

KOLLELEV GRUNDEJERFORENING VIRUM

Stiftet i 1927

WWW.KOLLELEVGRUNDEJERFORENING.DK

Generalforsamling i grundejerforeningen afholdes d. 16. marts 2016 kl. 19:30 i Virum kirkes krypt

Som indledning til generalforsamlingen vil Simon Pihl, formand for Byplanudvalget give en orientering om, hvilke planer der er for de nye byggerier i Virum - Sorgenfri. Der vil være fokus på Posthusgrunden ved Virum Station, hvor Lyngby-Taarbæk kommune netop har udsendt et lokalplansforslag i høring for udnyttelse af området. Denne del er åben for alle interesserede.



Lokalplanforslaget for Posthusgrunden giver mulighed for at opføre en stor dagligvarebutik (Rema 1000) samt yderligere en mindre dagligvarebutik.

Herudover kan der etableres en bager/cafe etc. Oven på byggeriet skal der være boliger. Lokalplanen er i offentlig høring frem til den 3. april 2016.

Der er således tale om betydelige positive ændringer i områdets dagligvareforsyning, og det kan forhåbentlig være med til at fjerne det prædikat, Virum fik i 1960'erne: Danmarks første soveby.

I Sorgenfri planlægges nyt butiksareal på Politigrunden og Pendergrunden, og en lokalplan herom ventes at komme ud i det tidlige forår.

Det har også været planen, at der skulle udsendes en lokalplan for en større ændring af Nord og Sydtorvet, men lokalplanarbejdet er sat i bero, idet der ikke har kunnet opnås enighed mellem parterne om købsprisen.

Kontingent 2016

Kontingent kr. 100,- kan betales via netbank på konto nr.: **1551-0007130635**

Husk at anføre navn og adresse ved indbetalingen.

Selve generalforsamlingen forventes at starte kl . 20:30, hvor der kun er adgang for grundejerforeningens medlemmer

**Der indkaldes til
GENERALFORSAMLING
onsdag d. 16. marts
kl. 19:30
VIRUM KIRKES KRYPT**

med følgende dagsorden i henhold til vore vedtægter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed.
3. Forelæggelse af regnskab.
4. Forelæggelse af budget og kontingent.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af formand for bestyrelsen.
7. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer, supplanter og revisor.

Efter tur afgår følgende bestyrelsesmedlemmer:

- Lauge Baungaard Rasmussen
- Tim Larsen
- Lis Lauritsen

Øvrige bestyrelsesmedlemmer:

- Jørn Gettermann
- Henrik Agersted

Revisor:

- Hanne Møller

8. Eventuelt

Budget for 2016 og regnskab for 2015 fremgår af side 4.

Lauge Baungaard Rasmussen

Referat af Generalforsamling afholdt mandag den 16. marts 2015, kl. 19.30 i Virum Kirkes Krypt

Indlæg

Vicedirektør i Lyngby-Taarbæk Forsyning Ellen Langfrits indledte aftenen med indlægget "Overfladevand, hvordan sikrer vi os mod oversvømmelser, vand i kældre og ikke mindst, hvad kan den enkelte grundejer selv gøre".

Et yderst relevant emne for grundejerforeningens medlemmer, serveret på en interessant og professionel måde. Ellen Langfrits orienterede om LTF opgaver og fremtidige udfordringer med blandt andet stigende CO₂-udslip, temperaturer og nedbør. Derefter blev der orienteret om nuværende og fremtidige tiltag, som LTF iværksætter for at afhjælpe eventuelle følgeskader af de ændrede forhold.

Efter det spændende indlæg, blev den ordinære generalforsamling afholdt.

Generalforsamling

1. Valg af dirigent

Jørn Gettermann blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt varslet og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed.

Driftsselskab for LTK's veje

To uger inden kommunalvalget d. 19. november, 2013 sendte KGF's bestyrelse et spørgsmål til samtlige partier, om de ville støtte oprettelsen af et driftsselskab for LTK's veje i stil med det allerede eksisterende forsyningselskab for vand og spildevandsrensning.

