www.ltk.dk/vejlaug-paa-private-faellesveje>

Husk at betale kontingentet til din grundejerforening