

KOLLELEV GRUNDEJERFORENING VIRUM

Stiftet i 1927

WWW.KOLLELEVGRUNDEJERFORENING.DK

Forårsnyt - april 2022

Generalforsamling i grundejerforeningen afholdes d. 11. maj 2022 kl. 19:00 i Virumhallerne, mødelokale 4-5

Dagsorden i henhold til vore vedtægter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed.
3. Forelæggelse af regnskab*.
4. Forelæggelse af budget og kontingent*.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af formand for bestyrelsen.

Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor

Efter tur afgår følgende bestyrelsesmedlemmer:

Jørn Gettermann

Willem van der Bech

Øvrige bestyrelsesmedlemmer:

John Menå

Jonas Johansen

Tim Larsen

Revisor:

Jane Gettermann

7. Eventuelt

* Regnskab og budget kan hentes fra vor hjemmeside:
www.kollelevgrundejerforening.dk.

*Vi indleder generalforsamlingen med et indlæg fra Lyngby-Taarbæk Kommune om varmforsyningsplanen mv. ved Richard Sandbæk, formand for Teknikudvalget. Af pladshensyn vil vi gerne have en tilbagemelding senest den 6. maj med angivelse af deltagerantal sendt til:
bestyrelsen@kollelevgrundejerforening.dk.*



Læs mere om mosen inde i
bladet

Kontingent 2022

Kontingent kr. 100,- kan betales via netbank på konto nr.: **1551-0007130635**

Husk at anføre navn og adresse ved indbetalingen.

Siden sidst fra 2021-2022

Hvad talte vi om på sidste generalforsamling i 2021

I det følgende er givet et kort resume af, hvad der blev behandlet på vor sidste generalforsamling afholdt d. 16. september sidste år.

Referatet fra generalforsamlingen findes på vores hjemmeside www.kollelevgrundejerforening.dk og kan læses der.

Perioden 2020-2021

Kollelev Mose

Den 22. juni 2020 afholdt vi et møde med Mosegruppen ved bassin 2, hvor der var en kraftig opblomstring af trådalger. Efterfølgende blev der afholdt yderligere et par møder for at få afklaret, hvor forureningen af bassin 2 stammede fra. Ved et af sommerens skybrud viste det sig, at spildevand fra forsinkelsesbassinet på Brovænget løb ud i bassin 2 fra en samlebrønd beliggende meget tæt på mosen.

Skovbørnehaven Mariehønen Grønnevej 1

I forbindelse med ønsket om at etablere Skovbørnehaven indsendte vi d. 3. august 2020 en indsigelse til Lyngby-Taarbæk Kommune (LTK) mod etableringen med henvisning til bestemmelserne i Lokalplan 64, da vi mente, at en sådan virksomhed var uforenelig med lokalplanens bestemmelser. LTK afviste indsigelsen med lidt af en søforklaring.

Som konsekvens heraf tog vi kontakt med de øvrige grundejerforeninger i vort område for at drøfte dette sagsforløb, og om vi i fællesskab skulle rette en henvendelse til LTK med en opfordring til en bedre dialog, fordi der generelt kunne konstateres store uoverensstemmelser med tolkning af, hvad der fremgår af lokalplanerne, og af hvad der i praksis gives af dispensationer fra LTK's side. Det var der stor enighed om, at vi skulle gøre. Og det gør vi så.

Kollelev Mose opfølgingsmøde

Den 13. november 2020 blev der afholdt et opfølgingsmøde vedrørende Kollelev Mose på vor henvendelse vedrørende den observerede udledning af spildevand til bassin 2 samt etablering af en plejeplan for mosen.

Her var emnerne:

- mosens tilstand
- oprensning af kanal mellem bassin 1 og 2
- naturpleje og friluftsliv i området.

Naturplejen af mosen er nu kommet højere op på dagsordenen hos Lyngby-Taarbæk Kommune, således at der vil blive foretaget tiltag mod at lave en øget biodiversitet samt mulighed for at udfolde mere friluftsliv i området omkring mosen. Dette arbejde er nu igangsat.

Regnskab

Da der, som tidligere nævnt, ikke blev afholdt generalforsamling i 2020, var der principielt 2 regnskaber, der skulle forelægges. Regnskab og budget blev godkendt. Regnskab og budget kan findes på vor hjemmeside: www.kollelevgrundejerforening.dk.

Valg af bestyrelse og konstituering

Bestyrelsen kom efter konstituering til at bestå af følgende:

- Tim Larsen, formand og kasserer
- Jørn Gettermann, Næstformand
- John Menå, menig
- Johnas Johansen, menig
- Willem van der Bech, menig.

Som suppleanter blev følgende valgt:

- Thomas Bramsen

Valg af revisor

Jane Gettermann blev genvalgt som revisor.

