

Referat af Generalforsamling i Kollelev Grundejerforening Virum afholdt onsdag d. 13. maj 2024 kl. 19:00 i Virumhallerne.

Bo Trygt var overskriften på et indledende indlæg på generalforsamlingen om, hvordan vi holder indbrudstyvene ude af vores kvarterer. Det gav tidligere politibetjent Allan Uhrskov Nielsen os mange gode bud på.

Bo Trygt er et samarbejde mellem Tryg Fonden, Realdania, Bolius og Det kriminalpræventive Råd.

Allan Uhrskov Nielsen startede med at sige, at der findes ikke én ting, man kan gøre for at sikre sig mod indbrud, der er tale om mange enkeltindsatser.

I 2023 var der 14.787 indbrud i Danmark. Vi er desværre i Danmark meget villige til at købe hæleverer, og som det siges "ingen tyv uden hæler".

Tidligere tyvs råd: **Klip din hæk** (undgå at have en høj hæk), **få en alarm, få Nabohjælp, tænd lyset.**

Tyven er bange for dig, han ønsker ikke at mødes med nogen, derfor undgår han huse, hvor der er risiko for, at der er nogen hjemme. Det første en tyv gør, når han kommer til et potentielt hus, er at sikre sig sine flugtveje. Tyven har 3 hovedfjender: **Tid, Støj og Nabo.**

Allan Uhrskov Nielsen kom med følgende anbefalinger for at holde tyvene på afstand:

Tyverialarm

En sådan er glimrende, men den kan ikke stå alene. Døre og vinduer skal også sikres. Der findes hårdkogte indbrudstyre, som ikke bliver stressede af en tyverialarm, derfor skal det være svært for dem at komme ind.

Grunden

Begræns tyvens adgang rundt om huset og sørg for, at tyvens aktiviteter ikke skjules af en høj hæk ud mod vejen.

Huset

Sæt lys op udvendig, som tænder, når du ikke er hjemme, og det er godt med sensorstyret lys, som afslører tyvens aktiviteter og dermed gør tyven nervøs. De fleste indbrud sker mellem 7:30 og 15:00. En gennemsnits tyv bruger mellem 4 og 5 minutter på et indbrud.

Terrassedøre/yderdøre

Få ekstralåse på yderdøre/terrassedør (så er der 2 låse på hver dør og vel at mærke moderne sikre låse), den gamle "yalelås" kan åbnes på få sekunder. Allan Uhrskov Nielsen anbefalede meget at montere en kodelås på håndtaget til terrassedøren. Den har den fordel, at den kan låses med koden, så døren ikke kan bruges som tyvens flugtvej, men samtidig er nem at bruge for beboerne, hvis huset skulle brænde.

Vinduer

Et vindue uden sikring kan åbnes på 6 sekunder. Er vinduet derimod sikret med sikringsbeslag, tager det for lang tid for tyven at bryde op, og det larmer, hvis vinduet skal brydes op, derfor fravælger tyven disse vinduer. Sæt lås på jeres vinduer.

Nabohjælp

Aktiv nabohjælp kan forebygge op mod hvert 4 indbrud. Hvis en tyv bliver "antastet" af en fra nabohjælp, vil han/hun i reglen opgive forehavendet og forsvinde fra kvarteret. Hvis en fra Nabohjælp ser en mistænkelig person, skal man gøre sig et "ærinde" for at kontakte personen. Advar nabolaget om mistænkelige personer. Få boligerne til at se beboet ud (flytte skraldespande, fjerne post etc.) Få tips og koordiner jeres indsats på Nabohjælp app'en.

Opfordring

Indlægsholderen Allan Uhrskov Nielsen sluttede med at opfordre alle i grundejerforeningen til at tilmelde sig nabohjælp.

1. Valg af dirigent

John Menå blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed

Formanden forelagde bestyrelsens beretning.

2.1 Medlemstatus

Ved udgang af 2023 havde vi i alt 164 betalende medlemmer. Ind til nu er der indgået kontingent fra 124 betalende medlemmer. Det er lidt mindre end sidste år ved samme tid, og det er normalt efter udsendelsen af Forårsnyt med indkaldelse til generalforsamling.

2.2 Arkitekturpolitik

Arkitekturpolitikken for Lyngby-Taarbæk kommune er nu vedtaget.

Specielt skal fremhæves følgende afsnit i planen:

Ved til- og ombygning og nybyggeri skal helheden i området respekteres. Det handler om størrelse, materiale- og farvevalg, placering på grunden, indpasning i landskabet og byens rum. Der skal være plads til individuelle ønsker og nye udtryksformer, men det skal ske med arkitektonisk kvalitet og dermed også med forståelse for stedets ånd og med bæredygtige løsninger.

Det bliver spændende at se, om kommunen nu også efterlever dette ved fremtidige byggetilladelser. Det kan vi jo kun håbe på.

