



Generalforsamling i grundejerforeningen afholdes

Den 30. april 2018 kl. 19.30

I Virum Hallen

”INGEN INDBRUD HOS MIG –TAK!”

KOM OG HØR NORDSJÆLLANDS POLITI GIVE GODE RÅD OM FOREBYGGELSE AF INDBRUD

Der har det sidste år været mange indbrud i vores lokalområde. Derfor har bestyrelsen fået Nordsjællands Politi til at komme og give os gode råd til, hvordan vi sikrer os bedst mod indbrud. Grundejerforeningen vil derudover opfordre vores medlemmer til at de bruger ”Nabohjælp”.

Her er lidt om, hvad det går ud på.

Nabohjælp er et effektivt redskab i kampen mod de mange indbrud, som hvert år begås i Danmark.

Danmark indtager en ærgerlig andenplads i Europa, når det kommer til det årlige antal indbrud. Men den gode nyhed er, at op til hvert fjerde indbrud kan undgås med nabohjælp.

TrygFonden og Det Kriminalpræventive Råd har indgået et samarbejde om at udvikle og udbrede nabohjælp landet over. Med samarbejdet er den mere end 30 år gamle ordning i dag relanceret i en mere tidssvarende udgave med en ny visuel identitet, en bred vifte af kampagneaktiviteter og et elektronisk nabohjælpsunivers, som 1/2letter naboers muligheder for at varsko hinanden med sms og mails.

Når du opretter en profil på nabohjælp.dk eller deres app, får du redskaberne til nemmere og mere stabil nabohjælp:

Adgang til at sende og modtage advarsler i dit nærområde, hvis der sker noget mistæn-

keligt

Klistermærker til postkasser og døre

Adgang til en feriekalender, så du kan fortælle betroede naboer i dit personlige netværk, hvornår dit hjem er alene hjemme

Postkort, som du kan bruge til at invitere naboerne med i dit personlige netværk

Gode råd og vejledning til at undgå indbrud

Du kan finde dette og meget mere på <https://nabohjælp.dk/>.



HUSK AT BETALE KONTINGENT FOR 2018

Kontingentet på 100,- kr. skal indbetales på konto: **1551-0007130635**

Husk at anføre navn og adresse på indbetalingen

**Der indkaldes til
GENERALFORSAMLING
Mandag den 30. april kl.
19.30
i Virum Hallen**

Generalforsamling dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed 2017
3. Forslag fra Bestyrelsen til drøftelse : Bestyrelsen forelægger tanker om fusion med andre grundejerforeninger. Bestyrelsen har udarbejdet en liste omkring fordele og ulemper ved en fusion og er kommet til den konklusion, at det pt. alene skal undersøges, hvorvidt en fusion vil være gavnlig for Kollelev Grundejerforening. Bestyrelsen hører gerne medlemmernes holdning hertil.
4. Forelæggelse af regnskab
5. Forelæggelse af budget og kontingent
6. Indkomne forslag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor

Efter tur afgår følgende bestyrelsesmedlemmer:

John Menå (genopstiller)
Tim Larsen (genopstiller)
Lis Lauritsen (genopstiller som suppleant)

Herudover opstiller
Jonas Johansen, Holmevej 38

Revisor:
Hanne Møller (genopstiller)

8. Eventuelt

P.b.v. Jørn Gettermann

Referat af Generalforsamling afholdt i Virum Kirkes Krypt mandag den 19. april 2017

Indlæg ved Administrerende direktør Jan Poulsen Reitangruppen

Han fortalte om, hvad der bliver bygget på Posthusgrunden, og kom også ind på sine egne visioner for, hvad der kan ske med butikslivet i Virum Bymidte.

Jan Poulsen var overbevist om, at det nye byggeri på posthusgrunden kan være

med til at vende udviklingen i Virum, der ellers har været præget af butiksdød.

Der bygges en stor Rema 1000 og ifølge Jan Poulsen vil det blive en høj-klasset Rema1000, og der bliver lagt meget vægt på, at den kommer til at passe ind i gadebilledet.

Udover en Rema1000 kommer der endnu en dagligvarehandel, og her forventer Jan Poulsen, at det bliver en Føtex Food eller lignende, så de to butikker kommer til at supplere hinanden og ikke konkurrere mod hinanden.

Udover de to butikker forventer Jan Poulsen også, at der kommer en bager eller en café i retning af en Emmery's.

