

KOLLELEV GRUNDEJERFORENING VIRUM

Stiftet i 1927

WWW.KOLLELEVGRUNDEJERFORENING.DK

OBS!

Forårsnyt - April 2020

På grund af covid-19 og de deraf følgende restriktioner fra myndighedernes side for muligheder for at forsamle os har bestyrelsen valgt at udskyde vores generalforsamling på ubestemt tid, der ifølge vore vedtægter skal afholdes senest i april måned.

Så snart myndighederne igen giver grønt lys for at kunne forsamle os, vil bestyrelsen senest 3 uger herefter indkalde til den ordinære generalforsamling. Vi vil holde jer orienteret om udviklingen på vores hjemmeside:
www.kollelevgrundejerforening.dk

Send os din e-mail adresse til bestyrelsen@kollelevgrundejerforening.dk, hvis du vil kontaktes direkte.

Bestyrelsen kan stadig kontaktes pr. e-mail, hvis der er emner, der skal behandles, eller hvis der er andre forespørgsler vedrørende vort lokalområde.



Tilmeld dig NABOHJÆLP på <https://nabohjaelp.botrygt.dk/>
så gør du vores område mere sikkert for os alle.

Kontingent 2020

Kontingent kr. 100,- kan betales via netbank på konto nr.: **1551-0007130635**

Husk at anføre navn og adresse ved indbetalingen.

Hvad har vi lavet siden afholdelse af generalforsamlingen d. 25. april sidste år

Som I måske allerede har set på vor hjemmeside består bestyrelsen efter afholdelse af den sidste generalforsamlingen d. 25. april 2019 nu af:

- **Formand og kasserer:** Tim Larsen, Parkvej 5, tl@tl-engineering.dk
- **Næstformand:** Jørn Gettermann, Grønnevej 21, joern@gettermann.dk
- Jørn Dietrich, Parkvej 18, jdparkvej18@gmail.com
- John Menå, Grønnevej 2, jmenaa@outlook.dk
- Jonas Johansen, Holmevej 38, Jonasjohansen@gmail.com
- Suppleant: Willem van der Beek, Parkvej 14, Willem@get2net.dk

Et af de vigtige punkter på dagsordenen var ændring af vores vedtægter. Ændringen blev vedtaget, men skulle konfirmeres på en efterfølgende generalforsamling. Den 8. maj 2019 afholdt vi derfor en enstraordinær generalforsamling, hvor vi fik den endelige godkendelse af den af bestyrelsen foreslåede vedtægtsændring. I kan finde de nye vedtægter på vor hjemmeside: www.kollelevgrundejerforening.dk

Virum bymidte

Lyngby-Taarbæk har afholdt et kontaktmøde med Virum-Sorgenfri Handels- og borgerforening torsdag d. 29. november 2019. Da Tim Larsen også er suppleant i Virum-Sorgenfri Handels- og borgerforening, deltog han i kontaktmødet.

På kontaktmødet blev drøftet "Skitseprojekter ved Virum Torv – Sammenhænge og designelementer" udarbejde af Rambøll for Lyngby-Taarbæk Kommune. Tim Larsen udtrykte, at det var en tynd kop te, der var præsteret af Rambøll. Nogle af illustrationerne var fuldstændig misvisende og ville aldrig kunne realiseres på den plads, der er til rådighed.

Den 26. februar afholdt Lyngby-Taarbæk Kommune (LTK) et dialogmøde i Virumhallen. Vi deltog med følgende personer Willem van der Beek, Jørn Dietrich og Tim Larsen.

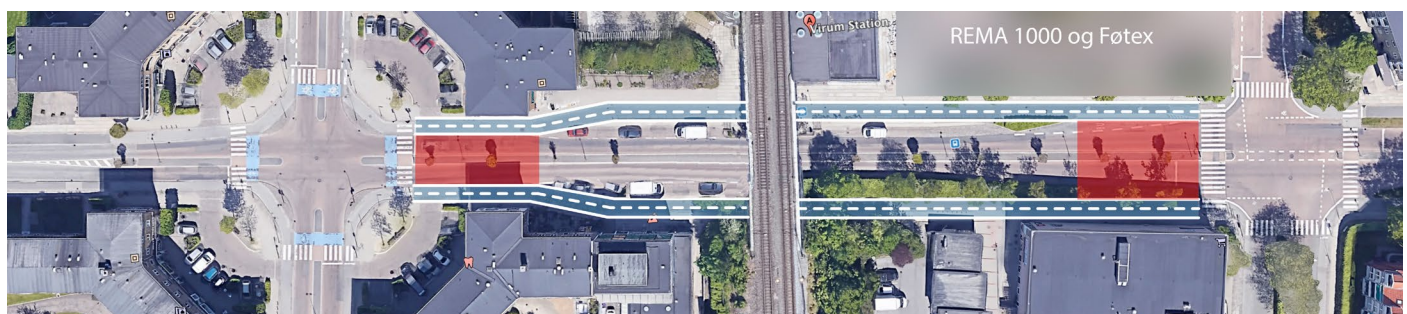
Af debatten fremgik, at der var flertal for, at der skulle etableres en rundkørsel i stedet for det nuværende signalanlæg på Virum Torv. På forespørgsel fra Tim Larsen vedrørende trafikikkerheden i en rundkørsel versus et signalreguleret kryds, svarede LTK, at den ville være stort set ens. Det var Tim Larsen dog ikke enig i, og det var Niels Wellendorf fra cyklistforbundet heller ikke enig i.

Tim Larsen havde efterfølgende konsulteret sit bagland, og det viste sig, at der var 70% større risiko for ulykker i en rundkørsel med bløde trafikanter, end det var tilfældet ved signalregulerede kryds. Kapaciteten for trafikafvikling i rundkørslen i myndretiden var heller ikke nær så stor, som det fremgik af den af Rambøll udarbejdede rapport.

Disse oplysninger har Tim Larsen videresendt til LTK, således at dette kunne indgå i vurderingen af den endelige løsning.