Jørn Dietrich havde valgt at trække sig fra bestyrelsen pga. personlige årsager.

Regler for afbrænding af haveaffald

Vi har på det seneste konstateret, at der bliver afbrændt haveaffald rundt omkring, men det kan være forbundet med et bødeforlæg, hvis det bliver anmeldt, så for at undgå dette, gøres lige opmærksom på, hvad der er gældende:

Hvad siger loven?

- Du må ikke afbrænde affald, herunder haveaffald!
- Haveaffald må dog benyttes til Sankt Hans bål.
- Afbrænding af rent, tørt træ til rekreative formål er tilladt på særligt indrettede, mindre bålpladser, som ikke har karakter af affaldsforbrænding

Kilde: <https://www.ltk.dk/oplevelser-og-fritid/friluftsliv/baal-og-afbraending>

Stor udvidelse af fjernvarmen på vej til Lyngby-Taarbæk Kommune

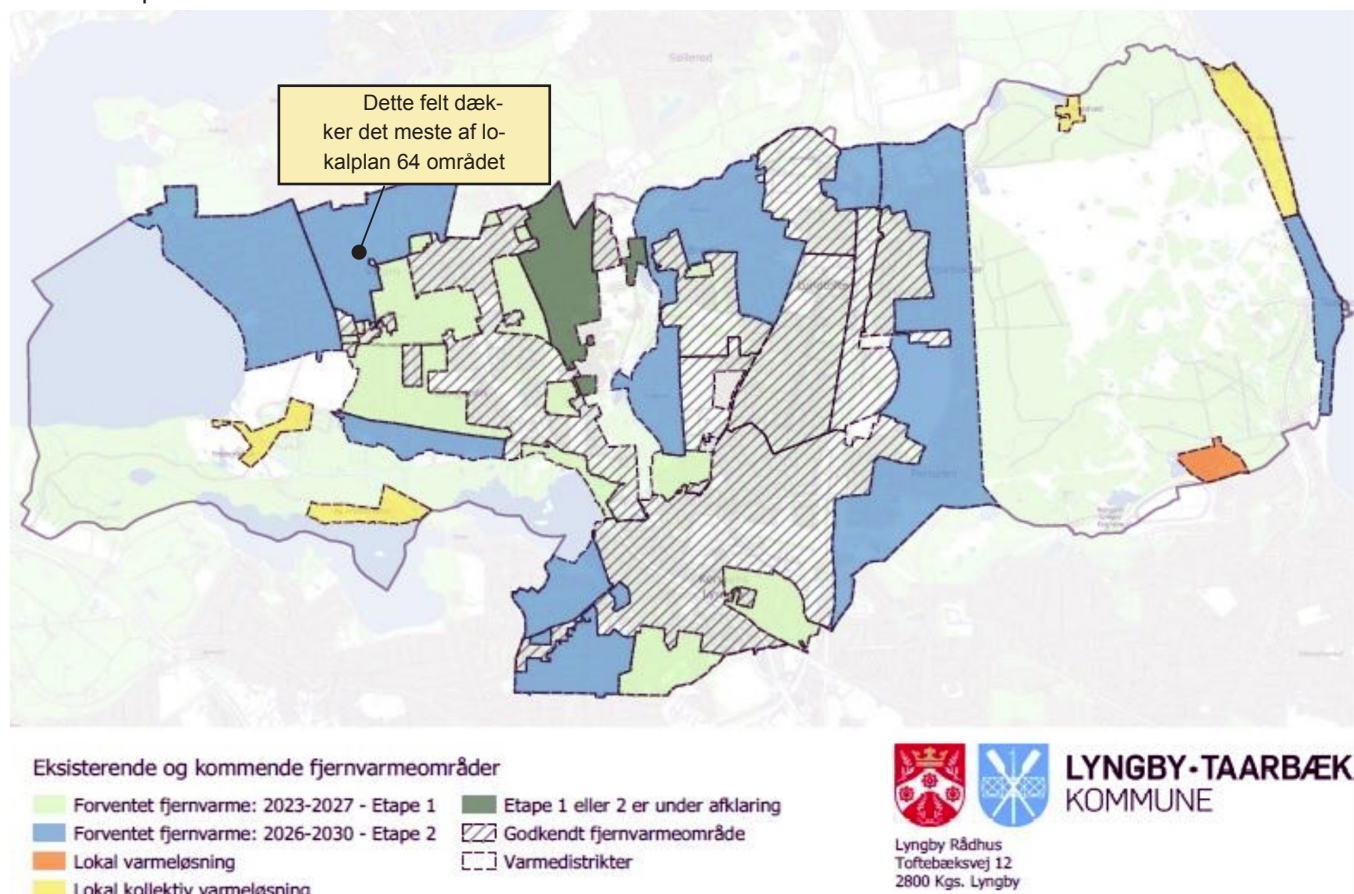
Vestforbrændings bestyrelse har den 23. marts 2022 vedtaget en plan, som giver mulighed for at gennemføre en omfangsrig udvidelse af fjernvarmeforsyningen frem mod 2030. Det betyder, at der nu er langt flere områder i kommunen vil blive tilbudt fjernvarme, som vi har fået **formand Richard Sandbæk for Teknikudvalget i Lyngby-Taarbæk Kommune** til at orientere om på generalforsamlingen.

