

Referat af Generalforsamling i Kollelev Grundejerforening Virum afholdt mandag den 19. april 2017 kl. 19.30 2016 i Virum Kirkes Krypt.

Indlæg

Oplæg om visionerne for butikslivet i Virum Bymidte ved administrerende direktør Jan Poulsen, Reitan Ejendomsudvikling.

Administrerende direktør Jan Poulsen fortalte om, hvad der bliver bygget på Posthusgrunden, og kom også ind på sine egne visioner for, hvad der kan ske med butikslivet i Virum Bymidte, og der kommer til at ske meget med Virum Bymidte i de kommende år.

Jan Poulsen var overbevist om, at det nye byggeri på posthusgrunden kan være med til at vende udviklingen i Virum, der ellers har været præget af tilbagegang. Ser man blot på Virum Torv er der nu en ejendomsmægler på hvert gadehjørne og 2 genbrugsbutikker, og det er ikke med til at skabe en livlig bymidte.

Der bygges en stor Rema 1000 og ifølge Jan Poulsen, vil det blive en højklasset Rema1000, og der bliver lagt meget vægt på, at den kommer til at passe ind i gadebilledet.

Udover en Rema1000 kommer der endnu en dagligvarehandel og her forventer Jan Poulsen at det bliver en Føtex Food eller lignende, så de to butikker kommer til at supplere hinanden og ikke konkurrere mod hinanden.

Udover de to butikker forventer Jan Poulsen også at der kommer en bager eller en café i retning af en Emmery's.

Han udtalte, at de nye butikker naturligvis vil skærpe konkurrencen blandt fødevarebutikker i området, men da Sorgenfri Torv udbygningen ikke ser ud til at blive til nogen, kommer der ikke konkurrence herfra. Den detailhandelsanalyse kommunen har udført viste da også, at der næppe ville blive nedlagt butikker i Virum Bymidte, medmindre byggeriet i Sorgenfri gennemføres.

Jan Poulsen kom også ind på at det efter hans opfattelse ville være en god ide at få opført en ny bygning med handel i stueetagen på "Rosenhave" grunden (ved cykelparkeringen til stationen).

Der var en række spørgsmål til Jan Poulsen som han beredvilligt besvarede.

Formanden takkede for indlægget og herefter blev den ordinære generalforsamling afholdt..

Referat fra Generalforsamlingen

Valg af dirigent

John Menå blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt varslet og beslutningsdygtig.

Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed 2016-17

Formand og kasserer deltog i et fællesmøde med alle de andre GF i området. Det var et positivt møde, og Kollelev Grundejerforening havde lejlighed til at fortælle om foreningens forslag til en sanering af vejloven, hvor kommunens drift af veje lægges over i et selskab i lighed med det der er sket med forsyningsvirksomhederne (som har været en stor succes, og som har betydet, at vores takster løbende er faldet markant). Der var gehør for vores forslag.

Af de mange emner bestyrelsen har drøftet blev fremhævet:

Der var møde med borgmesteren i 2014, om to store emner. Det første var foreningens forslag til ny styring af private fællesveje og offentlige veje. Det andet var Helhedsplan for Virum Bymidte. Sagen om ny struktur på styring af vejene blev videresendt til teknisk udvalg, men foreningen har pt. intet hørt.

Men hensyn til Virum Bymidte ser det mere lyst ud. Kommunens tekniske forvaltning er ved at lægge sidste hånd på et helhedsplanforslag, som herefter skal til politisk behandling. Bliver det gennemført er der store forbedringer for Virum Bymidte i sigte. Politisk er der allerede afsat midler til Bymidten

Hjertestarter

I nærheden af grundejerforeningens område er der 24/7 hjertestartere her:

- Tværvej 42
- Lokalbrugsen Parcelvej
- Vejlemosevej 47
- Virum Skole
- Frederiksdalsvej 45
- Virumhallerne
- Virum Kirke

Bestyrelsen har søgt TRYGFONDEN om et tilskud til opsætning af en hjertestarter, placeringen er endnu ikke afklaret.

Parkering ved Grønnevej / Parkvej

Der er skrevet til kommunen om problemerne ved dette kryds, og der er nu gule p-markeringer på kantsten.

Genplantning af Birketræer (Parkvej / Grønnevej

Bestyrelsen har forespurgt kommunen, hvornår nye vil blive genplantet, men foreningen har endnu ikke hørt fra kommunen.

Kollelev Mose

Kommunen har meddelt, at de ikke længere vil finansiere sigtdybdemålinger (et udtryk for søens sundhedstilstand). Grundejerforeningen selv fået gennemført målinger af søernes tilstand og resultatet er, at søerne pt. har det godt.

Lokalplan 64

Bestyrelsen har fået nogle dispensationsansøgninger i høring. Bestyrelsen har den generelle holdning, at lokalplanen skal bevares uden dispensationer herfra.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

Forelæggelse af regnskab

Kassereren gennemgik regnskabet. Årets resultat er et overskud på lidt over 3.000 kr.

Forelæggelse af budget og kontingent Det fremlagte budget på 30.000 kr. blev vedtaget med uændret kontingent på 100 kr.

Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag

Valg af formand for bestyrelsen

J Jørn Gettermann genopstillede som formand og blev genvalgt

Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor

Efter tur afgik herudover følgende bestyrelsesmedlemmer:

Jørn Dietrich Blev genvalgt.

John Menå opstillede som suppleant og blev valgt

Revisor: Hanne Møller blev genvalgt

Eventuelt:

Der var intet under eventuelt