

Referat af Generalforsamling i Kollelev Grundejerforening Virum afholdt torsdag d. 25. april kl. 19:00 i Virum kirkes krypt.

1. Valg af dirigent

Jørn Gettermann blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt varslet og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed

Konstituering af ny formand 17. oktober

Jørn Gettermann har grundet andet frivilligt arbejde ønsket at trække sig fra formandsposten. Tim Larsen overtog herefter posten som konstitueret formand frem til denne generalforsamling foruden hans job som kasserer i foreningen.

Nye regler for behandling af persondata

Vi har i bestyrelsen udarbejdet retningslinjer for behandling af persondata. Disse er desværre ikke blevet publiceret endnu på vor hjemmeside eller på anden vis, men de findes. Vores data om de enkelte medlemmer er kun oplysning om navn og adresse og om der er betalt kontingent eller ej. Oplysningerne ligger på en lukket server hos kassereren.

Henvendelse fra borgmesteren vedr. samarbejde

Borgmesteren havde endnu ikke responderet på den invitation, hun havde lovet.

I vores svar til borgmesteren fremhævede vi følgende områder, som vi finder bør tages op i et samarbejde:

- Situationen for de grundejere, som nu er kommet i klemme, efter at kommunen ikke længere må tilbyde dem (mod betaling) vintervedligehold og oprensning af brønde.
- Helhedsplanen for Virum, hvordan inddrages grundejerforeningerne.
- Dispensationerne fra lokalplan 64, de syntes at tage til i omfang.
- Samarbejdsformen skal være, så det ikke kun bliver et engangsmøde, men et egentligt samarbejde.

Diskussion af lokalplan 64

Da vore indsigelser mod overskridelse af bestemmelserne i lokalplan 64 stort set aldrig bliver imødegået, blev det besluttet at drøfte dette forhold med kommunen.

Jørn Gettermann havde, da han var formand, indsendt en skrivelse til kommunen, hvori han gjorde opmærksom på, at Lokalplan 64, som er gældende for området, ofte blev groft overskredet bl.a. ved Villa Dyremose. Denne indsigelse havde kommunalbestyrelsen valgt at se bort fra.

Intensionerne med en lokalplan er jo at give en ramme for, hvordan et område skal udvikle sig over tid.

Dette punkt gav anledning til drøftelse blandt de fremmødte og bestyrelsen bl.a. vedrørende en opfordring til indsendelse af en klage til Tilsynsrådet vedrørende LTK's behandling af Dyremosesagen, og at grundejerforeningen ligeledes opfordres til at tage kontakt med LTK for at sikre, at alle grundejere inden for lokalplan 64 området behandles ens i forbindelse med byggesager.

Hastighed på vore veje

Vi har fået en henvendelse fra en beboer på Krogvej vedrørende for høj hastighed på vore veje, da der efterhånden var kommet mange tilflyttere med børn.

Der er to muligheder for at få nedsat hastigheden inden for vort lokalområde. Den ene er at anvende en blå zonetavle med angivelse af den ønskede hastighed (tavle E53). Denne tavle angiver dog kun en vejledende hastighed, og det vil fortsat være tilladt at køre med 50 km/h inden for området.

Den anden mulighed er at anvende en zonetavle med indbygget forbudstavle med angivelse af en hastighedsgrænse (E68.4). Her er det ikke tilladt at køre hurtigere end den på tavlen angivne hastighed. At opsætte sidstnævnte kræver en godkendelse af politiet.

Vi har efterfølgende kontaktet Lyngby-Taarbæk om problemstillingen. Bskeden herfra var, at vi ikke skulle gøre os store forhåbninger at få ønsket opfyldt, da der stort set aldrig er registreret uheld med personskade inden for området, og at der var andre ting, der var længere oppe på dagsordenen. Hvis vi alligevel skulle gøre os forhåbninger ville det nok være en god idé at udarbejde et forslag til, hvad vi ønskede os og fremsende det til kommunen.

Det blev til punktet fremført, at der var stigende problemer med pendlerparkering på Engbakken, efter at Rema 1000 byggeriet var igangsat, da der herved forsvandt en del langtidsparkeringspladser. Bestyrelsen

svarede, at LTK godt var klar over problematikken, og at der er afsat ekstra parkeringspladser til pendlerne i forbindelse med Rema 1000 byggeriet.

