

## **Referat af Generalforsamling i Kollelev Grundejerforening Virum afholdt onsdag d. 11. maj 2022 kl. 19:00 i Virumhallerne.**

### **Indlæg af kommunaldirektør Richard Sandbæk**

Richard Sandbæk var af bestyrelsen inviteret til at give et indlæg om Lyngby-Taarbæk Kommunes aktiviteter i og omkring Virum bl.a. med fokus på den kommende udrulning af fjernvarme i vort område.

Richard Sandbæk indledte med et par anekdoter om fremmøde ved grundejerforeningers generalforsamlinger, hvorefter han fortalte om de kommunale aktiviteter, herunder om de ukrainske flygtninge og manglen på medarbejdere.

Richard fortalte også om Fæstningskanalen, som er en udbygning af regnvandssystemet for at nedbringe oversvømmelser ved kraftige regnskyl.

Derefter redegjorde Richard for kommunens beslutning om overtagelse af de fleste private fællesveje.

Herefter gik Richard Sandbæk over til at tale om Varmeforsyningsplanen. Med forslaget til den nye Varmeforsyningsplan bliver Lyngby-Taarbæk kommune dækket omkring 95% med fjernvarme.

Richard opfordrede alle til at gå ind på kommunens hjemmeside og søge på eget vejnavn for at få at vide i hvilken etape man kan overgå til fjernvarme.

Arbejdet med at udrulle fjernvarme vil betyde, at større anlægsprojekter i kommunen må udskydes til fordel for fjernvarme. Varmeforsynings skal godkendes i Kommunalbestyrelsen den 25. maj og skal herefter til høring i 8 uger. Det er forventningen, at den endelige Varmeforsyningsplan kan blive endelig godkendt på kommunalbestyrelsesmødets i august 2022.

Hvis man er i et område, der udlægges til fjernvarme og har et gasfyr, der står af, inden fjernvarmen er kommet til ens område, er det foreslået, at Vestforbrændingen stiller et gasfyr til rådighed, indtil man kan overgå til fjernvarme.

Kommunen skal beslutte, om de vil pålægge ejendomme med brændeovne ældre end 2008 at udfase de dem.

Richard oplyste at grundejerforeningerne omkring Kollelev mose har inviteret ham til en gåtur for at få en snak om mosens tilstand og kommunens indsats.

Richard fortalt yderligere at kommunen har anlagt en ny profil, der hedder biodiversitet, hvor man fx ikke længere slår græsset.

Kommunen er også i gang med en cykelstrategiplan.

På et spørgsmål om Virum Torv fortalte Richard, at det er besluttet at der skal anlægges en rundkørsel og den bliver naturligvis trafiksikker slog han fast.

Til sidst fortalte Richard at kommunens skoler er placeret på en 3./ 4. plads som de bedste skoler i landet.

## **Generalforsamling**

### **1. Valg af dirigent**

John Menå blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt varslet og beslutningsdygtig.

### **2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed**

Tim Larsen forelagde bestyrelsens beretning.

#### **Medlemsstatus**

Vi har pt. fået kontingentindbetalinger fra 134 husstande, og det er normalt efter den første udsendelse af Forårsnyt og indkaldelse til generalforsamling.

Vi har i den senere tid ligget på omkring 170 medlemmer ud af ca. 600 potentielle. I den kommende bestyrelse vil vi arbejde på at få forøget medlemstallet, da det har stor betydning, at vi har en stor opbakning.

#### **Kollelev Mose**

Der har været afholdt et dialogmøde d. 16. februar med LTK og LTF vedrørende status for Kollelev Mose, herunder bl.a. regulering af vandstand, nedskæring af vegetation langs stier, oprensning af kanal mellem Bassin 1 og 2, mulig spildevandsafledning til Bassin 1 fra Rudersdal Kommune og projekt "Vilde blomster".

Reguleringen af vandstanden er nu bragt i orden, da en delvist tilstoppet afløbsledning mellem Bassin 2 og Bassin 3 var tilstoppet nu er rensat. Dette bevirkede at vandstanden i Bassin 1 og Bassin 2 faldt med ca. 10 cm.

Nedskæringen af vegetationen langs stier samt oprensning af kanalen mellem Bassin 1 og 2 er også udført, ligesom brinkerne langs kanalen ind mod kommunens område nu er sikret med nedpressede pæle udfyldt med pileflet. Sikring af brinkerne er udført på den måde, fordi det opgravede materiale er lagt bag brinkerne og det krævede, at vandet efterfølgende kunne afdræne, derfor blev den valgte type af brinksikring valgt.