Det var både Bodil Kornbæk og Sofia Osmani parate til at drøfte nærmere, hvis vi kunne give dem mere information om, hvordan det skulle gennemføres. KGF's bestyrelse besluttede derfor at anmode Borgmesteren og Formanden for Veje og trafikudvalget i LTK om et møde for nærmere at drøfte denne mulighed for at få en mere økonomisk gennemsigtig og praktisk mere effektiv vedligehold af vejene.

Dette møde fandt sted d. 11. august 2014 på Rådhuset med deltagelse af borgmester Sofia Osmani, formanden for LTK's Teknik og Miljø Udvalg, Mette Schmidt Olsen, samt Tim Larsen, Jørn Gettermann og Lauge Rasmussen fra KGF's bestyrelse.

På mødet blev forslaget nærmere drøftet, og Mette Schmidt Olsen tilkendegav afslutningsvis, at forslaget ville blive drøftet på et af de kommende møder i LTK's Teknik og Miljø Udvalg. KGF har endnu ikke fået en tilbagemelding på resultatet af en sådan fortsat drøftelse. Så foreløbig ligger initiativet hos LTK, men bestyrelsen vil vende tilbage med forslaget, hvis ikke der kommer en snarlig positiv respons fra LTK.

"Rom blev ikke bygget på en dag", og det samme gælder formodentlig også beslutningen om at oprette et driftsselskab for LTK's veje. Derfor vil KGF's bestyrelse fortsat følge sagen og i givet fald deltage i nye møder herom, hvis det skulle vise sig at kunne fremme ideen, som vi mener, er til gavn for både kommunens vejudgifter på den lange bane og for borgernes trafikikkerhed i fremtiden - blandt andet også i vores lokalområde.

Trafikkerhed for skolebørn på Grønnevej nord for Virum torv

Et andet emne, som blev drøftet med borgmesteren og formanden for LTK's Teknik- og Miljø Udvalg, var trafikikkerheden for skolebørn på Grønnevej nord for Virum Torv.

Bestyrelsen har flere gange sendt brev til Kommunen med anmodning om at forbedre trafikikkerheden for især skolebørn på Grønnevej nord for Virum Torv. De har svaret, at det så de ikke nogen grund til, da der ikke har været alvorlige ulykker endnu på denne strækning ifølge politiet.

Bestyrelsen har imidlertid fået støtte fra skolebestyrelsen for Fuglsanggårdsskolen. På mødet foreslog bestyrelsens repræsentanter, at der etableres cykelsti i begge retning og hævede flader ud for Parkvej og Olesvej for at nedsætte den ofte alt for høje hastighed visse trafikanter passerer vejstykket med.

Desuden gav vi konkrete anvisninger på, hvordan udsynet mod nord ved udkørsel fra Engbakken på Grønnevej kan forbedres væsentligt. Endelig foreslog vi, at den omtalte strækning kan underlægges en hastighedsbe-

grænsning på 40 km/t, hvilket kunne suppleres med faste hastighedsmålingstavler.

Bestyrelsen vil fortsat følge op på sagen, så vi kan få sikret mere trygge trafikforhold også på denne udsatte strækning.

Kollelev Mose

I følge en rapport fra Thomas Åbling fra Orbicon er mosevandets sigtddybe faldet i både 2013 og 2014.

I løbet af 2014 var sigtbarheden faldet til lidt under 1 meter. Dette skyldes formodentlig de forholdsvis milde vintre de sidste par år. Når vinteren er mild og relativt kortvarig med hensyn til is på mosens overflade, overlever størstedelen af fiskene i mosen og formerer sig den følgende sommer. Disse mange fisk spiser zooplanktonen, som derfor ikke kan holde algerne nede.

Ligesom i 2013 har gennemsigtheden af vandet i 2014 været mindst lige så god i bassin 3, der ikke har fået aluminiumsbehandling, sammenlignet med bassin 1, som har fået denne behandling. Det fremgår i øvrigt af rapporten, at der ikke for nærværende skønnes at være en risiko for opblomstring af de giftige blågrønne alger i mosen. Kommunen afventer stadig den nye Vandmiljøplan for Nordsjælland, før der eventuelt sættes nye tiltag i gang.

