

KOLLELEV GRUNDEJERFORENING VIRUM

Stiftet i 1927

WWW.KOLLELEVGRUNDEJERFORENING.DK

Generalforsamling i grundejerforeningen afholdes d. 25. april 2019 kl. 19:00 i Virum kirkes krypt

**Der indkaldes til
GENERALFORSAMLING
torsdag d. 25. april 2019
kl. 19:00
VIRUM KIRKES KRYPT**

med følgende dagsorden i henhold til vore vedtægter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed.
3. Forelæggelse af regnskab.
4. Forelæggelse af budget og kontingent.
5. Indkomne forslag herunder ændring af vedtægter (se side 3).
6. Valg af formand for bestyrelsen.
7. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor.

Efter tur afgår følgende bestyrelsesmedlemmer:

- Jørn Gettermann
- Jørn Dietrich

Øvrige bestyrelsesmedlemmer:

- John Menå
- Tim Larsen
- Jonas Johansen
-
- Revisor:

9. Vedtægtsændring
8. Eventuelt

Budget for 2019 og regnskab for 2018 fremgår af side 4.

Referat af Generalforsamling i Kollelev Grundejerforening Virum afholdt mandag den 30. april 2018 kl. 19.30 i Virum Hallen.

Indlæg om indbrudssikring og nabohjælp

På baggrund af de mange indbrud, der igennem årene har været i vores område, havde bestyrelsen aftalt med politiassistent Dorte Egelund Kalhauge fra Nordsjællands Politi, at hun skulle holde et indlæg om indbrudssikring og nabohjælp, men desværre mødte hun ikke op. I stedet orienterede John Menå om mulighederne for nabohjælp og henviste til hjemmesiden nabohjælp.dk. Endvidere vist en introduktionsvideo om, hvordan man som husejer opretter sig med nabohjælp.

Generalforsamling

1. Valg af dirigent

John Menå blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt varslet og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed 2017

Hjertestartesagen

Kollelev Grundejerforening har forsøgt at få gang i samarbejdet med de andre grundejerforeninger. Det var ikke muligt, da der ikke var interesse. Derfor søgte vi trygfonden om tilskud til opsætning af en hjertestarter. Vi fik desværre afslag på denne ansøgning.

Bestyrelsen besluttede derfor, at vi skal forsøge at få de, der har en hjertestarter (læger/tandlæge/ apotek etc.), til at gøre dem tilgængelige døgnet rundt.

Tilbud om kursus i livredende førstehjælp vil gerne lodde stemningen for, at KGF gennemfører et sådant.

Hvis huse kunne tale

Det lille skriv om Købmandsgåden skulle oprindeligt have været delt ud ifm. sidste generalforsamling, men det lykkedes ikke. Med dette skrift vil vi prøve, om det er muligt at få andre til at fortælle den gode historie om det hus, de bor i.

Mosen

Kommunen har opgivet at foretage yderligere målinger af Kollelev Moserne. Det finder bestyrelsen er trist, men det er heldigvis lykkedes foreningen at overtale den person, der tidligere har udført målingerne for kommunen, til at udføre nogle vejledende målinger. De blev gennemført sidste år, og det er dejligt at kunne berette, at de viser, at moserne har det fint. Der er ikke sket nogen forværring siden kommunens måling, og bestyrelsen har besluttet at foretage regelmæssige vejledende målinger for at holde nøje øje med tilstanden.

Helhedsplan Virum Bymidte

KGF foreslog tilbage i 2014 borgmesteren, at der burde udarbejdes en helhedsplan for Virum bymidte.

Kontingent 2019

Kontingent kr. 100,- kan betales via netbank på konto nr.: **1551-0007130635**
Husk at anføre navn og adresse ved indbetalingen.

Da planerne om posthusets nedrivning og opførelse af en Rema 1000 kom bordet, var formanden via sit medlemskab af bestyrelsen i Virum Sorgenfri Borger- og Handelsforening meget aktiv for at få en helhedsplan igennem. Det lykkedes. Kommunen var lydhør og i en god dialog, hvor også KGF var repræsenteret blev helhedsplanen født.

Ifølge det opslag, der nu er på hegnet ved posthusgrunden, skulle arbejdet gå i gang nu, dvs. at p-pladsen ved grunden afspærres i løbet af de næste dage. Byggeriet forventes færdigt til december 2019.

Indbrudssikring

Der har igennem årene været mange indbrud i vores område, og bestyrelsen har ofte diskuteret, hvordan vi bedre kan sikre vores huse.