Han udtalte, at de nye butikker naturligvis vil skærpe konkurrencen blandt fødevarebutikker i området, men da Sorgenfri Torv udbygningen ikke ser ud til at blive til noget, kommer der ikke konkurrence herfra.

Der var en række spørgsmål til Jan Poulsen, som han beredvilligt besvarede.

Formanden takkede for indlægget og herefter blev den ordinære generalforsamling afholdt.

**Generalforsamling
Valg af dirigent**

John Menå blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt varslet og beslutningsdygtig.

Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed 2016-2017

Formand og kasserer deltog i et fællesmøde med alle de andre GF i området. Det var et positivt møde, og Kollelev Grundejerforening havde lejlighed til at fortælle om foreningens forslag til en snering af vejloven, hvor kommunens drift af veje lægges over i et selskab i lighed med det der er sket med forsyningsvirksomhederne (som har været en stor succes, og som har betydet, at vores takster løbende er faldet markant). Der var gehør for vores forslag.

Af de mange emner bestyrelsen har drøftet blev fremhævet:

Der var møde med borgmesteren i 2014, om to store emner. Det første var foreningens forslag til ny styring af private fællesveje og offentlige veje. Det andet var Helhedsplan for Virum Bymidte .

Sagen om ny struktur på styring af vejene blev videresendt til teknisk udvalg, men foreningen har pt intet hørt.

Men hensyn til Virum Bymidte ser det mere lyst ud. Kommunens tekniske forvaltning er ved at lægge sidste hånd på et helhedsplanforslag, som herefter skal til politisk behandling. Bliver det gennemført er der store forbedringer for Virum Bymidte i sigte.

Politisk er der allerede afsat midler til Bymidten

Hjertestarter

I nærheden af grundejerforeningens område er der 24/7 hjertestartere her:

- Tværvej 42
- Lokalbrugsen Parcelvej
- Vejlemosevej 47

- Virum Skole,
- Frederiksdalsvej 45
- Virumhallerne
- Virum Kirke

Bestyrelsen har søgt TRYGFONDEN om et tilskud til opsætning af en hjertestarter, placeringen er endnu ikke afklaret.

Parkering ved Grønnevej/Parkvej

Der er skrevet til kommunen om problemerne ved dette kryds, og der er nu gule p-markeringer på kantsten.

Genplantning af Birketræer (Parkvej/Grønnevej)

Bestyrelsen har forespurgt kommunen, hvornår nye vil blive genplantet, men foreningen har endnu ikke hørt fra kommunen.

Kollelev Mose

Kommunen har meddelt, at de ikke længere vil finansiere sigtgybdemålinger (et udtryk for søens sundhedstilstand). Grundejerforeningen selv fået gennemført målinger af søernes tilstand og resultatet er, at søerne pt. har det godt.

Lokalplan 64

Bestyrelsen har fået nogle dispensationsansøgninger i høring. Bestyrelsen har den generelle holdning, at lokalplanen skal bevares uden dispensationer herfra.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

Forelæggelse af regnskab

Kassereren gennemgik regnskabet. Årets resultat er et overskud på lidt over 3.000 kr.

Forelæggelse af budget og kontingent

Det fremlagte budget på 30.000 kr. blev vedtaget med uændret kontingent på 100 kr.

Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag

Valg af formand for bestyrelsen J

Jørn Gettermann genopstillede som formand og blev genvalgt

Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor

Efter tur afgik herudover følgende bestyrelsesmedlemmer:

Jørn Dietrich

Blev genvalgt.

John Menå opstillede som suppleant og blev valgt

Revisor: Hanne Møller blev genvalgt

Eventuelt:

Der var intet under eventuelt

Mindeord

Den tidligere formand for Kollelev Grundejerforening Lauge Baungaard Rasmussen sov stille ind sidst på efteråret.

Lauge gjorde gennem mange år et stort uegennyttigt arbejde for Kollelev Grundejerforening. Han kæmpede især for 2 store områder i grundejerforeningen: vejene og Kollelev Mose.

Da det politisk var på tale at privatisere alle de offentlige veje gik Lauge sammen med resten af bestyrelsen på barrikaderne, og var meget klar i mælet over for den daværende kommunalbestyrelse, og dette var med til at sikre, at privatiseringsforslaget blev lagt på hylden.

Lauge havde også et andet stort interesseområde, Kollelev Mose, og han arbejdede intenst på at sikre mod, at mosen gik i forfald. Her kunne vi gøre brug af Lauges store faglige indsigt, og det lykkedes at få kommunen overbevist om, at mosen skulle genoprettes, som et naturområde for hele Virum. Det er da også glædeligt at kunne konstatere, at den seneste måling, som blev gennemført viser, at søerne i mosen har det godt.