I øvrigt er anlægget til forebyggelse af overløb fra kloakkerne ud i mosen blevet færdiggjort, så nu skulle det være muligt at få reduceret overløb i forbindelse med kraftige regnskyl væsentligt. På trods heraf, har der alligevel været et overløb til bassin 2 i løbet af sommeren 2014. Så helt undgået, kan det åbenbart ikke.

Kommunens udbygning af fjernvarme

Lokalplan 64 området bliver ikke berørt, da der ikke er forretningsmæssig basis for at udbygge fjernvarmen til dette område på denne side af 2026!

LTK's varmeeksperter opfordrer fortsat grundejere, som påtænker at etablere jordvarme, til at kontakte en ekspert, før de investerer i sådanne anlæg, da det enten kan gå galt eller blive uoverskueligt bekesteligt. LTK's ekspert på området opfordrer også fortsat grundejerne til at efterisolere husene så meget som overhovedet muligt, idet der her kan hentes store besparelser for den enkelte husejer og for samfundets energiforbrug og CO₂ udledning i øvrigt.

Valg af Jørn Gettermann til bestyrelsen for vandforsyning selskabet

Jørn Gettermann fra KGF's bestyrelse er blevet valgt ind i bestyrelsen for vandforsyningsselskabet. Han vil især arbejde for, at der fremover vil blive større åbenhed omkring selskabets dispositioner og økonomi.

Istandsættelse af visse private fællesveje

Formanden deltog i et møde på Rådhuset d. 15. maj 2014, hvor LTK redegjorde for deres istandsættelsesplaner for særligt medtagne private fællesveje. Inden for KGF's område, er det især relevant for Brovænget, samt to små sideveje til Søndervej. Så snart eventuelle klager er behandlet, vil istandsættelsen blive sat i gang på disse (og andre udvalgte) veje i LTK.

Udvikling af Virum bymidte

Jørn Gettermann fra bestyrelsen deltager i en arbejdsgruppe om byudvikling i Virum. Denne arbejdsgruppe blev nedsat på et møde d. 20. januar 2015 arrangeret af Handelsstandsforeningen for Virum. Bestyrelsen vil fortsat følge med i, hvad der sker på området samt bidrage med konstruktive forslag til at gøre Virum bymidte mere levende og sammenhængende i fremtiden.

Gen-etablering af hjemmeside

Kollelev Grundejerforening har fået genetableret dens hjemmeside efter en periode med svigtende funktionsduelighed. Adressen er som før: www.kollelevgrundejerforening.dk. Her vil alle kunne gå ind og læse aktuelle sager, foreningens vedtægter, referater fra bestyrelsesmøder og generalforsamling, samt hvordan man kan blive medlem osv. Bestyrelsen har kontakt med et professionelt firma, som vil rådgive os om, hvordan vi fortsat kan forbedre hjemmesidens overskuelighed og tekniske kvaliteter.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab

Det fremlagte regnskab blev godkendt.

4. Forelæggelse af budget og kontingent.

Budget for 2015 blev godkendt og kontingent for 2016 fastsat til 100 kr.

5. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

6. Valg af formand for bestyrelsen

Lauge Baungaard Rasmussen blev genvalgt til formand med akklamation.

7. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor.

Tim Larsen, Gitte Hammerstoft, Lis Lauritsen blev genvalgt. Jørn Gettermann blev valgt til bestyrelsen.

Henrik Agersted og Sebastian Koks Andreassen valgt som suppleanter.

Hanne Møller forsætter som revisor.

8. Eventuelt.

Intet.

Referent: Henrik Agersted.

Ny forening i Virum/Sorgenfri

Der er kommet en ny forening i Virum/Sorgenfri, og den hedder **Virum-Sorgenfri Handels- og Borgerforening**.

Det er ikke en grundejerforening, heller ikke en handelsstandsforening, men en samlet forening for alle borgere i Virum og Sorgenfri. Foreningen hedder: Virum-Sorgenfri Handels- og Borgerforening.