Vejvedligehold

Kommunen har fået påbud om, at de ikke længere må udføre vejvedligehold og vinterbekæmpelse af private fællesveje. Vi prøver fortsat at komme i dialog med kommunen for at finde en holdbar løsning på det store problem, der er opstået for de berørte grundejere.

3. Forelægelse fra bestyrelsen til drøftelse

KGF's bestyrelse har været i overvejelser, om det ville være en god løsning for KGF at gå i et tættere samarbejde med andre grundejerforeninger, måske endda en fusion.

Ved en fusion med fx Virum Grundejerforening bliver vi lagt sammen med en væsentlig større GF, som ikke er underlagt lokalplan 64.

Hvis indflydelsen og fokus på lokalplan 64 skal bevares, forudsætter det en væsentlig repræsentation fra vores område i en fælles bestyrelse.

Der er 3 forhold i vores område, der er væsentlige at arbejde med for en GF:

1. Den manglende vedligeholdelse af veje og fortove. Der er stor forskel på vejenes vedligeholdelsesmæssige tilstand.

2. Kommunens dispensationer ved byggerier. Det er efterhånden blevet en regel, at der ved nybyggeri bliver givet dispensationer.

3. Problematikken med private og fælles veje. Hvordan får vi mere ensartede forhold? I virkeligheden er det noget rod med den forskel, der er med private veje med eller uden kontrakt og fælles veje. Det medfører, at der ikke er fælles interesser, og det er ikke godt for vores dialog med kommunen.

Disse 3 punkter er fælles for både Kollelev GF og Virum GF, og her burde et samarbejde gavne begge foreningers interesser over for kommunen.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

4. Forelægelse af regnskab

Regnskab for 2017 blev præsenteret og viste et underskud på 3.704,00 kr. Egenkapitalen er på 108.311,15 kr. Regnskabet blev godkendt.

5. Forelægelse af budget og kontingent

Det fremlagte balancerede budget på kr. 20.000 blev vedtaget med uændret kontingent på 100 kr.

6. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

7. Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor

Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg:

- John Menå (blev genvalgt)
- Tim Larsen (blev genvalgt)

Følgende stillede op til valg til bestyrelsen

- Jonas Johansen (blev valgt)

Følgende stillede op til suppleanter til bestyrelsen:

- Willem van der Beek (blev valgt)
- Henrik Agersted (blev valgt)
- Lis Lauritsen (blev valgt)

Hanne Møller blev genvalgt som revisor

7. Eventuelt

Det blev nævnt, at der er en del biler, som kører alt for hurtigt, især på Parkvej. Da der er kom-

met mange børnefamilier i de senere år, hvor børnene ofte leger på vejen, er der stor risiko for ulykker. Det bør undersøges, om vores område kan laves til et stillevejsområde.

Tim Larsen orienterede om en mail-henvendelse fra borgmester Osmani om, hvordan borgerinddragelsen kan forbedres. Man vedtog at udforme et svar på næste bestyrelsesmøde i juni.

Referent: Jørn Dietrich.

Den nye bestyrelse og suppleanter:

Bestyrelse:

Jørn Gettermann (formand)
Grønnevej 21
Mail: joern@gettermann.dk

Jørn Dietrich (næstformand)
Parkvej 18
Mail: jdparkvej18@gmail.com

Tim Larsen (kasserer)
Parkvej 5
Mail: tl@tl-engineering.dk

John Menå
Grønnevej 2
Mail: jmenaa@outlook.dk

Jonas Johansen
Holmevej 38
Mail: jonasgjohansen@gmail.com

Suppeanter (sidestillet):

Willem van der Beek
Parkvej 14
Mail: Willem@get2net.dk
Henrik Agersted
Holmevej 39
Mail: henrik-agersted@webspeed.dk>

Lis Lauritsen
Engbakken 28
Mail: lislaur@youmail.dk

For at få vedtægtsændringen iværksat så hurtigt som muligt indkaldes til en

**EKSTRAORDINÆR
GENERALFORSAMLING
onsdag d. 8. maj 2019
kl. 19:00**

Af hensyn til lokalereservation bedes alle, der vil deltage, sende en e-mail herom til bestyrelsen@kollelevgrundejerforening.dk

Sted vil blive meddelt de grundejere, der har ønsket at deltage.

Forslag til vedtægtsændring

Vedtægter for Kollelev Grundejerforening Virum

§1 Navn og hjemsted

Foreningens navn er "Kollelev Grundejerforening". Foreningens hjemsted er Virum.

§2 Formål

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser.