Der blev under dialogmødet også diskuteret, hvordan Frederiksdalsvej skulle indrettes på strækningen mellem Grønnevej og Skovriddergårdsvej. Der var herunder en diskussion om dobbeltrettede cykelstier på begge sider af denne strækning. Kommunen mente ikke, der var plads til dette bortset fra den nordlige strækning mellem Virum Station og Grønnevej.

Jørn Dietrich havde efterfølgende lavet et oplæg til, hvordan dette kunne løses, og som er videresendt til LTK.



virum bymidte med foreslået etablering af dobbeltrettede cykelstier langs begge sider af Frederiksdalsvej samt havede flader (rød markering) ved Skovriddergårdsvej og Virum torv. Parkeringsarealet ud for apoteket forlænges hen til banen. Mulighed for tilsvarende parkeringslomme i den grønne kile på den anden side af banen. Der kan plantes en træække mellem kørebane og cykelsti i begge vejsider for at skabe en grøn træalle, der vil indkranske området og give et visuelt indtryk af et område med reduceret hastighed.

Samarbejde med øvrige grundejerforeninger

Vi har haft en samtale med formanden for Kollemose Mosepark bl.a. om de private fællesveje, men mere specifikt med henblik på at indgå et samarbejde om at få en plejeplan op at stå for Kollelev mose. Der var opbakning til at fortsætte dette samarbejde. Ligeledes blev det drøftet, om der skulle laves en undersøgelse af sedimentet i mosen for giftige stoffer.

Vi havde i budgettet for 2019 afsat penge til at kunne foretage nye prøver af mosens vandkvalitet, hvis nødvendigt. Det viste sig ikke at være nødvendigt.

Der er rejst spørgsmål vedrørende giftigheden af bundslammet. I de undersøgerser, der er lavet indtil nu, er der ikke konstateret giftige stoffer i mosevandet. Hvis man graver bundslammet op, kunne det i teorien medføre en forurening af mosen, hvis altså der er giftige stoffer tilstede. Som det er nu, vil det sediment, der ligger i bunden af mosen, holde på evt. giftrester. Se også artiklen om mosen på side 5.

Der har ligeledes været afholdt 3 fællesmøder med de øvrige grundejerforeninger i vort område.

Formålet med fællesmøderne er, at vi kan diskutere de ting, som berører alle grundejerforeningerne i Virum-Sorgenfri området, for at se, om der kan opnås en fælles holdning til løsning af de fælles problemer eller udfordringer, vi alle står i. Herved kommer vi også til at stå stærkere over for kommunen, hvis der er noget vi er utilfreds med, eller vil have lavet om.

Det kunne f.eks. være en fælles holdning til de problemer, der er opstået vedrørende drift og vedligeholdelse af de private fællesveje, herunder snerydning og tømning af vejbrønde, der nu er overdraget til den enkelte grundejer efter indførelse af den nugældende privatvejslov.

I den forbindelse har vi diskuteret, hvordan vi kan hjælpe med opretelse af vejlaug for de berørte private fællesveje.

Vi har også indsendt et fælles svar til Lyngby-Taarbæk kommune i forbindelse med en partshøring omkring afvikling af vedligeholdelsesordninger for private fællesveje.

Med hensyn til udvikling af Virum bymidte har vi diskuteret, hvordan vi kan påvirke denne proces bl.a. i samarbejde med Virum-Sorgenfri handels- og borgerforening.

Møde med Lyngby-Taarbæk kommune

Den 5. september deltog vi et dialogmøde med borgmester Sofia Osmani sammen med flere andre grundejerforeninger. Her var emnerne følgende:

- Kommuneplanstrategi
- Budgetstatus
- Grundejernes forpligtelse og kommunens tilsyn
- Status på "vejsagen"

Da der var mange deltagere til mødet, var det ikke muligt at gå i en direkte dialog med borgmesteren, men hun var meget lydhør over for de kommentarer, der kom fra de enkelte grundejerforeninger. Det blev bl.a. aftalt, at LTK udarbejder fælles indgang til kommunen for grundejerforeningerne formænd, hvor der kan indmeldes emner eller andet til behandling hos kommunens forvaltning.

HVORDAN HAR KOLLELEV MOSE DET I DAG?

Vi har i Kollelev Grundejerforening løbende fulgt udviklingen i Kollelev Mose siden den store genopretning, der fandt sted i årene 1998-2005 omfattende en gennemgribende restaurering af mosen. Vi har her lavet en opsamling af arbejdet hermed og resultaterne heraf. Men inden vi når til det er her et lille historisk tilbageblik.

Mosens historie og udvikling

Kollelev Mose består af tre bassiner, der tilsammen udgør 5 ha. Bassinerne er opstået i forbindelse med råstofgravning, der stod på indtil starten af sidste århundrede. Herefter blev området udstykket og bebygget, først med sommerhuse og siden med helårsboliger.



Mosen fik tidligere tilført mekanisk rensede spildevand fra områdets huse og sommerhuse. Efter 1942 er der kun udledt spildevand via overløb fra kloakken under kraftig regn. De mange års tilførsel af spildevand har ført til en ophobning af fosfor i sedimentet, hvorfra det frigives til vandet i den varme sommerperiode og virker som gødning for algeplankton.

Belastningen med spildevand og særligt næringsstoffet fosfor ændrede biologien i mosen, så vandet blev grønt og uklart af algeplankton, mens undervandslanter og rovfisk forsvandt. Den dårlige biologiske tilstand førte til, at Lyngby-Taarbæk Kommune besluttede at restaurere mosen. Også en stigende interesse fra lokalområdets beboere var medvirkende.

Restaurering af Kollelev Mose

Restaureringsprojektet startede i midten af 90'erne med ombygning af kloaksystemet og etablering af lokal opstuvningskapacitet. Dette arbejde blev afsluttet i 2003, og den eksterne belastning med næringsstoffer fra spildevand er nu reduceret til et minimum. Sideløbende med reduktionen af den eksterne belastning har kommunen gennemført en egentlig restaurering af mosen. Restaureringen har været en lang proces, da der ikke fandtes danske erfaringer med de metoder, som var relevante at anvende i Kollelev Mose. Restaureringen blev gennemført ved en kombination af opfiskning af skidtfisk og aluminiumbehandling af mosens sediment. Restaureringen er suppleret med bl.a. beluftning af vandet og bekæmpelse af åkander. De mange forskellige initiativer, der er gennemført i Kollelev Mose, findes kort beskrevet i tabel 1.

