

KOLLELEV GRUNDEJERFORENING VIRUM

Stiftet i 1927

WWW.KOLLELEVGRUNDEJERFORENING.DK

Forårsnyt - maj 2025

Generalforsamling i grundejerforeningen afholdes d. 4. juni 2025 kl. 19:00 på Lyngby Rådhus

Kom og se hvordan Lyngby Rådhus ser ud efter renoveringen

Som indledning til generalforsamlingen har vi fået arrangeret en rundvisning på Lyngby Rådhus, hvor Richard Sandbæk, Formand for Trafikudvalget, vil fortælle os om Rådhusets historie og føre os rundt i de nyindrettede lokaler. Lyngby Rådhus er tegnet af arkitekterne Hans Erling Langkilde og Ib Martin Jensen og blev bygget i årene 1939-41. I dag er dele af rådhuset fredet og derfor har det været det muliges kunst at få moderniseret indretningen af Rådhuset.



Billede fra byrådssalen med de mange fine træsnit, som vi kan se på nærmere hold ved rundvisningen.

Af pladshensyn vil vi gerne have en tilbagemelding senest den 30. maj med angivelse af deltagerantal sendt til:
bestyrelsen@kollelevgrundejerforening.dk.

Kontingent 2025

Kontingent kr. 100,- kan betales via netbank på konto nr.: **1551-0007130635**

Husk at anføre navn og adresse ved indbetalingen.

Generalforsamling

Dagsorden i henhold til vore vedtægter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed.
3. Forelæggelse af regnskab.
4. Forelæggelse af budget og kontingent.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af formand for bestyrelsen.
7. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor

Efter tur afgår følgende bestyrelsesmedlemmer:

Tim Larsen

Jørn Gettermann

Øvrige bestyrelsesmedlemmer

John Menå

Jonas Johansen

Revisor:

Jane Gettermann

8. Eventuelt

Budget for 2025

Indtægter:

Kontingent 2025	16.000,-
Gebyrer	0,-
Indtægt i alt	<u>16.000,-</u>

Udgifter:

Generalforsamling	1.000,-
Nyhedsbreve, tryk uddeling mv.	6.000,-
Hjemmeside	1.500,-
Kollelev Mose	1.000,-
Sankt Hans (tilskud)	3.000,-
Gebyrer	1.000,-
Diverse	<u>2.500,-</u>
Udgifter i alt	<u>16.000,-</u>

Årets resultat 0,-

Kollelev Grundejerforening

Resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december 2024

Indtægter:	2024	Budget 2024	2023
		t.kr.	t.kr.
Kontingenter	16.700,00	16,0	16,4
Gebyrer, forespørgsler	200,00	0,0	0,0
Renter	0,00	0,0	0,0
Indtægter i alt:	16.900,00	16,0	16,4

Udgifter:	2024	Budget 2024	2023
		t.kr.	t.kr.
Generalforsamling	679,40	1,0	0,8
Bestyrelsesmøder	0,00	0,0	0,0
Nyhedsbreve, beretning, uddeling m.v.	7.675,00	5,5	5,2
Hjemmeside m.v.	623,75	1,5	13,2
Kontorartikler, blanketter, internet m.v.	803,00	0,0	1,1
Kollelev Mose	0,00	1,0	0,0
Sankt Hans	3.000,00	3,0	3,0
Diverse	0,00	3,5	0,0
Gebyrer m.v.	950,00	0,5	0,5
Renter	0,00	0,0	0,0
Revisor	0,00	0,0	0,0
Udgifter i alt:	13.731,15	16,0	23,7

Årets resultat:	3.168,85	0,0	-7,3
------------------------	-----------------	------------	-------------

Balance pr. 31. december 2024

Aktiver:	2024	2023
	kr.	t.kr.
Kontant beholdning	0,00	0,0
Danske Bank	141.471,56	138,3
Aktiver i alt:	141.471,56	138,3

Passiver:	2024	2023
	kr.	t.kr.
Skyldige omkostninger	0,00	0,0
Skyldige omkostninger i alt:	0,00	0,0

Egenkapital:	2024	2023
	kr.	t.kr.
Overført pr. 1.1.2023	138.302,71	145,6
Årets resultat	3.168,85	-7,3
Egenkapital pr. 31.12.2024	141.471,56	138,3

Regnskabet er udarbejdet efter "Kasseprincippet", der viser ind- og udbetalinger i perioden uanset forbrug og indtjening.

