

Referat af Generalforsamling i Kollelev Grundejerforening Virum
afholdt onsdag den 16. marts kl. 19.30 2016 i Virum Kirkes Krypt.

Indlæg

Viceborgmester Simon Pihl og formand for Byplanudvalget indledte aftenen med en grundig orientering om planerne for de nye byggerier i Virum og i Sorgenfri med udgangspunkt i det lokalplanforslag, som er til høring frem til 3. april 2016. Hele lokalplan 259 kan ses på www.ltk.dk. Tidshorisonten er, at lokalplanen bliver vedtaget af kommunalbestyrelsen inden sommerferien. Det endelige projekt for Posthusgrunden – som nu ejes af Reitan Ejen- domsudvikling – og renoveringen, herunder også af Virum Station mv. (DSB) af området, kan sammenfattes i *udvikling af Virum Bymidte*, forudsættes naturligvis at overholde og evt. blive tilpasset den vedtagne lokalplan.

Simon Pihl gennemgik de overordnede rammer for planerne

- Lyngby-Taarbæk som en del af en funktionel region *Greater Copenhagen*
- Lyngby-Taarbæk som en del af Region Hovedstaden
- Lyngby-Taarbæk som særskilt kommune med befolkningstilvækst på 3.500 i de næste 10 år til 58.500 indbyggere trods en faldende ældrebefolkning.

og beklagede, at lokalplanen og helhedsplanen desværre kom i forkeret rækkefølge, men det var bl.a. begrundet i de mange tomme butikker i Virum, som afspejler en tid, der ikke er mere. Derfor er det vigtigt at komme i gang. Forudsætningerne er overordnet, at der bygges i Virum og Sorgenfri, hvor der i forvejen er bygget, mens naturområderne bevares.

Plancherne til Simon Phil's indlæg vil blive lagt ud på Kollelev Grundejerforenings hjemmeside. www.kollelevgrundejerforening.dk.

Tak til Simon Pihl for det informative indlæg. Herefter blev den ordinære generalforsamling afholdt.

Generalforsamling

1. Valg af dirigent

Bestyrelsesmedlem Jørn Getterman blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt varslet og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed 2015-16

• Driftsselskab for LTK's veje

To uger inden kommunalvalget d. 19. november, 2013 sendte KGF's bestyrelse et spørgsmål til samtlige partier, om de ville støtte oprettelsen af et driftsselskab for LTK's veje i stil med det allerede eksisterende forsyningsselskab for vand og spildevandsrensning. Forslaget blev nærmere drøftet d. 11. august, 2014 på LTK's rådhus mellem KGF's bestyrelse og Borgmesteren samt formanden for Miljø og Teknikudvalget, Mette Olsen. Mette Olsen tilkendegav afslutningsvis, at forslaget ville blive drøftet på et af de kommende møder i LTK's Teknik og Miljø Udvalg.

KGF har trods gentagne forespørgsler endnu ikke fået en tilbagemelding på resultatet af en sådan fortsat drøftelse. Derfor vil KGF's bestyrelse fortsat følge sagen og i givet fald deltage i nye møder herom, hvis det skulle vise sig at kunne fremme ideen, som vi mener, er til gavn for både kommunens vej- udgifter på den lange bane, og for borgernes trafiksikkerhed i fremtiden blandt andet også i vores lokalområde.

- **Trafiksikkerhed for skolebørn på Grønnevej nord for Virum torv**

Bestyrelsen har flere gange sendt brev til Kommunen med anmodning om at forbedre trafiksikkerheden for især skolebørn på Grønnevej nord for Virum Torv. Kommunen har svaret, at det så den ikke nogen grund til, da der ikke har været alvorlige ulykker endnu på denne strækning ifølge politiet.

Bestyrelsen har imidlertid fået støtte fra skolebestyrelsen for Fuglsanggårdsskolen. KGF's bestyrelse mener, at der bør etableres cykelsti i begge retning og hævede flader ud for Parkvej og Olesvej for at nedsætte den ofte alt for høje hastighed på denne strækning. Desuden er det ønskeligt, at udsynet mod nord ved udkørsel fra Engbakken på Grønnevej forbedres væsentligt, hvilket i praksis ikke kræver mange ændringer. Endelig mener bestyrelsen, at den omtalte strækning kan underlægges en hastighedsbegrænsning på 40 km/t, hvilket kunne suppleres med faste hastighedsmålingstavler.

Bestyrelsen vil fortsat følge op på sagen, så vi kan få sikret mere trygge trafikforhold også på denne udsatte strækning.

- **Kollelev Mose - vandkvalitet**

LTK har desværre besluttet, at der ikke skal foretages flere målinger af vandkvaliteten i Kollelev Mose, en opgave som Thomas Aabling fra Orbicon ellers har foretaget og villigt delt videre til KGF's bestyrelse og dets medlemmer. I 2013 og 2014 er sigtbarheden faldet, som det fremgik af sidste års beretning formentlig primært på grund af de relativt milde vintre. Erfaringsmæssigt giver kolde vintre større sigtbarhed om sommeren, fordi flere fisk dør, og derfor ikke kan spise så meget af dyreplanktonet. Milde vintre betyder flere fisk, og mindre dyreplankton, som ikke spiser så mange alger. Bestyrelsen vil forsøge at få LTK til at genoptage målingerne, da vi finder det vigtigt at holde øje med udviklingen i vandkvaliteten i mosens tre forskellige søer. Bestyrelsen vil arbejde for sammen med kommunen og andre grundejerforeninger, at vandkvaliteten overvåges og om nødvendigt forbedres.