I bestyrelsen vil vi huske Lauge som et varmt og klogt menneske.

Æret være hans minde.

Jørn Gettermann

Hvis husene kunne tale

Bestyrelsen vil gerne starte en serie, der fortæller historien om de huse vi bor i vores område. Vi er så heldige, at familien Menå, der bor i den gamle Købmandsgård allerede har fået lave en lille bog, der fortæller Købmandsgårdens historie.

Vi har vedlagt et lille hæfte med uddrag fra bogen om Købmandsgården med dette nummer af bladet.

Vi håber, at I vil læse det og i fremtiden være med til at fortælle historien om jeres hus.

Bestyrelsen vil derfor opfordre alle, der kan fortælle en historie om netop deres hus til at henvende sig til grundejerforeningens formand Jørn Gettermann (joern@gettermann.dk).

Hvad sker der i Virum og Sorgenfri nu?

Virum

Når vi ser på bybilledet lige nu, er DSB i

fuld gang med at renovere Virum Station. Hele facaden gennemgår en stor ændring og bliver fornyet fra top til tå.

Cykelforretningen bliver bevaret, men overfor de bliver de tomme kvadratmeter renoveret og gjort klar til, at en café eller butik kan rykke ind. Indgangshallen bliver også istandsat og malet, ligesom toiletterne bliver renoveret.

Desværre kan de nuværende S-togsskilte i neonrør ikke bevares. De var i for dårlig stand, så de erstattes af nye skilte.

Posthusgrunden ligger i skrivende stund øde hen efter, at posthuset er revet ned. Men efter forlydender går byggeriet i gang meget snart efter påske. Årsagen til forsinkelsen skal søges i, at forhandlingerne med kommunen trak ud, og man ikke kunne bestille betonelementer før, byggetilladelsen forelå. Det betød, at bygherren kom bag i rækken af elementbestillinger, og da betonelementfabrikkerne i øjeblikket er "overophedet" på grund af de mange byggerier, kan de sidste element først leveres i august måned.

Kommunen har udarbejdet en helhedsplan for Virum Bymidte, og den er blevet godkendt i kommunalbestyrelsen. Det er meningen, at denne helhedsplan skal danne rammen for udviklingen af Virum Bymidte, og teknisk forvaltning, er da også allerede i gang med at arbejde på de enkelte elementer.

Det første, der sker er, at der bliver udarbejdet en grundig trafikanalyse, som skal danne grundlag for en egentlig ændring af Frederiksdalsvej, især af stykket mellem Geels Plads og Posthusgrunden, der skal gøres fodgængervenlig og af krydset Frederiksdalsvej/Grønnevej, der skal gøres mere trafikvenlig.

Derudover arbejdes der med mulighederne for en bebyggelse af Rosenhaven (det åbne stykke på Frederiksdalsvej vest for stationen).

Der foreligger ingen tidsplan for disse aktiviteter, men det forventes at der kan ske en politisk behandling i efteråret.

Sorgenfri

Der var også planer om en helhedsplan for Sorgenfri, men den blev taget af bordet, da alle byggeplanerne omkring nord og sydcentret blev opgivet. De strandede, da bygherren (K/S Sorgenfri) ikke ville betale den pris for p-pladsen, som kommunen skulle have for grunden. Kommunen kunne ikke gå ned i pris, da den er forpligtet til at sælge grunde til almindelig markedspris.

Der bliver dog bygget i Sorgenfri. På politistation grunden bygges knap 150 boliger med butiksareal i stueetagen.

Boligerne bliver dels ejerboliger dels lejeboliger. Butiksarealet forventes anvendt til en dagligvarebutik.

På pendler-parkeringspladsen overfor bliver der også bygget, og her bliver der opført butikker og erhverv i form af kontorer, fitnesscenter.

"Glæden" ved at bo på en privat fællesvej

For nyligt opstod der et problem på en privat fællesvej i Lyngby-Taarbæk kommune, hvor en regnvandsbrønd var blevet tilstoppet. Det kostede den grundejer, hvis parcel lå ud til brønden, 10.000 kr., fordi der ikke var et vejlaug eller en grundejerforening med tvunget medlemskab til at fordele udgiften blandt de øvrige grundejere på den private fællesvej.

Dækker en husforsikring så?