Revisorpåtegning:

Jeg har gennemgået grundejerforeningens kontoudskrifter og udbetalingsbilag, og jeg kan konkludere, at årsregnskabet giver et retmæssigt billede af foreningens aktiver og passiver, den økonomiske stilling og resultat.

Virum, d. 27. april 2025

Jane Gettermann

Grønnevej 21, 2830 Virum

Lynby-Taarbæk Kommune

Borgerdialogmøde med Grundejerforeningerne

Den 12. maj 2025 afholdt Lynby-Taarbæk Kommune et borgerdialogmøde med grundejerforeninger og vejlaug, hvor vi deltog.

Mødet havde følgende dagsorden:

1. Nyt fra kommunen, herunder:
 - Større projekter på bygge- og anlægsområdet
 - Lokalplaner
 - Udrulning af fjernvarme - status
 - Letbane - status
 - Beredskab
2. Biodiversitet, herunder:
 - Anvendelse af brændeovne
3. Forsyning, herunder:
 - Regnvandshåndtering og spildevandsseparering
 - prisudvikling på vand og spildevand (LTF)
 - Kapacitet på el-nettet, i forbindelse med det stigende el-forbrug
 - El-biler
 - Varmepumper
 - Grundvandsspejl (Lundtofte område (Færøvej))
4. Parkering og regler herfor
 - Bl.a. på private fællesveje
5. Evt., herunder
 - Input modtaget til dagsorden, der ikke allerede er behandlet i ovenstående temaer

Borgmester Sofia Osmani gennemgik punkterne et for et.

I det følgende er kun nævnt nedslag i dagsordenen, der har umiddelbar interesse for vores grundejerforening.

Lokalplaner

Lynby-Taarbæk Kommune (LTK) er i gang med at se på alle lokalplanerne i kommunen, da de trænger til en opdatering. Nogle er ikke tidsvarende længere bl.a. efter LTK's overtagelse af langt de fleste private fællesveje.

Med hensyn til vores egen lokalplan, Lokalplan 64, der er fra oktober 1987, har vi tidligere anmodet LTK om at få en gennemgang, men uden held. Bl.a. står der under punktet:

Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse

Ny bebyggelse må ikke uden kommunalbestyrelsens tilslutning tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg efter kommunalbestyrelsens anvisning.

Dette krav er heldigvis ikke gældende mere, da det er tilsidesat af Planloven, der giver mulighed for at vælge den varmforsyning, der passer bedst til ens temperament og pengepung.

Udrulning af fjernvarme - status

Udrulning af fjernvarme foregår stort set efter planen. Der har været og vil fortsat være en del trafikale gener ved igangværende anlægsarbejde.

Der blev spurgt om, hvilken standard veje og fortove skal have efter anlægsarbejdet var færdigt, da man var bange for at få et kludetæppe at se på.

Hertil blev der svaret, at der kun kunne stilles krav til, at vejen blev retableret til samme funktionsniveau, dvs. at det kun er hullerne efter opgravningen, der bliver asfalteret, så kludetæppet vil blive dagligdagen.

Værre er det med fortovsfliserne, for her skal man faktisk være ude med kameraet og tage et billede af, hvem der har forårsaget skaden, ellers kan det ikke bevises, hvem der er skyld i beskadigelsen.

Der er Vestforbrændingen, der har hovedansvaret for, at deres entreprenører udfører ledningsarbejdet og dermed også retableringsarbejdet ordentligt, og det er derfor i princippet også dem, der skal klages til, hvis man er utilfreds.

Letbane - status

Letbanen bliver noget forsinket i forhold til den oprindelige tidsplan, da der har været problemer med en motorvejskrydsning i Gladsaxe. Det gør så, at busruteomlægningerne omkring letbanen, der træder i kraft ved årsskiftet, ikke i starten vil være optimal. Letbanen forventes først at kunne tages i brug i 2026.

Alt dette forventes dog ikke at have den store betydning for Virum.

Biodiversitet

Som det måske er bemærket for nogle, er der kommet flere "sandkasser" op rundt omkring, bl.a. ved Kollelev Mose og Virumhallerne. Disse sandkasser er eller vil blive beplantet eller tilsået med frø, der kan gro i en mager jord. Det vil give en lidt anden biodiversitet i området end tilfældet er i dag. Det vil dog tage lidt tid, førend vi vil kunne se resultatet.