Stierne har også fået et nyt gruslag efter Lyngby-Taarbæk Kommune nu er færdig med at etablere projekt "vilde blomster", da der ikke længere skal tunge køretøjer ind på området.

#### **Virum bymidte**

Vi har indirekte været med i et par ting, der sker i Virum Bymidte, bl.a. nyt skilteprojekt med henvisning pendlerparkering oven på REMA 1000, mulig tidsbegrænsning af flere parkeringspladser i midterrabatten på Geels Plads.

Projektering af ændringen af Frederiksdalsvej på strækningen mellem krydset Skovridergårdsvej/Geels Plads og Grønnevej er planlagt til at gå i gang i år.

#### **Sankt Hans Fest**

Vi har doneret kr. 3.000,- til Virum-Sorgenfri Handels- og borgerforening, der afholdes i Furesø Park. Alle er velkomne til at deltage i bålfesten, hvor der bl.a. er musik, båltale -formentlig af vores borgmester Sofia Osmani – og andre spændende ting.

### **Fremtid for grundejerforeningen**

Som I måske har læst i Det Grønne Område d. 16. marts dør Virum Grundejerforening med deres medlemstal og rekruttering til deres bestyrelse ved nyligt afholdte generalforsamling. Der kunne derfor ikke vælges en ny bestyrelse, da ingen nye medlemmer ville opstille til erstatning for de afgående, der ikke ønskede genvalg. Det har derfor været nødvendigt for dem at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling. Hvordan det er gået med hensyn til at få valgt tilstrækkeligt med medlemmer af bestyrelsen vides ikke.

I den forbindelse har vi fået en henvendelse fra Virum Grundejerforening mht. en evt. Sammenlægning. Vi har pænt takket nej, fordi vi mener, at vi er bedst tjent med kun at omfatte lokalplan 64 området. Furesø Kvarterets Grundejerforening har den samme holdning for så vidt angår deres område.

Vi har derfor uformelt haft en drøftelse med Virum Grundejerforening omkring hvad vi så kan gøre, og en af mulighederne for Virum Grundejerforening er at indskrænke deres område til det restområde, der ikke er dækket af hverken os eller Furesø Kvarterets Grundejerforening. Herved bliver de tre områder nogenlunde lige store og derfor vil problemerne/udfordringerne inden for hvert område bedre defineret. Det bliver nok den løsning, som Virum Grundejerforening vælger.

### **3. Forelæggelse af regnskab**

Regnskabet for 2021 blev gennemgået og viste et overskud på kr. 9.370,09,-. Egenkapitalen var pr. 31. dec. 2021 på kr. 138.143,21. Regnskabet blev godkendt.

### **4. Forelæggelse af budget og kontingent**

Det fremlagte opererede med kr. 16.000,- som kontingentgrundlag for 2022 med et uændret medlemskontingent på kr. 100,-. Budgettet blev godkendt.

### **5. Indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag.

### **6. Valg af formand for bestyrelsen**

Tim Larsen, Parkvej 5, blev genvalgt som formand.

### **7. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor**

Jørn Gettermann, Grønnevej 21, og Willem van der Bech, Parkvej 14, blev genvalgt.

Som suppleant blev valgt:

Michel Nøhr Holmevej 40

Som revisor blev valgt:

Jane Gettermann, Grønnevej 21

### **9. Eventuelt**

Der kom et spørgsmål om ikke det var på tide at revidere lokalplanen, det anbefalede bestyrelsen ikke, idet der kunne være for stor risiko herved.

Parkering ved Engbakken kom igen op, bestyrelsen vil endnu en gang gøre kommune opmærksom på problemet herunder, at langtidsparkeringen ved Rema100 ikke udnyttes.

## **Konstituering af den nye bestyrelse:**

Tim Larsen (formand og kasserer)  
Parkvej 5  
Mail: tl@tl-engineering.dk

Jørn Gettermann (næstformand)  
Grønnevej 21  
Mail: joern@gettermann.dk

John Menå  
Grønnevej 2  
Mail: jmenaa@outlook.dk

Jonas Johansen  
Holmevej 38  
Mail: Jonasgjohansen@gmail.com

Willem van der Beek  
Parkvej 14  
Mail: vdbeekwillem@gmail.com

Michel Nøhr (suppleant)  
Holmevej 40  
Mail: Michel\_moeller@hotmail.com