Richard Sandbæk udtaler: "Nyheden om udvidelsen af fjernvarmenettet er en god nyhed i særklasse, som får væsentlig betydning for borgere og virksomheder. Herfra skal lyde en stor ros til Vestforbrænding for beslutningen. Vi vil gøre os uafhængig af import af gas i Lyngby-Taarbæk Kommune, så dette et vigtigt skridt i den retning. Derudover viser vores klimaanalyser, at fjernvarmeudbygning er det vigtigste bidrag til at sænke CO₂-udledningen i kommunen. Så varmeplanen er på flere planer virkelig positivt nyt. Jeg glæder mig til sammen med medlemmerne i Teknikudvalget at kigge på udrulningsplanerne for fjernvarme i kommunen frem mod 2030. Det er et emne, som optager vores borgere set i lyset af de kraftigt stigende energipriser samt ønsket om at foretage en mere grøn omstilling af vores energiforsyning."

Hvad betyder det reelt så for lokalplan 64 området. Det er meget svært at se på de tilgængelige kort over de kommende forsyningsområder, men Vestforbrændingen vil udsende en oversigt over, hvilke veje, der vil få tilbudt at kunne få fjernvarme på et eller andet tidspunkt.

At dømme ud fra nedenstående kort ligger det meste af lokalplan 64 området inden for det markerede felt på figur 1, dvs. at vi først kommer i betragtning med udrulningen af fjernvarme i perioden 2026 - 2030.

Til den tid er der formentlig mange, der allerede har skiftet til enten jordvarme eller varmepumpe, og så er der måske ikke økonomi i at tilslutte de resterende villaer. Det vil vi prøve at få et svar på, men det kan **Richard Sandbæk** måske give os et svar på, så mød endelig op til generalforsamlingen i Virumhallen d. 11. maj, hvor han vil fortælle om udrulningen af varmeplanen inden for vores område.



Figur 1. Planlagt udbygning af fjernvarmeområder.

Kollelev Mose

Den 16. februar 2022 holdt vi et møde med Lyngby-Taarbæk Kommune og Lyngby-Taarbæk Forsyning som opfølgning på tidligere afholdte møder vedrørende mosens tilstand.

Bassin 1 og 2

Forsyningen betragtede det som uklart, hvor længe der har et overløb af spildevand til Bassin 2, se figur 2, fra den lavtliggende brønd placeret tæt ved Bassin 2, og hvor meget der var udledt. Sammen med et delvist tilstoppet rør mellem stationen på Brovænget og Parkvej kan det ikke udelukkes, at der har været betydelige overløb til mosen, som ikke har været registreret, da koten for brønden placeret tæt ved Bassin 2 lå under koten for registrering af overløb. Dette er nu udbedret ved at hæve dækseskoten til brønden.

Høj vandstand

Den pt. høje vandstand i Bassin 1 og 2 blev diskuteret. Problemet skyldes formodentlig en delvis tilstopning af afgangsrøret, der går under Parkvej fra Bassin 1 til Bassin 3. Afgangsrøret er efterfølgende rensat, og vandstanden er faldet til et mere normalt niveau.

Der er muligvis et tilløb af spildevand fra Rudersdals Kommune til bassin 1. Dette er pt. ved at blive undersøgt.

Kanalen mellem Bassin 1 og 2

Kanalen mellem Bassin 1 og 2 er nu frigravet ned til sedimentet. Det opgravede materiale er blevet placeret langs brinken bag pileflettet, se figur 3.

Biodiversitetsområde

Det kommende biodiversitetsområde er nu så langt fremme, at der er tilført et næringsfattigt sandlag som vækstmedie for udplantning af de 28 forskellige danske blomsterarter, som der står på informationsskiltene opsat på stedet, se figur 4 og 5.



Figur 2. Oversigtskort over Kollelev Mose med angivelse af bassinnumre.



Figur 3. Billede af den oprensede kanal mellem Bassin 1 og 2. Pileflettet ses langs den højre brink.



Figur 4. Sådan så biodiversitetsområdet ud i Påsken.



Figur 5. Informationsskilt opsat ved pladsen, der forklarer, hvorfor tinge lige nu ser ud som de gør, og hvad der er i vente.