1998 -	Løbende monitoring af fysiske og vandkemiske forhold
1998-1999	Biomanipulation af fiskebestand i alle 3 bassiner
1998	Jernbehandling af sedimentet i Bassin 2 og 3
1999-2004	Omrøring af søvand med "beluftningsanlæg"
2003	Aluminiumbehandling af Bassin 1 og 2
2004-2005	Biomanipulation i alle 3 bassiner

Tabel 1. Indgreb og aktiviteter i og omkring Kollelev Mose.

Formålet med at fjerne skidtfisk fra mosen har været at skabe en fiskebestand, som svarer til den, der findes i naturlige, klarvandede søer med mange rovfisk og få skidtfisk. I søer med få skidtfisk er der bedre betingelser for dyreplankton (dafnier m.m.), som æder planteplankton og dermed er med til at få vandet til at klare op. Opfiskning af skidtfisk er et projekt, der typisk strækker sig over et par år. Effekten er betinget af, at fosforbelastningen af vandet samtidig reduceres.

Aluminiumbehandlingen af sedimentet har også til formål at begrænse mængden af planteplankton. Aluminium, der bl.a. indgår naturligt i ler, binder fosfor i sedimentet, så der ikke længere frigives så store mængder fosfor sommeren igennem. Ved behandling med aluminium kan koncentrationen af næringsstoffer i en tidligere spildevandsforurenede sø altså reduceres til et naturligt niveau, uden at det er nødvendigt at grave sedimentet op. Metoden med opgravning af sedimentet blev forkastet, fordi mosen indeholder omkring 80.000 m³ sediment af en kvalitet, der gør, at det skal bortskaffes som forurenede jord.

En opsamling af indsatser og resultater undervejs

Siden Lyngby-Taarbæk Kommune påbegyndte restaureringsprojektet i 1998 er der foretaget en række vurderinger og indgreb, der tilsammen har forbedret tilstanden i mosen.

Projektet med genopretning var kommet i stand ved, at Lyngby-Taarbæk Kommune havde reduceret næringsstofbelastningen af søen og indgået i og finansieret udviklingen af aluminiumbehandling som sørestaureringsmetode i Danmark. Borgerne og brugerne har været i fokus i projektet, der har haft det primære sigte at forbedre den rekreative brug af søen og de omgivende arealer. Indsatsen har derfor foruden selve restaureringen omfattet kommunikation og samarbejde med borgere og brugere. Orbicon har gennem hele forløbet været rådgiver på opgaven, mens Københavns Amt har været myndighed.

Fra rapport med målinger til og med 2006 kan bl.a. udledes følgende overskrifter:

Sedimentfjernelse

På grund af mængden og forureningsgraden af det sediment, der er aflejret i mosen gennem de sidste 100 år, er en bortgravning af sedimentet ikke en reel mulighed i Kollelev Mose.

Biomanipulation, jernbehandling og beluftning – 1998-99

Jernbehandling: I 1999 blev der gennemført en delvis jernbehandling af sedimentet i mosens bassin 2 og 3. Dette gav anledning til en række problemer, der betød, at der blev anvendt aluminium ved den endelige restaurering. Bassin 1 og 2 blev behandlet i foråret 2003.

Biomanipulation: I forbindelse med jernbehandlingen blev der i perioden 1998-99 gennemført en biomanipulation af fiskebestanden i Kollelev Mose. Der blev fjernet ca. 2,5 t skidtfisk, primært skaller og karusser, og udsat 300 kg gydemodne aborrer i søen. Biomanipulationen havde ingen blivende effekt.

Udsætning af aborrer har dog betydet, at der ved en fiskeundersøgelse i 2004 blev fundet en bestand af disse i søen.

Beluftning af vandet

I 1998-99 blev et enkelt beluftningssystem udlagt i Kollelev Mose. Be-

luftningen sker ved nedblæsning af luft i diffusorlanger, der er spændt ud i mosen ca. 10 cm over den bløde bund. Boblerne fra slangerne skaber en omrøring af vandet, så der ikke opstår områder med iltfrit bundvand. Beluftningen blev afbrudt i efteråret 2004, efter at fem års beluftning havde reduceret sedimentets iltforbrug.

Aluminiumbehandling og biomanipulation 2003-2005

Efter, at effekten af aluminiumbehandlingen var dokumenteret gennem måling af fosfor i 2003 blev der gennemført endnu en biomanipulation af søens fiskebestand. I løbet af 2004 og 2005 blev der fjernet 2,2 tons.

Skæring af nøkkeroser

Skæring af nøkkeroser har haft til formål at skabe bedre rekreative muligheder i og ved mosen og modvirke fuldstændig tilgroning samt at sikre lys ved bunden. Skæringen indgår som et element i en plejeplan, der er udarbejdet for søen og dens nære omgivelser, og er blevet udført hvert år fra 1999 til 2004.

Restaureringsresultater

Resultaterne af indsatsen i Kollelev Mose ses på figur 1. Her illustreres udviklingen i koncentrationen af fosfor og vandets gennemsigthed fra før restaureringsprojektets start. Af figurens søjler ses, at indholdet af fosfor i søvandet er højt, omkring 450 µg total-fosfor pr. liter i sommeren 1998, før restaureringen blev påbegyndt. Orto-fosfat, der er fosfor på en direkte plantetilgængelig form, udgjorde 220 µg pr. liter. Koncentrationerne skal sammenlignes med, at det naturlige niveau for total-fosfor om sommeren er mindre end 100 µg pr. liter i en naturlig sø som Kollelev Mose, mens koncentrationen af orto-fosfat naturligt er nær ved nul.