§3 Område

Som medlemmer kan optages alle ejere af ejendomme inden for det område, der i hovedtræk er afgrænset således:

- Mod nord af kommunegrænsen til Søllerød Kommune.
- Mod øst af jernbanelinjen.
- Mod syd af Engbakken og Frederiksdalsvej.
- Mod vest af Parcelvej.

§4 Kontingent

Det årlige kontingent, der opkræves i 2. kvartal fastsættes på den ordinære generalforsamling. Efter et års restance kan bestyrelsen slette vedkommende ejendom af medlemslisten, og vedkommende ejendom kan først optages som medlem igen, når restancen er betalt.

Nye medlemmer betaler kontingent for hele året ved indmeldelsen.

Ved fraflytning fra foreningens område, overføres betalt kontingent til den nye ejer.

Udmeldelse kan kun ske skriftligt til bestyrelsen med 1 måneds varsel.

§5 Generalforsamling

Den øverste myndighed i alle foreningens anliggender er generalforsamlingen.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest i april måned i et passende lokale, fortrinsvis i Virum. Indvarsling til generalforsamling sker skriftligt med mindst 14 dages varsel.

Den ordinære generalforsamling har følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed.
- 3) Forelæggelse af regnskab.
- 4) Forelæggelse af budget og kontingent.
- 5) Indkomne forslag.
- 6) Valg af formand for bestyrelsen.
- 7) Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor.
- 8) Eventuelt.

ad. 2.

Over forhandlingerne på generalforsamlingen samt over bestyrelsens forhandlinger på bestyrelsesmøder udfærdiges referater.

Referater skal godkendes på det næstkommende bestyrelsesmøde.

ad. 3.

Revideret regnskab og budget skal tilsendes medlemmerne samtidig med indvarsling til generalforsamlingen.

ad. 4.

Forslag, som ønskes optaget på dagsordenen, skal være fremsendt til formanden senest 8 dage inden datoen for afholdelsen af generalforsamlingen.

ad. 6 og 7.

Generalforsamlingen vælger bestyrelsesmedlemmer og revisor samt suppleanter. Ved valg til bestyrelsen kan hvert medlem kun stemme på det antal kandidater, der skal vælges.

Valgbar til bestyrelsen er kun medlemmer.

Der er til hver ejendom knyttet én (1) stemme på generalforsamlingen.

Et medlem kan ved skriftlig fuldmagt stemme for ét (1) andet medlem.

Stemmeretten er betinget af, at kontingentet er betalt.

Alle spørgsmål – med undtagelse af den i §11 omtalte eksklusion og den i § 12 omtalte ændring af lovene - afgøres ved simpel stemmeflerhed (flest afgivne stemmer).

§6 Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes enten af bestyrelsen på dennes eget initiativ, eller når mindst 10 medlemmer fremsætter skriftlig, motiveret opfordring. Når en sådan gyldig anmodning foreligger, skal bestyrelsen indkalde generalforsamlingen med mindst en uges varsel med angivelse af dagsorden. Generalforsamlingen skal afholdes senest 1 måned efter begæringens modtagelse.

§7 Bestyrelsen

Foreningens bestyrelse består af 5 medlemmer. Endvidere vælges 3 suppleanter.

På lige årstal afgår de 3 bestyrelsesmedlemmer og på ulige årstal afgår de 2 andre medlemmer af bestyrelsen.

Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig med, næstformand, sekretær og kasserer.

§8 Bestyrelsesmøder

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, som formanden finder det nødvendigt eller på begæring af 2 bestyrelsesmedlemmer. For at et bestyrelsesmøde skal have gyldighed, må mindst 3 medlemmer – deriblandt formanden eller næstformanden – være til stede.

Formanden eller i dennes fravær næstformanden leder bestyrelsesmøderne og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.

§9 Tegningsret

Kollelev Grundejerforening forpligtes ved aftaler, som indgås på vegne af Kollelev Grundejerforening af den samlede bestyrelse eller af to medlemmer af bestyrelsen, hvoraf det ene medlem skal være formand eller næstformand.

§10 Økonomi

Bestyrelsen afholder foreningens løbende

driftsudgifter af medlemskontingentet. Fremkommer der et overskud ved regnskabsafslutning, overføres dette til næste års regnskab.

Bestyrelsen er ulønnet.

Foreningens regnskabsår følger kalenderåret. Bestyrelsen er ansvarlig over for generalforsamlingen for foreningens regnskab. Foreningens regnskab føres af kassereren. Bestyrelsen kan meddele fuldmagt til, at kassereren bestyrer foreningens økonomiske anliggender, herunder afholder foreningens udgifter, modtager dens indtægter samt at foretage alle dispositioner i relation til bank, elektroniske pengeoverførsler og lignende. Kassereren fører og vedligeholder foreningens medlemsregister.