Nej. Forsikringen dækker kun egne stikledninger på egen grund og ikke ledninger uden for matriklen.

Hvad siger privatvejsloven

For private fællesveje er det grundejerne, der har vedligeholdelsespligten både for vej og afledning af vejvand til kloaksystem, skilte og somme tider også for vejbelysningen. Forsyningsselskabet overtager først ansvaret, når det løber ind i det offentlige kloaksystem.

Ved en tilstoppet afløbsbrønd til regnvand er det som udgangspunkt den husejer, hvor afløbsbrønden ligger, der har ansvaret for oprensningen. Det kan således blive en dyrt for den berørte grundejer.

Hvis man har et plantebed eller et vej-bump uden for sin parcel, hæfter man også for vedligehold af disse. Det kan være dyrt at bo på en privat fællesvej. Det er vejbestyrelsen i kommunen, der fastsætter, hvad der skal udføres. Det er bare at betale ved kasse 1.

Kollelev Grundejerforening er i dialog med kommunen med henblik på at bedre forholdene for grundejere på de private fællesveje.

Se mere om dette emne på www.kollelevgrundejerforening.dk

Kollelev Grundejerforening

Resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december 2017

Indtægter:	2017	Budget 2017	2016
		Lkr.	Lkr.
Kontingenter	13.650,00	30,0	16,2
Gebyrer, forespørgsler	0,00	0,0	0,0
Renter	<u>0,00</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>
Indtægter i alt:	<u>13.650,00</u>	<u>30,0</u>	<u>16,2</u>

Udgifter:	2017	Budget 2017	2016
		Lkr.	Lkr.
Generalforsamling	1.687,25	2,0	2,4
Bestyrelsesmeder	2.400,00	2,4	2,4
Nyhedsbreve, beretning, uddeling m.v.	6.475,00	10,0	6,3
Hjemmeside m.v.	291,75	9,5	0,2
Vinçave	0,00	1,0	0,6
Diverse aktiviteter	0,00	2,5	0,0
Kollelev Mose	5.000,00	0,0	0,0
Bisættelse af bestyrelsesmedlem	400,00	0,0	0,0
Kørsel	0,00	0,1	0,0
Småanskaffelser	0,00	1,0	0,0
Gebyrer m.v.	300,00	0,5	0,3
Revisor	<u>800,00</u>	<u>1,0</u>	<u>0,8</u>
Udgifter i alt:	<u>17.354,00</u>	<u>30,0</u>	<u>13,1</u>

Årets resultat:	<u>-3.704,00</u>	<u>0,00</u>	<u>3,1</u>
------------------------	-------------------------	--------------------	-------------------

Balance pr. 31. december 2016

Aktiver:	2017	2016
	kr.	Lkr.
Kontant beholdning	0,00	0,0
Danske Bank	<u>108.311,15</u>	<u>112,0</u>
Aktiver i alt:	<u>108.311,15</u>	<u>112,0</u>

Passiver:	2017	2016
	kr.	Lkr.
Skyldige omkostninger	<u>0,00</u>	<u>0,0</u>
Skyldige omkostninger i alt:	<u>0,00</u>	<u>0,0</u>

Egenkapital:	2017	2016
	kr.	Lkr.
Overført pr. 1.1.2017	112.015,15	108,9
Årets resultat	<u>-3.704,00</u>	<u>3,1</u>
Egenkapital pr. 31.12.2016	<u>108.311,15</u>	<u>112,0</u>
Passiver i alt:	<u>108.311,15</u>	<u>112,0</u>

Konklusion

Årsregnskaber er aflagt i overensstemmelse med vedbægternes krav og giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den økonomiske stilling og resultat.

Virum d. 24. marts 2018

Hanne Møller
Pærkvej 5, Virum

Budget for 2018

Indtægter:	
Kontingent 2018	20.000,-
Gebyrer	0,-
Renter	<u>0,-</u>
Indtægter i alt:	<u>20.000,-</u>

Udgifter:	
Generalforsamling	2.000,-
Bestyrelsesmeder	2.400,-
Nyhedsbreve, tryk, uddeling m.v.	10.000,-
Hjemmeside	2.000,-
Kontorartikler, blanketter, porto m.v.	600,-
Diverse aktiviteter	1.000,-
Småanskaffelser	500,-
Gebyrer m.v.	500,-
Revisor	<u>1.000,-</u>
Udgifter i alt:	<u>20.000,-</u>

Årets resultat	<u>0,-</u>
-----------------------	-------------------