De *to partnerskabsaftaler* med Kommunen, som Grundejerforeningen for Kollelev Mose- park har indgået, fungerer efter hensigten. Der kan dog af og til være brug for lidt mere frivillig arbejdskraft til parkarbejdet. Interesserede kan henvende sig til Lauge Rasmussen (laugeb@hotmail.com).

Også i 2015 har *gåsepar* ynglet i mosens. Så det ser ud til at blive en tilbagevendende begivenhed. Desuden er også et par skarv observeret, men disse fugle skulle vi helst ikke have for mange af, da de larmer og sviner temmelig meget, hvis de kommer i store flokke.

- **Kommunens udbygning af fjernvarme**

Lokalplan 64 området bliver ikke berørt, da det er besluttet, at der ikke forretningsmæssig basis for at udbygge fjernvarmen til dette område på denne side af 2026! Boligejerne er ikke blevet spurgt. LTK's varme ekspert opfordrer fortsat grundejere, som påtænker at etablere jordvarme, til at kontakte en ekspert, før de investerer i sådanne anlæg, da det enten kan gå galt eller blive uoverskueligt bekosteligt. LTK's ekspert på området opfordrer også fortsat grundejerne til at efterisolere husene så meget som overhovedet muligt, idet der her kan hentes store besparelser for den enkelte husejer og for samfundets energi- forbrug og CO2 udledning i øvrigt.

- **Istandsættelse af visse private fællesveje**

Formanden deltog i et møde på Rådhuset d. 15. maj 2014, hvor LTK redegjorde for deres istandsættelsesplaner for særligt medtagne private fællesveje. Inden for KGF's område er Brovænget, samt to små sideveje til Søndervej blevet renoveret. Bestyrelsen mener, at vejvedligeholdelse ligesom for eksempel skal hvile i sig selv. Bestyrelsen følger sagen.

- **Udvikling af Virum bymidte**

Jørn Gettermann fra bestyrelsen deltager fortsat i foreningen om byudvikling i Virum og Sorgenfri. Jørn Gettermann orienterer løbende bestyrelsen om udviklingsplanerne. Der er fortsat rum for konstruktive forslag til at gøre Virum bymidte mere levende og sammen- hængende.

- **Gen-etablering af hjemmeside**

Kollelev Grundejerforening har fået genetableret dens hjemmeside efter en periode med svigtende funktionsduelighed. Adressen er som før: **www.kollelevgrundejerforening.dk**. Her vil alle kunne gå ind og læse aktuelle sager, foreningens vedtægter, referater fra bestyrelsesmøder og generalforsamling, samt hvordan man kan blive medlem osv. Bestyrelsen har kontakt med et professionelt firma, som vil rådgive os om, hvordan vi fortsat kan forbedre hjemmesidens overskuelighed og tekniske kvaliteter.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab

Kassereren Tim Larsen måtte meddele forfald til generalforsamlingen, så det af revisoren godkendte regnskab blev gennemgået af foreningens revisor Hanne Møller. Årets resultat er et overskud på lidt over 6.000 kr. Det blev nævnt, at der var potentiale for 600 medlemmer, dvs. ca. 3 gange så mange som betalende medlemmer.

4. Forelæggelse af budget og kontingent

Det fremlagte balancerede budget på 30.000 kr. blev vedtaget med uændret kontingent på 100 kr.

5. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

6. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor

Efter tur afgår følgende bestyrelsesmedlemmer

- Lauge Baungaard Rasmussen
- Tim Larsen, kasserer
- Lis Lauritsen

De tre bestyrelsesmedlemmer på valg blev genvalgt.

Som nyt bestyrelsesmedlem blev valgt

- Jørn Dietrich i stedet for Gitte Hammerstoft.

Som suppleanter blev valgt

- Henrik Agersted (genvalgt)
- John Menå (ny suppleant) i stedet for Sebastian Koks Andreasen

- Som revisor fortsætter Hanne Møller.

7. Valg af formand for bestyrelsen

Bestyrelsesmedlem Jørn Gettermann blev enstemmigt valgt til formand for bestyrelsen, da den hidtidige formand Lauge Baungaard Rasmussen ikke ønskede at genopstille til formandsposten, og Jørn Gettermann havde indvilliget i at påtage sig hvervet. Forsamlingen takkede Lauge Baungaard for den mangeårige indsats og hans gode formandskab.

8. Eventuelt

Intet.

Referent: Lis Lauritsen.

Adresseliste for formand og bestyrelse:

Bestyrelse m.v.	Adresse	Mobil/fast nummer	e-mail
Jørn Gettermann	Grønnevej 21	20 12 77 01	joern@gettermann.dk
Lauge Baungaard	Parkvej 32 a	45 83 46 68	laugeb@hotmail.com
Tim Larsen	Parkvej 5	45 85 68 65	tl@tl-engineering.dk
Lis Lauritsen	Engbakken 28	45 85 68 62	lislaur@youmail.dk
Jørn Dietrich	Parkvej 18	45 83 02 03	jdparkvej18@gmail.com
Henrik Agersted	Holmevej 39	45 85 37 45	henrik-agersted@webspeed.dk
John Menå	Grønnevej 2	22 20 23 00	jmenaa@outlook.dk