Den er startet på initiativ af handelsstandsforeningen, og det er ønsket, at der skal skabes liv i bydelen, at sikre en bedre handel end i dag og en fremtidsrettet udvikling for bydelen.

Bestyrelsen blev konstitueret den 30. april, og den består i dag af:

- Hans-Jørgen Bundgaard (formand)
- Jørn Gettermann (næstformand og tovholder byplangruppen)
- Poul Halkjær Nielsen (kasserer)
- Tommy Vedel
- Per Sjødahl
- Dorete Dandanell
- Finn Raaschou-Nielsen
- Aase Steffensen
- Niels Wellendorff

Det sker ved, at der tages initiativ til lokale arrangementer ved aktivt at påvirke de store udviklingsprojekter, der er i både Virum og Sorgenfri.

Fra foreningens pjece kan nævnes:

- Du bakker op om det lokale initiativ og kan deltage aktivt og/eller økonomisk i det arbejde, der foregår omkring foreningen og på den måde være en vigtig medspiller i udviklingen af Virum og Sorgenfri.
- Du støtter et talerør over for kommunen og andre offentlige myndigheder
- Du kan være med til at forhindre fortsat butiksdød i Virum og Sorgenfri og deltage aktivt i det arbejde, der udføres for at udvikle de to byområder.
- Du kan med din påvirkning og økonomisk deltagelse være med til at sikre området kulturelt, kunstnerisk, samt øge den grønne profil i Virum og Sorgenfri.

Som sagt er foreningen ikke en konkurrent til vores grundejerforening, men vi ser frem til at få en aktiv medspiller i vores forsøg på at præge udviklingen i Virum.

Baggrunden for den nye forening er blandt andet alle de nye butiksbbyggerier, der planlægges i både Virum og Sorgenfri og et meget stort ønske om, at der skabes mere liv i byen..

Det kan her nævnes, at Reitangruppen planlægger at opføre en meget stor Rema 1000 i Virum, en yderligere dagligvarebutik og der er samtidig forsøg på at supplere det nye byggeri med en cafe eller lignende. Byggeriet bliver i 2-3 etager, og oven på butiksbbygningen anlægges boliger med focus på familieboliger. Byggeriet er endnu ikke lokalplangodkendt, men lokalplanen er netop sendt ud i høring.

Foreningen er allerede i dialog med såvel Reitan gruppen og med Kommunen om den samlede planlægning for hele området.

Der er også planer for udvikling af Sorgen-

fri. Der kommer snart en lokalplan for Politistationen og langtidsparkeringen. Denne lokalplan vil indeholde, at der på Politigrunden kan opføres dagligvarebutik og boliger. De hidtidige planer for Nordtorvet og Sydtorvet er pt. lagt på is, idet der ikke er opnået enighed mellem kommunen og K/S Sorgenfri om betalingen for det kommunale areal, som K/S Sorgenfri skal erhverve for at kunne gennemføre projektet.

Virum-Sorgenfri Handels og Borgerforening er i en god dialog med Borgmesteren med hvem foreningen har 2 årlige statusmøder. Gennem dette samarbejde er der nedsat en arbejdsgruppe med deltagere fra forvaltningen, Byplanudvalget og Virum-Sorgenfri Handels og Borgerforening. Denne arbejdsgruppe skal komme med et oplæg til en helhedsplan for Virum Bymidte.

Helhedsplanen har været et stort ønske for foreningen, og der arbejdes pt. med at tegne de første streger på en helhedsplan. Virum ligger klemmt mellem forretningslivet i Sorgenfri og Holte Midtpunkt. Foreningen har udtalt, at det er dejligt, at der sker en udvikling af Virum bymidte med de nye butiksbbyggerier, men man må ikke glemme helheden, og de 3 butiksområder bør bindes sammen, således at borgerne oplever bycentret som en helhed. Det er vigtigt, at man ser på hele området inkl. Geels Plads og Virum Torv, så der kan skabes baggrund for det liv, vi gerne ser i bymidten. Vi ønsker, at der trækkes handelsliv til Virum, så Virum handelsliv kan finde sin fornuftige plads mellem de 2 store handelscentre.

