

KOLLELEV GRUNDEJERFORENING VIRUM

Stiftet i 1927

WWW.KOLLELEVGRUNDEJERFORENING.DK

Forårsnyt - februar 2021

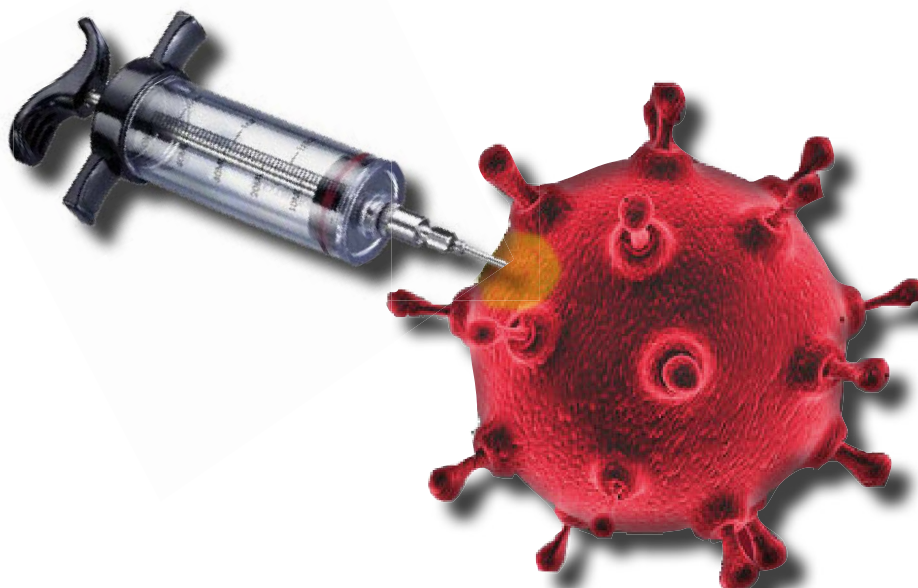
Kære Grundejer!

Forhåbentlig kan vi snart se frem mod lysere tider, hvor vi igen kan mødes uden alt for mange restriktioner. Som bekendt måtte vi jo pga. coronaens indtog i Danmark aflyse vor normale generalforsamling, der skulle have været afholdt senest i april måned 2020. Vi havde så håbet på at kunne afholde den senere på året, men covid-19 ville det anderledes.

På grund af den seneste udvikling af covid-19 smitten og dens mutationer ved vi ikke, hvornår vi igen kan forvente at kunne mødes og dermed afholde vor generalforsamling.

Indtil vi får en tilkendegivelse af, hvornår vi igen kan mødes uden restriktioner, har bestyrelsen valgt at udsætte den kommende generalforsamling på ubestemt tid.

I mellemtiden kan I læse lidt om, hvad vi har bedrevet siden sidst. Det har vi beskrevet på de følgende sider.



Bestyrelsen

Kontingent 2021

Kontingent kr. 100,- kan betales via netbank på konto nr.: **1551-0007130635**

Husk at anføre navn og adresse ved indbetalingen.

Parkering i vendepladsen på Brovænget

I forbindelse med afhentning af affald på hos ejendommene beliggende omkring vendepladsen i bunden af Brovænget har der været problemer med få hentet affald pga. uhensigtsmæssig parkering i vendepladsen.

Dette har betydet, at skraldevognene ikke kunne vende på vendepladsen og derfor skulle bakke uforholdsmæssigt langt for at komme tilbage til Mosebakken igen.

For at få en afklaring på dette blev der afholdt et møde d. 26. august på selve vendepladsen med deltagelse af de omkringboende grundejere, to repræsentanter fra Lyngby-Taarbæk kommune, en fra Lyngby-Taarbæk Forsyning og en fra Kollelev Grundejerforening.

Efter en del diskussion om forskellige løsninger på problemet spændende fra at opsætte skilte med stopforbud gældende for vendepladsen til ingenting at gøre, blev det aftalt, at grundejerne omkring vendepladsen som en forsøgsordning skulle holde selvjustits med, at der ikke var parkeret biler i vendepladsen de dage, hvor der efter planen skulle afhentes affald.

Alle håber så på, at dette kunne afhjælpe problemet, således at mere vidtgående restriktioner for parkering i vendepladsen kunne undgås.

Fællesmøde med Borgmesteren

Den 31. august blev der afholdt et møde med Sofia Osmani og Sigurd Agersnap med deltagelse af grundejerforeninger og vejlaug i Virum. Der er ligeledes afholdt tilsvarende møder d. 24.08., 7.9. og 17.9.2020 med de øvrige grundejerforeninger og vejlaug i resten af kommunen.

1. Mødet havde følgende dagsorden:
2. Trafik, herunder vejstøj
3. Private fællesveje, herunder overdragelse og vedligeholdelsesordning
4. Nyt affaldssorteringssystem fra 1.1.2021
5. Kommunens bæredygtighedsstrategi
6. Evt.