Fra 1998 til 1999, hvor kommunen etablerede et beluftningssystem i mosen, ses et fald i koncentrationen af fosfor i vandmassen. Faldet skyldes, at sedimentets evne til at binde fosfor forbedres under iltede forhold, da jern under disse forhold er en effektiv fosforbinder. Tre år efter, at beluftningen blev påbegyndt, er fosforkoncentrationen igen oppe på samme niveau som før restaureringen. Det skyldes, at frigivelsen af organisk bundet fosfor i sedimentet øges under de iltede forhold, og at der ikke er tilstrækkeligt jern i sedimentet til at binde fosfor. Beluftningen havde altså ikke en blivende effekt på sedimentets evne til at binde fosfor i Kollelev Mose.

I foråret 2003 blev mosens sediment derfor behandlet med aluminium, og siden har koncentrationen af fosfor ligget på et mere naturligt niveau.

Søvandets gennemsigthed (sigtdybden) er vist med den røde kurve i figur 1. I 1998 var vandet så uklart på grund af planteplankton, at sigtdybden kun var ca. en halv meter. Til trods for faldende fosforkoncentrationer havde hverken beluftning eller aluminiumbehandling nogen synlig effekt på sigtdybden, der først er forbedret væsentligt i år 2005. Forbedringen skyldes, at der i 2004 og 2005 er blevet opfisket skidtfisk i mosen, og fjernet i alt 2.200 kg fisk. Dette har skabt god grøbund for store bestande af dyreplankton, der kan holde planteplanktonet nede. Effekten af fiskeriet er for alvor slået igennem i sommeren 2005, hvor sigtdybden er forbedret, så der nu (red: 2007) er lys ved bunden i hele mosen, samtidig med at fosforkoncentrationen er faldet yderligere.

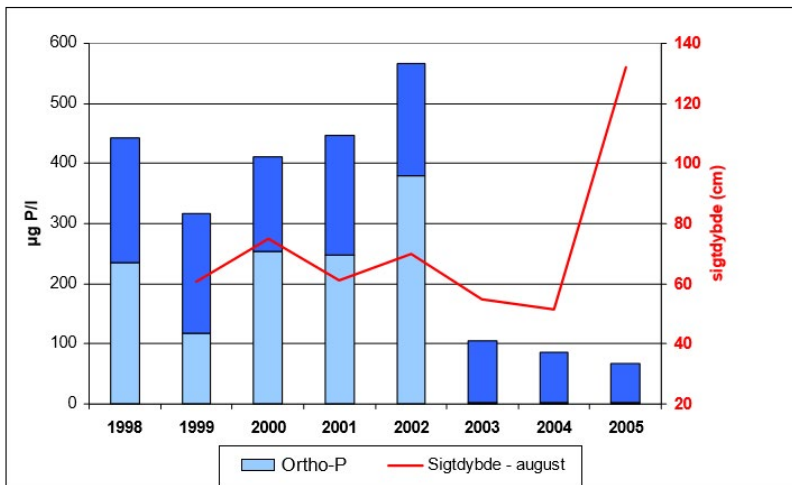
Søen er målsat med en generel målsætning. I forbindelse med restaureringsprojektet har Lyngby-Taarbæk Kommune opstillet følgende mål:

Sigtdybde	> 1 m
Plantedække (undervands)	> 30%
Total fosforkoncentration	< 0,150mg/l
Fiskebestand	Domineret af aborre
Ilt	> 4 mg/l i bundvand

Som en afslutning på projektet blev der udarbejdet en plejeplan for mosen.

Plejeplan

Der er i 2006 udarbejdet en plejeplan for vandmassen og bredzonen i Kollelev Mose for at fastholde den gode tilstand, der er opnået ved restaureringen, og sikre sammenhæng med plejen af de kommunale arealer, der grænser op til mosen. Plejeplanen indeholder bl.a. følgende:



Figur 1. Fosforkoncentration og sigtdybde i Kollelev Mose i sommerperioden 1998 til 2005. Den samlede fosforkoncentration (total-fosfor) består dels af orto-fosfat (lyseblå), der er plantetilgængelig, og dels af partikelbundet fosfor. Det kraftige fald i fosforkoncentrationen i 2003 er opnået ved en aluminiumbehandling af søen. Forbedringen af sigtdybden sker først for alvor i 2005, hvor der også er gennemført en biomanipulation i søen.

Åkandeskæring

Åkandeskæringen indgår som et element i plejeplanen og er blevet udført hvert år siden 1999 for at undgå, at hele vandfladen dækkes af åkander.

Begrænsning af andefodring

Ved projektets start blev mosen tilført store mængder brød ved fodringen af ænder. Dette fører til en forurening med iltforbrugende organisk stof og med næringsstoffer, der kan sammenlignes med forurening fra tilførsel af spildevand. De lokale grundejerforeninger og mosegruppen gennemførte en oplysningskampagne om problemet, der i dag er fuldstændig løst (Red: 2007).

Notat fra LTK

Med tilladelse fra Lyngby-Taarbæk Kommune v/Bjarne Markussen har vi taget udgangspunkt i et notat udarbejdet i forbindelse med opsummering af resultaterne fra genopretningsprojektet:

Kollelev Mose er i løbet af de sidste tre år (red: 2003-05) skiftet fra at være plumret og ildelugtende til at være en klar sø med mange rovfisk og et lavt indhold af næringsstoffer. Dette skift er opnået ved at reducere spildevandsbelastningen til et minimum og restaurere mosen ved behandling med aluminium og opfiskning af skidtfisk. Borgerne i området omkring mosen har deltaget aktivt i dele af projektet.

Hvad nu og hvad er status?

Kollelev Mose har gennem årene været udsat for lidt af hvert og er stadig genstand for "overvågning", men hvem gør egentlig hvad, og hvad er status i dag?

Til brug for vurdering heraf tog vi kontakt til Lyngby-Taarbæk Kommune og havde den 4. februar i år et møde ved den lille sorte bro mellem bassin 1 og bassin 2 med LTK ved biolog Søren Bagge og naturmedarbejder Anja Aalling Hansen fra Center for Trafik, Miljø og Bæredygtighed.

Møde LTK 4. februar 2020

På mødet med LTK fik vi en orientering om, hvad der var sket siden afslutning af genopretningsprojektet i 2006.