Foreningen er af kommunen inviteret til at fremlægge sine synspunkter på Borgermødet den 22. februar.

Derudover fortsætter foreningen traditionen fra den gamle handelsforening med at afholde høstfest, Vildtspil (banko), juletræsfest (hvor julemanden uddeler godteposer til børnene), fæstelsesfest for børn og barnlige sjæle med mere. Det seneste tiltag, der snart ser dagens lys, er "kunst i byen", hvor kunstnere udstiller i en periode i de lokale butikker.

Det er i øvrigt bestyrelsens plan at invitere alle aktører (grundejerforeninger, gymnasiet, politikere ...) på skift til en dialog ved bestyrelsesmøderne om, hvordan man i fællesskab kan sikre liv i byen.

Kollelev Grundejerforening

Resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december 2015

Indtægter:	2015	Budget 2015	2014
		t.kr.	t.kr.
Kontingenter	20.050,00	30,0	22,5
Gebyrer, forespørgsler	200,00	0,0	0,0
Renter	<u>0,00</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>
Indtægter i alt:	<u>20.250,00</u>	<u>30,0</u>	<u>22,5</u>
Udgifter:	2015	Budget 2015	2014
		t.kr.	t.kr.
Generalforsamling	1.619,45	2,0	1,3
Bestyrelsesmøder	2.400,00	2,4	2,4
Nyhedsbreve, beretning, uddeling m.v.	6.325,00	10,0	3,9
Hjemmeside	231,75	9,5	0,2
Kontorartikler, blanketter, porto m.v.	1.735,63	1,0	0,0
Diverse aktiviteter	650,00	2,5	0,0
Kørsel	0,00	0,1	0,0
Småanskaffelser	0,00	1,0	0,0
Gebyrer m.v.	300,00	0,5	0,3
Revisor	<u>800,00</u>	<u>1,0</u>	<u>0,8</u>
Udgifter i alt:	<u>14.061,83</u>	<u>30,0</u>	<u>9,4</u>
Årets resultat:	<u>6.188,17</u>	<u>0,00</u>	<u>13,1</u>

Balance pr. 31. december 2015

Aktiver:	2015	2014
	kr.	t.kr.
Kontant beholdning	0,00	0,0
Danske Bank	<u>108.869,30</u>	<u>102,7</u>
Aktiver i alt:	<u>108.869,30</u>	<u>102,7</u>
Passiver:	2015	2014
	kr.	t.kr.
Skyldige omkostninger	<u>0,00</u>	<u>0,0</u>
Skyldige omkostninger i alt:	<u>0,00</u>	<u>0,0</u>
Egenkapital:	2015	2014
	kr.	t.kr.
Overført pr. 1.1.2015	102.681,13	89,6
Årets resultat	<u>6.188,17</u>	<u>13,1</u>
Egenkapital pr. 31.12.2015	<u>108.869,30</u>	<u>102,7</u>
Passiver i alt:	<u>108.869,30</u>	<u>102,7</u>

Konklusion

Årsregnskaber er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav og giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den økonomiske stilling og resultat.

Virum d. 23. februar 2016

Hanne Møller
Parkvej 5, Virum

Budget for 2016

Indtægter:

Kontingent 2016	30.000,-
Gebyrer	0,-
Renter	<u>0,-</u>

Indtægter i alt **30.000,-**

Udgifter:

Generalforsamling	2.000,-
Bestyrelsesmøder	2.400,-
Nyhedsbreve, beretning, uddeling m.v.	10.000,-
Hjemmeside	9.500,-
Kontorartikler, blanketter, porto m.v.	1.000,-
Diverse aktiviteter	2.500,-
Kørsel	100,-
Småanskaffelser	1.000,-
Gebyrer m.v.	500,-
Revisor	<u>1.000,-</u>
Udgifter i alt	<u>30.000,-</u>

Årets resultat **0,-**