I det følgende er kort opridset de ting, som det fremgår af mødereferatet, der har relevans for vores grundejerforening:

Ad. 1. Virum/Sorgenfri. Drøftelse af rundkørsel vs. lyskryds ved Virum torv. Der er forskellige opfattelser af sikkerhedsspørgsmålet. Der påpeges desuden fejl ved cykelstierne.

Ad. 2. Overdragelses af private fællesveje. Borgmesteren gav en kort status på situationen og oplyste om, at det primært er LTK der har haft vedligeholdelsesordninger, samt at ca. halvdelen af kommunes veje er privat fællesveje, hvilket er langt flere end det ses i andre kommuner.

Der er hvert år indbetalt ca. 3,3 mio. kr. fra de private fællesveje til vedligehold. Alle pengene er brugt på de omfattede veje samlet set. Beløbet fra vedligeholdelsesordningerne har imidlertid kun rakt til det mest nødvendige vedligehold.

Borgmesteren oplyste desuden, at der er rigtig mange forhindringer i den gældende lovgivning, og at kommunen heller ikke er tilfreds med de manglende muligheder, der er for at kunne være mere fleksible i forbindelse med overdragelsen af de private fællesveje.

Generelt var der – ved alle møderne – en overvejende opbakning til, at kommunen skulle overtage alle vejene, trods skattestigningen, mens nogle var imod.

Supplerende: Siden mødet er der indgået et budgetforlig. I budgetforliget er der afsat penge til en mulig kommunalisering af de private fællesveje over en periode på tre år. En total overdragelse forudsætter en lovændring og det kan derfor ikke på nuværende tidspunkt garanteres, at alle veje kan overtages.

Ad 3. Ny affaldssortering fra 1. januar 2021. Borgmesteren orienterede kort om, at der fra 2021 udvides i affaldssorteringen. Man kan læse mere om de nye ordninger på Lyngby-Taarbæk Forsynings hjemmeside.

Ad. 5. Kommunens bæredygtighedsstrategi. Borgmesteren orienterer kort om Lyngby-Taarbæk Kommunes opgaveudvalg for bæredygtighed.

Ad. 6. Evt. Det påtales, at der er kommet en børnehave på Grønnevej 1, uden at der har været en høring.

Der påtales i øvrigt at:

- Der er mange, der har lagt kampesten i vejsiden, hvilket er farligt.
- Der er manglende klipning af hæk ved gadebelysning.
- Det foreslås, at man etablerer et cykelspor i to retninger fra den gamle Irma / Wienervej til Ahornvej og tilsvarende på Østvej ved Bredevej.

Private fællesveje

Nu bliver loven om private fællesveje forhåbentlig ændret, så det bliver gjort lovligt, at kommunen kan foretage sne-rydning. Imens arbejder kommunen fortsat med en plan for at overtagede private fællesveje.

DET STARTEDE I LYNGBY efter, at en lokal grundejer tilbage i 2012 gjorde opmærksom på, at kommunen rent faktisk ikke havde hjemmel til at foretage denne ydelse.

Af samme årsag blev Lyngby-Taarbæk kommune pålagt at annullere de indgåede kontrakter med grundejerne på de private fællesveje, hvorefter grundejerne selv måtte finde ud af, hvordan de skulle få fjernet sne og få foretaget anden vintervedligeholdelse.

Det samme var tilmed også gældende for drift og vedligehold af vejene.

Det afstedkom et ramaskrig fra de berørte grundejere, og her - et år før næste kommunalvalg - ser det nu ud til, at kommunen igen får mulighed for at foretage vintervedligeholdelse af vejene. Mod betaling at forstå.

Høring af lovforslaget

Lovforslaget har været udsendt til høring med høringsfrist d. 18. december 2020.

Af høringsteksten til lovforslaget fremgik, at lovforslaget kun omhandlede sne-rydning. Det undrede os lidt, da drift og vedligehold af selve vejen også var en konsekvens af, at kommunerne ikke længere måtte udføre denne type arbejder i forhold til kommunalfuldmagten. Derfor rettede vi straks en henvendelse til borgmester Sofia Osmani (K) og formanden for Teknik- og miljøudvalget Sigurd Agersnap (SF), således at de kunne skrive ind i deres høringssvar for at få dette med i den endelige lovttekst.

Vi foreslog følgende ændring til lovtteksten med indsættelse af den markerede tekst:

Lov om ændring af private fællesveje (Vintervedligeholdelsesordninger **samt drift og vedligeholdsarbejder** på private fællesveje)

§ 83 a. Kommunalbestyrelsen kan indgå aftale med grundejerne af en vejstrækning om, at kommunen udfører de vintervedligeholdelses- og rengøringsopgaver **samt drift og vedligehold af vejenes tilstand**, der skal udføres efter § 79, stk. 1, for grundejerens regning.