Der blev i 2006 udarbejdet en plejeplan vedrørende det "våde" og det "tørre" element i mosen, hvor der vedrørende det "våde" var lagt op til fortsat beskæring af nøkkeroser og åkander.

På mødet redegjorde Aalling Hansen for, at målinger af vandkvaliteten derfor var sat i bero, indtil projektet på Broagervænget med et nyt overløbsanlæg var afsluttet og havde fungeret i nogle år. Dette projekt blev afsluttet i 2015, og tiden er nu til at genoptage målinger af vandkvaliteten i mosen, og der vil blive udarbejdet et nyt overvågningsprogram. Vi vil blive holdt orienteret herom.

Ved samme lejlighed fik vi oplyst, at Kollelev Mose Grundejerforening har taget initiativ til – og har fået tilladelse til – at foretage en oprensning af kanalen mellem bassin 1 og bassin 2 (ved den sorte bro hvor mødet fandt sted), der er meget lavvandet og tilgroet.

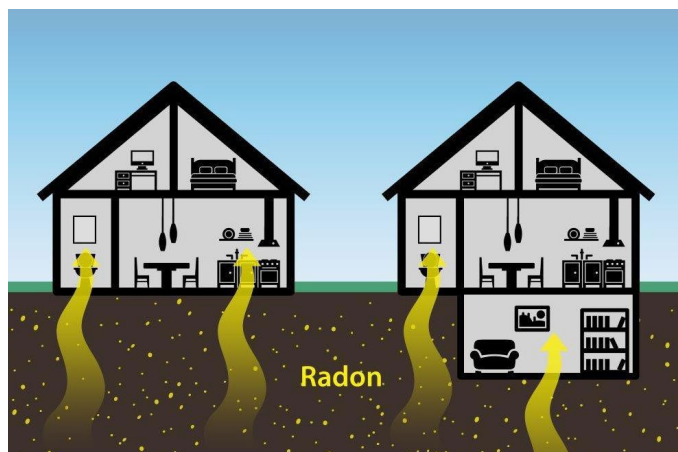
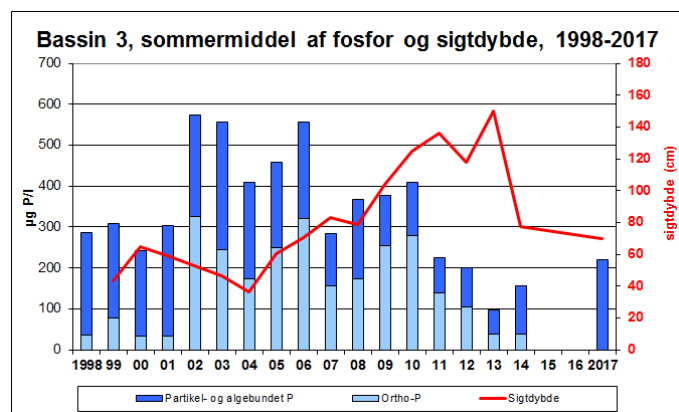
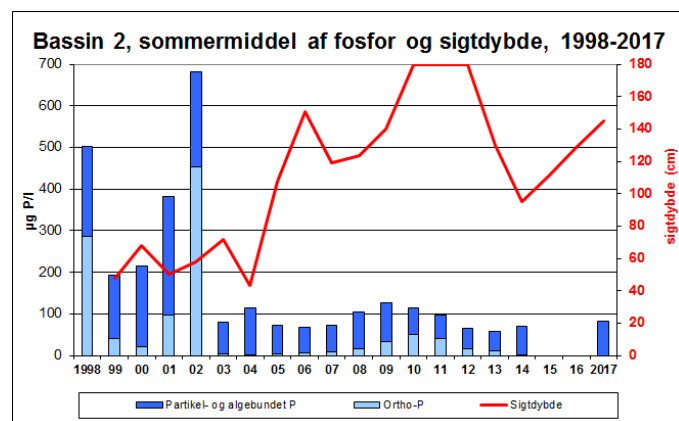
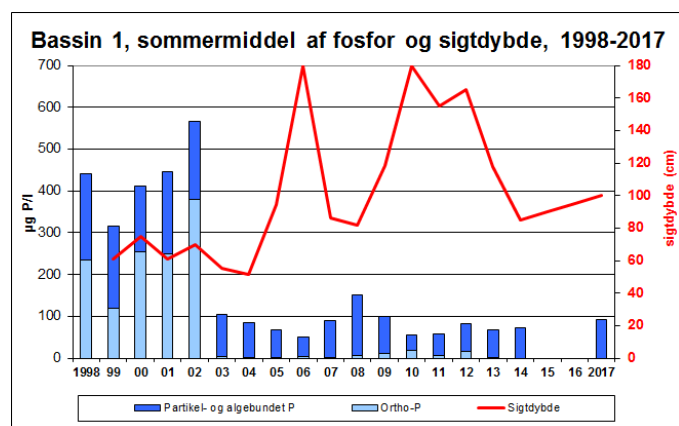
Mosens tilstand i dag

Vi har i Kollelev Grundejerforening selv taget initiativ til at fortsætte målinger af mosens tilstand, senest juni 2017. Resultatet af denne måling kan sammenfattes således:

- Fosfor og total kvælstof - ser fint ud, der er ikke de store ændringer. I bassin 1 og 2 er fosfor steget lidt, men stadig under målet på 100 µg/l, som blev sat tilbage i 1998. Det er lidt mere fosfor end, hvad vandplanerne har målsat, 70 µg/l. I Bassin 3 er der væsentligt mere fosfor (220 µg/l), men den blev heller ikke alu-behandlet tilbage i 2003.
- Der var fine iltkoncentrationer for de tre bassiner hhv 102%, 91% og 85 %. Det er kritisk, når ilt når ned under 40-50 % om sommeren. Sigten er lidt i bedring i bassin 1 og 2, men er forringet lidt i bassin 3.

Data er sat ind i graferne fra genopretningsprojektet fra 2006. Andelen af orthofosfat (den lyseblå) er ikke målt - og derfor er hele søjlen mørkeblå. Det lyseblå er ikke så væsentligt og svinger meget alt efter, hvor mange alger der lige er den dag, der måles.