Alle udbetalinger skal forelægges for formand eller næstformands til godkendelse forinden betaling sker.

Kassereren skal aflægge opdateret statusregnskab til hvert bestyrelsesmøde.

Årsregnskabet skal påtegnes af den valgte revisor og forelægges til godkendelse af generalforsamlingen.

§11 Eksklusion

Et medlem kan udelukkes af foreningen, når mindst ¼ af de på en generalforsamling mødte medlemmer stemmer herfor.

§12 Vedtægtsændring, opløsning

Vedtægtsændringer, foreningens opløsning eller fusion skal ske på en generalforsamling, hvor mindst ⅔ af foreningens medlemmer er til stede og mindst ⅔ af de afgivne stemmer er for. Er vedkommende generalforsamling ikke beslutningsdygtig, indkaldes en ny generalforsamling inden en måned. Spørgsmålet afgøres da på denne, uden hensyn til de fremmødtes antal, men med samme kvalificerede stemmeflerhed. Ved opløsning af foreningen træffer generalforsamlingen beslutning om anvendelse af foreningens midler.

Foreningen kan indgå forpligtende samarbejde med en eller flere grundejerforeninger eller fusionere med en eller flere grundejerforeninger.

§13 Gyldighed

Ethvert medlem er, uden særlig afgiven erklæring, underkastet foreningens vedtægter – således som de er nu eller fremtidig på lovlig vis måtte blive forandrede.

—0—

Vedtaget på generalforsamling afholdt den xx.

Kollelev Grundejerforening

Resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december 2018

Indtægter:	2018	Budget 2018 t.kr.	2017 t.kr.
Kontingenter	18.400,00	20,0	13,7
Gebyrer, forespørgsler	0,00	0,0	0,0
Renter	0,00	0,0	0,0
Indtægter i alt:	18.400,00	20,0	13,7

Udgifter:	2018	Budget 2018 t.kr.	2017 t.kr.
Generalforsamling	637,00	2,0	1,7
Bestyrelsesmøder	2.600,00	2,4	2,4
Nyhedsbreve, beretning, uddeling m.v.	10.750,00	10,0	6,5
Hjemmeside m.v.	1.553,00	2,0	0,3
Kontorartikler, blanketter, porto m.v.	0,00	1,4	0,4
Diverse aktiviteter	0,00	1,0	0,0
Kollelev Mose	0,00	0,0	5,0
Kørsel	0,00	0,1	0,0
Småanskaffelser	0,00	0,5	0,0
Gebyrer m.v.	300,00	0,5	0,3
Revisor	800,00	1,0	0,8
Udgifter i alt:	16.640,00	20,0	17,4

Årets resultat:	1.760,00	0,00	-3,7
------------------------	-----------------	-------------	-------------

Balance pr. 31. december 2018

Aktiver:	2018 kr.	2017 t.kr.
Kontant beholdning	0,00	0,0
Danske Bank	110.071,15	108,3
Aktiver i alt:	110.071,15	108,3

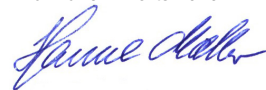
Passiver:	2018 kr.	2017 t.kr.
Skyldige omkostninger	0,00	0,0
Skyldige omkostninger i alt:	0,00	0,0

Egenkapital:	2018 kr.	2017 t.kr.
Overført pr. 1.1.2018	108.311,15	112,0
Årets resultat	1.760,00	-3,7
Egenkapital pr. 31.12.2018	110.071,15	108,3

Konklusion

Årsregnskaber er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav og giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den økonomiske stilling og resultat.

Virum d. 31. marts 2019



Hanne Møller
Parkvej 5, Virum

Budget for 2019

Indtægter:	
Kontingent 2019	20.000,-
Gebyrer	0,-
Renter	0,-
Indtægter i alt	20.000,-
Udgifter:	
Generalforsamling	2.000,-
Bestyrelsesmøder	1.000,-
Nyhedsbreve, tryk, uddeling m.v.	10.000,-
Hjemmeside	3.000,-
Kontorartikler, blanketter, porto m.v.	600,-
Kollelev Mose	5.000,-
Diverse aktiviteter	1.000,-
Kørsel	100,-
Småanskaffelser	500,-
Gebyrer m.v.	500,-
Revisor	1.000,-
Udgifter i alt	24.700,-
Årets resultat	-4.700,-