Dette faldt åbenbart i god jord, fordi man i Det Grønne Område nr. 51 på side 4 kunne læse følgende udtalelse fra borgmester Sofia Osmani:

*"Jeg er ked af, at forslaget kun ser på vintervedligeholdelse og renholdelsesopgaver og ikke også på **drift og vedligehold af vejenes tilstand**. Lapning af huller er trods alt en mere kompleks opgave at skulle håndtere for den enkelte grundejer end sne-rydning. Det bør derfor medtages, hvilket vi naturlig vil gøre opmærksom på i vores høringssvar."*

Kommunen arbejder stadig på at kommunalisere de private fællesveje, fortæller borgmesteren: "Langt de fleste veje i kommunen bruges af os alle, og det gælder også for en stor del af de private fællesveje. Vi har dermed en fælles interesse i at kunne færdes på dem, og derfor vil det også være rimeligt, at vejene er offentlige, så vedligehold betales over skatten. I hvilket omfang det er muligt at opklassificere de enkelte private fællesveje, er vi ved at kortlægge, og det arbejde fortsætter."

Kollelev Mose

Som det formentlig er mange bekendt, kunne man næsten gå på vandet i det ene af de tre bassiner, som Kollelev mose består af. I dette tilfælde bassin 2, hvor trådalger stort set dækkede hele bassinet i et tykt lag.

I første omgang blev der den 22. juni afholdt et møde sammen med Mosegruppen ved bassin 2, hvor tilstanden af bassin 2 blev taget i øjesyn. Det var begyndelsen på en længere møderække og udredning af, hvorfor tingenes tilstand havde udviklet sig, som tilfældet var med bassin 2.

Det første gennembrud på, hvorfor der var sket den kraftige opblomstring af trådalgerne, kom, da en af beboerne omkring bassin 2 havde optaget en videosekvens, hvoraf det tydeligt fremgik, at vandet i forbindelse med et kraftigt regnskyl fossede ud af en kloakbrønd beliggende neden for pumpestationen på Brovænget.

I første omgang holdt vi et møde med Lyngby-Taarbæk Forsyning (LTF), hvor vi gennemgik hele kloakeringen omkring bassin 2 og pumpestationen på Brovænget.

Det viste sig, at den brønd, som LTF monitorerede i forbindelse med udledning af spildevand og regnvand fra pumpestationen til det store forsinkelsesbassin på Parkvej, var beliggende højere oppe end den brønd, hvorfra vandet fossede ud i mosen, hvorfor der under visse forhold og helt uden vidende fra LTF's side var blevet pumpet spildevand opblandet med regnvand ud i bassin 2 pga. en forstoppelse i kloaksystemet på strækningen mod Parkvej efter kloakbrønden med overløbet.

Denne fejl er nu blevet rettet, og forhåbentlig vil algevæksten i 2021 kunne holdes under kontrol.

Opfølgningsmøde

Den 13. november blev der så holdt et opfølgningsmøde med deltagelse af Lyngby-Taarbæk Kommune, Lyngby-Taarbæk Forsyning, Grundejerforeningen ved Kollelev Mosepark, Virum Grundejerforening og Kollelev Grundejerforening.

Agendaen til mødet var følgende:

- Mosens miljøtilstand herunder algeopblomstring i sommeren 2020
- Oprensning af kanal
- Naturpleje i området, herunder kommunens driftsopgaver i området
- Friluftsliv i området
- Evt. andre temaer

Der var enighed om, at den kraftige algeopblomstring i bassin 2 i sommeren 2020 formentlig skyldes den utilsigtede udledning af opblandet spildevand fra den før omtalte kloakbrønd, og at der skulle foretages en monitoring af vandkvaliteten for at følge udviklingen af næringsstofferne og dermed den potentielle algevækst i sommeren 2021.

Det blev også aftalt, at der skulle foretages en oprensning af kanalen mellem bassin 1 og 2, der pt. næsten er helt tilgroet.

Kommunens plejeplaner og driftopgaver i og omkring mosen blev drøftet, og der var enighed om, at de trængte til en gevaldig opstramning.

Med hensyn til friluftslivet i området, var det et ønske, at der blev opstillet et par bænke og borde og evt. lege-redskaber for børn og ryddet lidt op, således at der blev mulighed for leg og anden aktivitet i området. Det var også et ønske at få etableret et område med vilde blomster og uberørt natur af hensyn til opnåelse af en større diversitet af både planter og dyr i området.

Hvorvidt disse ønsker kunne opfyldes står hen i det uvisse, men vi har da lov at håbe på, at Lyngby-Taarbæk Kommune vil indgå i en slags partnership, således at der kan søges fondsmidler til at få ønskerne opfyldt. Det er noget vi vil arbejde videre med fremover.



Øverste billede viser mosen med angivelse af bassinnumre.

Nederste billede viser det tilgroede bassin 2.

Bilister og brændeovne koster københavnske liv

Kun rygning og manglende motion overgår luftforurening som syndere, når københavnernes dør for tidligt.

Det fremgår af en årsrapport om luftforurening fra Københavns kommune. Rapporten går i dybden med den æterbårne forurening og dens konsekvenser i året 2017.

Af rapporten fremgår at:

De 17.000 københavnske brændeovne udleder på en fyringssæson omkring dobbelt så mange skadelige partikler, som den samlede vejtrafik i København udleder på et helt år.

Mon det ikke også er tilfældet i Virum???