Så alt-i alt ser det ud til, at det er lykkedes at få fokus på mosens tilstand og udvikling.



Det er vigtigt at måle for radon

Både dansk og international forskning har vist, at den radioaktive gasart radon er sundhedsskadelig. Det er alment anerkendt af myndigheder og sagkyndige, at der er en direkte sammenhæng mellem mængden af radon, man udsættes for, og risikoen for at få lungekræft – især for rygere. Sundhedsstyrelsens skøn er, at radon årligt er medvirkende årsag til ca. 300 lungekræfttilfælde i Danmark.

Oplysningskampagne giver mere viden

Videncentret Bolius, der er datterselskab af den almennyttige forening Realdania, gennemfører igen i år oplysningskampagnen radonfrithjem.dk med det formål at få husejere til at måle, om de har for høje koncentrationer i huset.

De seneste fire år har 711 husstande i kommunen valgt at måle husets radonniveau via radonfrithjem.dk. Data fra de målinger viser, at 48% af de målte huse havde mere radon end det niveau, Sundhedsstyrelsen og Verdenssundhedsorganisationen WHO anbefaler som vejledende grænseværdi.

Derfor støtter Lyngby-Taarbæk Kommune op om kampagnen og opfordrer husejere, der endnu ikke har målt niveauet af radon i deres bolig, til at få det målt.

Siden 1998 har bygningsreglementet krævet, at nybyggede huse er radonsikrede. Nye tal fra Bolius kampagne viser dog, at omkring 30 procent af alle målte huse bygget efter 2000 har mere radon, end myndighederne anbefaler. Vi opfordrer derfor alle til at måle, uanset opførelsesår.

Information om radon samt henvisninger til firmaer, der leverer måleudstyr, er samlet på radonfrithjem.dk. Har du spørgsmål eller kommentarer, er det også her fageksperter vil svare dig. Her kan du også finde vejledning om de ofte enkle løsninger, der findes, hvis en måling viser et for højt radonniveau i huset.

Du er også velkommen til at kontakte radonfrithjem.dk's hotline på 3318 0115 alle hverdage mellem kl. 08-18.

Nationalt kameraregister

Politiet har oprettet et nationalt kameraregister, som hurtigere og mere effektivt kan hjælpe os med at opklare forbrydelser.

Derfor opfordrer vi alle som har videoovervågning til at registrere det på www.politi.dk/kamera. Du skal logge ind med dit NemID og følge anvisningerne på siden. Der er nemt og tager kun få minutter.

Det er vigtigt at understrege, at politiet ikke får adgang til din overvågning, når du står i registret. Registret giver blot politiet et overblik over, hvor kameraer findes og dermed mulighed for hurtigere at kontakte dig og bede om at få udleveret optagelserne til brug i vores efterforskning.

Hvis du har udfordringer med at logge ind med dit NemID, kan du sende en mail til Nordsjællands Politis IT-Støtte med information om, hvor kameraerne er placeret, hvem som er kontaktperson samt eventuelle systemoplysninger. Mailadressen er nsj-efterforsk-it-stoette@politi.dk





Kvarteret omkring Kallelev Mose i 1936

Den snoede vej i højre side af billedet er Parkvej, der krydser Grønnevej, Krogvej og Holmevej. Til venstre ses Brovænget og Den Hvide Bro over mosen til Ryvej. Mellem broen og Ryvej lå Hummeltofte Teglværk.

Etablering af Kallelev Villakvarter

I begyndelsen af 1900-tallet blev der etableret et aktieselskab "A/S Holte ny Villakvarter", som havde til formål at opkøbe jorder fra bønderne

i Virum-området og udstykke de opkøbte områder i villagrunde, som selskabet efterfølgende satte til salg fra omkring 1910.

Det var en sagfører Henning Hansen, som forestod udstykning og salg.

Aktieselskabet havde udarbejdet en lang række servitutter, hvis indhold sigtede mod at bevare området som et attraktivt vil-

lakvarter til beboelse. F.eks. måtte der ikke etableres erhverv, og de øvrige servitutter indeholdt detaljerede bestemmelser vedrørende anvendelse, bebyggelse og friarealer. Disse servitutter var gældende frem til 1. januar 1990, hvor de blev erstattet af den nugældende lokalplan 64.

Oprikelig var området ejet af Virum landsbyens 16 gårde. Hele området var matrikuleret ved udskiftningen i 1771, og hver gård havde et eller to aflange jordstykker, som lå nord og syd for Virumgade. Ved folketællingen i 1906 boede der 900 mennesker i hele Virum-området, som ernærede sig ved landbrug og levede et stille og ret isoleret liv, i modsætning til Frederiksdal og Lyngby som var vigtige udflugtssteder for københavnere.

Jernbanen bragte folk ud til Lyngby og Holte og herfra var der dampbådssejls på Furesøen og Vejlesø, men Virum havde endnu ingen station og vejnettet var sparsomt. Omkring 1900 skete der en omlægning af landbruget til handelsgartnerier, og det var på dette tidspunkt, at udstyk-

ningerne i det nordlige og østlige Virum begyndte med Kanningårdskvarteret i 1900 og Skovridergårdskvarteret i 1904. Og få år senere kom turen til Kallelev Grundejerforenings nordøstlige område. Det begyndte med området øst for Kallelev Mose kaldet Rydde Parterre, dvs. området med vejene Ryvej, Grønnevej, den nordlige del af holmevej og Krogvej samt den østlige del af Parkvej.

Kallelev Mose og Rydde Parterre var ved udskiftningen matrikuleret i mange lange smalle lodder, hvis matrikelnumre i en vis udstrækning er bevaret til i dag. I 1800-tallet var Kallelev Mose ikke en sø som i dag, men et moseområde. På et gammelt kort fra 1855 hed mosen Virum Mose. Den var afvandet gennem Ålebæk (nu rørlagt) som løb ud i Mølleåen bag ved teknikerbyen på Skodsborgvej. I 1875 etablerede Hummeltoftegård, som lå ved Frederiksdal, et mindre gårdteglværk, som gravede ler fra Kallelev Mose.