Lyngby-Taarbæk Kommune

Borgerdialogmøde med Grundejerforeningerne

Anvendelse af brændeovne

Der har været et stigende antal klager over lugtgener fra brændeovne i området og den dermed forøgede luftforurening. Nogle talte om helt at forbyde anvendelse af brændeovne andre var mere moderate i deres udtalelser. Så kan man jo selv gætte, hvem der ville forbyde, og hvem der var mere moderate.

Det er jo drøn irriterende at lufte ud i sit soveværelse og så få stank, røg og partikler ind. Der var jo ikke lige det, der var hensigten med en udluftning. Det var vel at få frisk luft ind.

Der var forslag om at lægge et forbud ind mod at fyre op i brændeovne specielt i morgentimerne.

Regnvandshåndtering og spildevandsseparering

Prisen på vand og spildevand er steget ret kraftigt på det seneste. Det skyldes, at der arbejdes på at få renoveret de efterhånden gamle rørledninger til både regn- og spildevand samt at få separeret regn- og spildevand i hver sin afløbsledning. Der har også været store udgifter i forbindelse med røromlægninger i forbindelse med etablering af sporene til letbanen.

Da afledning af regn- og spildevand afvikles af Lyngby-Taarbæk Forsyning (LTF), hvor der er tvunget medlemskab, er der ikke så meget at gøre end betale ved kasse et. Hvis man vil spare på vandet, går det bare ud over naboen, da den totale regning skal splittes op efter forbrug. Når de pågående renoveringer er tilendebragt, vil vand- og spildevandsafgiften igen blive sat ned til et mere normalt niveau.

Kapacitet på el-nettet, i forbindelse med det stigende el-forbrug

Elnettet er ved at være overbelastet pga. de efterhånden mange el-biler og varmepumper, der er i vores område. Det bevirker, at nogle af transformerstationerne kommer til at stå og brumme med udsendelse af en lavfrekvent lyd med frekvenserne 50, 100, 150 Hz.

Den lavfrekvente lyd kan transporteres i jorden mange meter væk fra transformerstationen og resultere i, at der opstår den samme lyd indendørs i stort set alle rum, når lyden forplanter sig gennem soklen og op i væggene, der kommer til at virke som en stor højttaler.

Det er kun ca. 5 % af den voksne befolkning, der kan høre de lavfrekvente lyde, men for disse personer er det meget irriterende, da lyden er der konstant i alle døgnets 24 timer. Det hjælper desværre ikke at benytte høreværn eller ørepropper, da de er udviklet til at kunne dæmpe højfrekvent støj.

Hvis man er plaget af den lavfrekvente støj, kan man henvende sig til Bestyrelsen. Så vil vi tage det op med en fælles henvendelse til LTK.

Parkering og regler herfor

Det er de samme regler, der gælder for parkering uanset, om det er en privat fællesvej eller en offentlig vej. Derfor er det værd at bemærke, at det er forbudt at parkere foran en indkørsel, også selv om det er ens egen, der er tale om. Hvis det er tilladt at parkere på fortovet, skal det være minimum 1,20 m passage mellem bil og hæk. I den forbindelse gøres der opmærksom på, at hække skal holdes inden for egen matrikel, dvs. inden for skel til fortov. Det er der mange, der glemmer.

Eventuelt

Kollelev Grundejerforening havde indsendt ønsket om at få punktet Trafikplanlægning ind under dette punkt herunder den af LTK planlagte aflysning af arealreservation til en fremtidig rampe fra mortovejen ved Classic Car House.

Det fremgik indirekte, at LTK var besluttet på af nedlægge arealreservationen i forbindelse med salget af området til Classic Car House desuagtet, at der har været mange indsigelser mod denne beslutning, der har påpeget, at trafikken vil sande til ved afkørslen fra motorvejen til Sorgenfri og ved krydset mellem Kongevejen og Frederiksdalsvej, hvor der i dag ofte er en over 100 m lang kø på Kongevejen af venstresvingende bilister, når folk skal hjem fra arbejde, med stor fare for bagendepåkørsler eller det, der er værre.

Husk på, at der om få år vil være en trafikstigning på omkring 10%, og så vil det være umuligt at trafiksanere Frederiksdalsvej mellem Skovriddergårdsvej og Grønnevej, som det har været planlagt.

Håber vi ses til rundvisning og generalforsamlingen på Lyngby Rådhus og husk at tilmelde jer. Bestyrelsen.