2.3 Byudvikling i balance

En af visionerne i forslaget fra Lyngby-Taarbæk Kommune er følgende:

At boligområder er af høj kvalitet, at der er mulighed for indkøb, et attraktivt byliv, varieret og spændende udbud af kulturliv samt nærhed til grønne områder.

Det bliver spændende at se, om det også gælder for Virum. Vi har i flere år kæmpet for at få centrum bundet sammen på tværs af Frederiksdalsvej, men indtil nu uden synderligt held.

2.4 Trafiksikkerhedsplan 2023 - 2027

I Trafiksikkerhedsplanen fra Lyngby-Taarbæk Kommune er der i den prioriterede projektliste ikke noget, der kommer Virum til gode.

Når vi krydslæser Trafiksikkerhedsplanen sammen med Byudvikling i balance, er der noget, der ikke rimer alt for godt.

Eksempel: For at komme fra Geehls Plads til det nye butikscenter på den gamle posthusgrund, er der ret mange, der bare krydser Frederiksvej, hvor det er nemmest, og det vil sige gennem hækken og lige ud på kørebanen. Utroligt, at der endnu ikke er sket et alvorligt uheld lige der. Vi har påpeget dette over for LTK ved flere lejligheder, men der er endnu ikke sket noget.

2.5 Kollelev Mose

Sidste år i november havde vi et møde med LTK og LTF om mosens tilstand. Efter mødet blev problemstillingerne behandlet på et møde i Teknikudvalget. Det kom der følgende ud af:

1. Restaurering af søerne fra tidligere tiders udløb af kloakvand
Billigste løsning: Aluminiumbehandling og biomanipulation.
LTK har efterfølgende meddelt, at der ikke foretages noget.
2. Den Hvide Bro
Der foretages 5-årige eftersyn af broen ved ekstern rådgiver. Det næste eftersyn foretages i 2026. Mindre skader på brædder eller balustre udbedres løbende.

Der holdes et opfølgende møde med LTK og LTF d. 14. juni med besigtigelse af mosen og Den Hvide Bro.

2.6 Vejlesøparken

I forbindelse med etablering af brandveje bag nogle af bygningerne i Vejlesøparken blev der en del jord til overs. Denne overskudsjord blev efterfølgende udlagt i det skovareal, der grænser op mod nogle af de parceller, der ligger på nordsiden af Ryvej.

Rudersdals kommune gav efterfølgende et påbud om at få jorden fjernet.

Bestyrelsen for Vejlesøparken klagede over påbuddet til Planstyrelsen, men Rudersdals Kommune fik medhold.

Sagen stoppede imidlertid ikke her, for bestyrelsen for Vejlesøparken indsendte en ny dispensationsansøgning til kommunen, og nu står sagen her, så grundejerne på Ryvej må stadig se på de ulovligt placerede jordbunker en rum tid endnu.

2.7 Ny rampe ved Kongevejen

Der har tidligere været reserveret et areal til at etablere en ny rampe med afkørsel fra Lyngbymo-torvejen til Kongevejen efter afkørselsrampen til Sorgenfri. Det er der så ikke længere mulighed for, da kommunalbestyrelsen på et møde d. 2. maj besluttede sig for at sælge arealreservationen til Classic Car House således, at de kunne opføre en hotelbygning mv. på området nordlige ende.

Den beslutning kan vise sig at være meget dårlig, da Classic Car House allerede genererer mere trafik i området, og den eneste mulighed for at komme dertil fra København er via afkørslen ved Sorgenfri. Den sander allerede nu ofte til med en lang tilbagestuvning ud på motorvejen i spidstimen med stor risiko for, at det kan medføre bagendekollisioner. Beslutningen er nok hovedsageligt taget ud fra to rapporter udarbejdet af Via Trafik (nu en del af Sweco), som ikke giver et retvisende billede af de muligheder, der er for en løsning af med rampeplacering, der ikke vil forhindre de udbygningsplaner som Classic Car House har for området.

Derfor har vi forsøgt af få kommunalbestyrelsen på andre tanker således, at et mindre areal stadig kunne bibeholdes som reservation til en fremtidig rampe, men mammon vægter umiddelbart højere end menneskeliv for kommunalbestyrelsen.

3. Forelæggelse af regnskab

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Forelæggelse af budget og kontingent

Budgettet og kontingent på kr. 100,- for 2024 blev godkendt uden bemærkninger.

5. Indkomne forslag

Ingen.

6. Valg af formand for bestyrelsen

Valg af formand: Tim Larsen blev valgt

7. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer

Øvrige bestyrelsesmedlemmer:

John Menå blev genvalgt

Jonas Johansen blev genvalgt

Suppleant: Michel Møller blev valgt.

8. Valgt af revisor

Jane Skou Gettermann blev genvalgt

8. Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Efter mødet konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand og kasserer: Tim Larsen

Næstformand: Jørn Gettermann

Menige: John Menå

Jonas Johansen

Suppleant: Michel Møller