Ca. en halv Million Mursten.

Paa Grund af Ophor med Teglværksdrift vil i Løbe af **Marts Maaned** forf. ved offentlig Auktion blive bortsolgt fra **Hummeltofte Teglværk** ca. 500,000 Stk. **helbrændte Mursten**, dels røde **Facade** **sten**, dels **flammede Sten** og dels **Brændsten** samt endvidere en Del **Teglværksinventar**, m. v., hvilket herved be-
lyndtgjøres. Større og mindre Partier af Stenene vil ogsaa inden Auktionen kunne erholdes til **Kjøds underhaanden** kontant til **under ordiner Pris**, naar man derom henvender sig til **Eieren, Proprietær C. Piper**, Hummeltofte ved Lyngby.

Københavns Amts Avis meddelte 25. juli 1875 at "på det af proprietær Fris på Virum Mark nylig anlagte teglværk, bliver i dag den første brænding sten udtaget af oven". Teglværket fortsatte med at grave ler i Kallelev Mose i 10 år og skabte derved den sø der findes i dag. I marts måned 1885 ophørte teglværket og den sidste halve million mursten blev solgt på auktion.

Teglværket var angiveligt placeret i området for enden af Ryvej og herfra gik der et tipvognsspor til Holte Station til transport af mursten. Udstykningen blev kaldt Holte ny Villakvarter på trods af, at området lå i Virum, men det skyldtes sikkert, at Holtes status som udflugtsmål med jernbanestation og dampbådssejls på Vejlesø og Furesø var et bedre

salgsargument. På en generalforsamling i 1909 i Ny Holte Grundejerforening, som A/S Holte ny Villakvarter var medlem af, blev anført, at da området fik vand- gas og elforsyning fra Holte forekom det mange mere praktisk, at området skulle høre til Søllerød Kommune i stedet for Lyngby Kommune. Men det blev der ikke noget af, og senere blev der dannet en selvstændig grundejerforening som i begyndelsen fik navnet Holte ny Villakvarter.

Den første grund sælges

I det følgende omtales to af de første grunde, der blev købt og bebygget, den første på Ryvej og den anden på Parkvej.

Udstykningen og salg af grunde begyndte fra Holte-enden med Ryvej som den første vej, og Ryvej 30 var den første grund der blev solgt og bebygget (matr.nr. 15f, Virum By Lyngby Sogn og 1uk og 1ug af Dronninggård, Søllerød Sogn). Ved folketællingen i 1916 var der bebygget fire grunde på Ryvej. Udover nr. 30 var det nr. 8, 21 og 31. I 1910 hed vejen ikke Ryvej, men Solvej og grundene havde ikke numre, men i stedet gav man husene navne.

Huset på Ryvej 30 fik i begyndelsen navnet Mosekærhuset. Grunden, som var på 1.182 m², blev købt i september 1910 for 2.250 kr. af frøken Betty Camilla Wilhelmine Rannow (født 1868 i Odense, død 1918 i Hellerup). Senere blev der tilkøbt 591 m² så grundens samlede areal blev på det nuværende 1.773 m². Hun indrettede sammen med en anden kvinde, Alice Helmecke, en børnepension.

Betty Rannow døde 25. april 1918 af en hjertelidelse og dødsboet blev købt af frk. Johanne Poulsen i august 1918. Hun fortsatte med børnepensionen, i 1920 med syv nyfødte børn, men på et tidspunkt ophørte hun med børnepensionen og lejede huset ud indtil hun i november 1933 solgte det til toldkasserer Einar Jørgensen for 18.000 kr.

I dag er der 28 bebyggede matrikler på Ryvej. I 1921 var der 11, i 1925 18, i 1930 20 bebyggede grunde.

Parkvej

På Parkvej var nr. 18, matr.nr. 11ad, den første grund, der blev solgt. Den blev købt i december 1918 for 2.625 kr. af frøken Anna Johanne Johansen. Grundens areal var på 827 m². Senere i 1923 og 1924 tilkøbte hun to mindre nabomatrikler på i alt 307 m² så grunden i dag er på 1.134 m².

Hun fik med hjælp af arkitekt Hj. Schrader på amager bygget en villa med et bebygget areal på 75 m². Den stod færdig i slutningen af 1920, og hun flyttede ind sammen med sin 69-årige mor Anna Johansen. Til at finansiere husbyggeriet lånte hun 12.000 kr. af Sparekassen for Lyngby og Omegn. De boede i huset indtil juni 1936, hvor Anna Johanne solgte ejendommen til disponent Skjold Eigil Wilhelm Hagbo for 20.000 kr.

Da hun købte grunden var hun 30 år og havde fra 1912 været lærerinde på Virum gamle Skole. En af hendes elever, Theodor Hans Rosevelt Michaelsen, holdt i 1986 et foredrag i Virum Kirkes Krypt om sin barndom i Virum. Om frk. Johansen fortalte han "at var man heldig, var det simpelt hen lykken at sidde efter hos frk. Johansen. Hun boede på 1.sal sammen med sin mor, og hun serverede dejlig varm te med en hjemmebagt bolle så stor. Til gengæld kunne det hænde, og det gjorde vi gerne, at hente hende lidt brænde".

På strækningen fra Grønnevej til krydset ved Holmevej er der i dag 16 bebyggede grunde på Parkvej. I 1921 var der to bebyggede grunde, i 1925 fire og i 1930 fem.

Hvis man er interesseret i at finde oplysninger om sin egen grund kan artiklens forfatter Jørn Dietrich kontaktes på jdparkvej18@gmail.com.

Kilder:

- Rigsarkivet (sa.dk): Folketællinger, Kirkebøger, Skøde- og panteprotopoller, Realregistre.
- Aviser på mediestream.dk.
- Det gamle Virum – og det nye. Jeppe Tønsberg, Greens Forlag 2006
- Erindringer fra det gamle Virum. Niels-Kristian Petersen, Greens Forlag 2013.

Træstrategi for Lyngby-Taarbæk Kommune

Træer langs veje og gader og på byens pladser er et vigtigt element i 'Den grønne by'. Træerne i parker, naturområder og skove er væsentlige for borgernes trivsel og daglige naturoplevelse i 'Den grønne kommune'.

De vigtigste mål for en træstrategi er:

- Træerne plantes i henhold til kommunens overordnede træstrategi, som er, at kommunen er kendt som en 'grøn kommune', der værner om det grønne og træerne.
- Borgerne skal sikres en bolignær naturoplevelse ved at have adgang til træer på gader og veje samt i kommunes parker og naturområder.
- Døde og syge træer udskiftes og erstattes af nye. Desuden udskiftes træer af sikkerhedsmæssige grunde.
- På gader og veje foretager vi den nødvendige beskæring af hensyn til trafikikkerheden og fremkommeligheden og i forhold til de tilstødende ejendomme.

Disse mål i træstrategien vil opnås ved følgende tiltag:

- Sikring af markante træplantninger langs gader og veje og på byens pladser som en del af kommunens grønne struktur.
- Fastholdelse og målrettet udbygning af træbestanden, målt som sunde, velplacerede træer frem for det faktiske antal træer. Kvalitet frem for kvantitet. Hellere ét velplaceret, sundt og frodigt træ end ti træer, der ikke trives.
- Prioritering af nyplantninger med by - og landskabsarkitektoniske virkninger i vores byrum.
- Langsigtet udvikling og udskiftning af træplantningerne med henblik på en bred aldersfordeling af sunde træer, der sikrer bestanden fremover gennem mange år. Denne strategi vil også gælde i vores parker og naturområder.
- Udbygning af artsvariationen, så træbestanden bliver mere robust over for sygdomme.
- Særlig pleje af specielt udpegede, gamle/historiske træer, indtil udskiftning er påkrævet.
- Optimering af vækstforhold for eksisterende træer og etableringspleje for nyplantninger.
- Udarbejdelse af procedurer for samarbejde med ledningsejerne for at minimere skader på eksisterende gade- og vejtræer ved gravearbejder (fjernvarme, Letbane, LTF, Dong m.m.)
- Minimering af arbejdsindsats og driftsudgifter ved korrekt og rettidig træpleje /beskæring.
- Successiv og fleksibel udmøntning af strategien ved dels anlægsbevillinger, dels samordning af nyplantning med større vej- og ledningsarbejder og anden bygge- eller driftsaktivitet.

Træerne har en stor effekt i bybilledet og samtidig en vigtig faktor i forhold til klimaet og miljøet. Træerne køler under hedeølger. De suger og ophober store mængder vand bl.a ved skybrud. Forureningen ned sættes, idet træerne opfanger op til 50% af partikelforureningen i byen. Gamle træer (evighedstræer) er levested for mange dyrearter og bidrager til stor biodiversitet.

Det er vigtigt at få et overblik over tilstanden af den grønne ressource som træerne udgør.

Registrering af træbestanden

Træerne i vores parker er opgjort i antal, og ikke efter art, sort, alder, sundhedstilstand og forventet restlevetid. Der vil være behov for en registrering af tilstanden af træerne i parker og grønne naturområder med henblik på træernes sikkerhedstilstand og samtidig sikring af en ny generation af træer.

Registrering af kommunens vej- og gadetræer er senest ajourført ultimo 2011.

Træerne er inddelt i tre kategorier mht. til deres sundhedstilstand. Samtlige vejtræer bør gennemgås en gang årligt mht. sundhed og sikkerhed og korrekt beskæring.

Kollelev Grundejerforening

Resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december 2019

Indtægter:	2019	Budget 2019 t.kr.	2018 t.kr.
Kontingenter	14.400,00	20,0	18,4
Gebyrer, forespørgsler	200,00	0,0	0,0
Renter	0,00	0,0	0,0
Indtægter i alt:	14.600,00	20,0	18,4

Udgifter:	2019	Budget 2019 t.kr.	2018 t.kr.
Generalforsamling	1.252,00	2,0	0,6
Bestyrelsesmøder	200,00	1,0	2,6
Nyhedsbreve, beretning, uddeling m.v.	4.500,00	10,0	10,8
Hjemmeside m.v.	303,00	3,0	1,6
Kontorartikler, blanketter, porto m.v.	0,00	0,6	0,0
Diverse aktiviteter	0,00	1,0	0,0
Kollelev Mose	0,00	5,0	0,0
Kørsel	0,00	0,1	0,0
Småanskaffelser	0,00	0,5	0,0
Gebyrer m.v.	300,00	0,5	0,3
Revisor	800,00	1,0	0,8
Udgifter i alt:	7.355,00	24,7	16,6

Årets resultat:	7.245,00	-4,7	1,8
------------------------	-----------------	-------------	------------

Balance pr. 31. december 2018

Aktiver:	2019 kr.	2018 t.kr.
Kontant beholdning	0,00	0,0
Danske Bank	117.316,15	110,1
Aktiver i alt:	117.316,15	110,1

Passiver:	2019 kr.	2018 t.kr.
Skyldige omkostninger	0,00	0,0
Skyldige omkostninger i alt:	0,00	0,0

Egenkapital:	2018 kr.	2018 t.kr.
Overført pr. 1.1.2019	110.071,15	108,3
Årets resultat	7.245,00	1,8
Egenkapital pr. 31.12.2018	117.316,15	110,1

Konklusion

Årsregnskaber er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav og giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den økonomiske stilling og resultat.

Virum d. 31. marts 2019

Jane Gettermann
Grønnevej 21, Virum

Budget for 2020

Indtægter:	
Kontingent 2020	16.000,-
Gebyrer	0,-
Renter	<u>0,-</u>
Indtægter i alt	<u>16.000,-</u>
Udgifter:	
Nyhedsbreve, tryk, uddeling m.v.	10.000,-
Hjemmeside	2.000,-
Kollelev Mose	2.000,-
Diverse	<u>2.000,-</u>
Udgifter i alt	<u>16.000,-</u>
Årets resultat	<u>0.00,-</u>