Samarbejde med øvrige grundejerforeninger specielt Kollelev Mosepark vedr. mosen

Vi har haft en samtale med formanden for Kollemose Grundejerforening bl.a. om de private fællesveje, men mere specifikt med henblik på at indgå et samarbejde om at få en plejeplan op at stå for Kollelev mose. Der var opbakning til at fortsætte dette samarbejde. Ligeledes havde det været drøftet, om der skulle laves en undersøgelse af sedimentet i mosen for giftige stoffer.

Vi har i budgettet for 2019 afsat penge til at kunne foretage nye prøver af mosens vandkvalitet, hvis nødvendigt.

Der blev rejst spørgsmål vedrørende giftigheden af bundslammet. Bestyrelsen svarede at i de undersøgerser, der er lavet indtil nu, er der ikke konstateret giftige stoffer i mosevandet, og hvis man graver bundslammet op kunne det i teorien medføre en forurening af mosen, hvis altså der er giftige stoffer tilstede. Som det er nu vil det sediment, der ligger i bunden af mosen holde på evt. giftrester.

Virum bymidte

Lyngby-Taarbæk har afholdt et kontaktmøde med Virum-Sorgenfri Handels- og borgerforening torsdag d. 29. november. Da Tim Larsen også er suppleant i Virum-Sorgenfri Handels- og borgerforening deltog han i kontaktmødet.

På kontaktmødet blev drøftet "Skitseprojekter ved Virum Torv – Sammenhænge og designelementer" udarbejde af Rambøll for Lyngby-Taarbæk Kommune. Tim Larsen udtrykte, at det var en tynd kop te, der var præsteret af Rambøll. Nogle af illustrationerne var fuldstændig misvisende og ville aldrig kunne realiseres på den plads, der er til rådighed.

Den 26. februar afholdt Lyngby-Taarbæk Kommune (LTK) et dialogmøde i Virumhallen. Vi deltog med følgende personer Willem van der Beek, Jørn Dietrich og Tim Larsen.

Af debatten fremgik, at der var flertal for, at der skulle etableres en rundkørsel i stedet for det nuværende signalanlæg på Virum Torv. På forespørgsel fra Tim Larsen vedrørende trafiksikkerheden i en rundkørsel versus et signalreguleret kryds, svarede LTK, at den ville være stort set ens. Det var Tim Larsen dog ikke enig i, og det var Niels Wellendorf fra cyklistforbundet heller ikke enig i.

Tim Larsen havde efterfølgende konsulteret sit bagland, og det viste sig, at der var 70% større risiko for ulykker i en rundkørsel med bløde trafikanter, end det var tilfældet ved signalregulerede kryds. Kapaciteten for trafikafvikling i rundkørslen i myldretiden var heller ikke nær så stor, som det fremgik af den af Rambøll udarbejdede rapport.

Disse oplysninger har Tim Larsen videresendt til LTK, således at dette kunne indgå i vurderingen af den endelige løsning.

Der blev under dialogmødet også diskuteret, hvordan Frederiksdalsvej skulle indrettes på strækningen mellem Grønnevej og Skovridergårdsvej. Der var herunder en diskussion om dobbeltrettede cykelstier på begge sider af denne strækning. Kommunen mente ikke, der var plads til dette bortset fra den nordlige strækning mellem Virum Station og Grønnevej.

Jørn Dietrich havde efterfølgende lavet et oplæg til, hvordan dette kunne løses, og som er videresendt til LTK.

Private fællesveje

Lyngby-Taarbæk kommune anvendte § 83 i privatvejsloven til igennem et påbud at kunne foretage snerydning på de private fællesveje, hvis alle parcellerne på de pågældende veje var enige heri.

Det havde bl.a. været svært at få alle med til "snerydningsprojektet" på Holmevej, men det lykkedes til sidst. Kontrakten med kommunen gælder kun for vinteren 2018 / 2019, så hvad der kommer til at ske til næste vinter står stadig hen i det uvisse, da påbuddet kun gælder for vinteren 2018/2019.

Status for hjemmeside

Vi har afholdt med SEO.dk ApS vedrørende en mere synliggørelse af vor hjemmeside på Google. SEO står i øvrigt for Search Engine Optimization.

Som konklusion på mødet fremgik bl.a. følgende:

- Vores website så grundlæggende fin ud
- Indholdet var middelmådigt i forhold til mængden af gentagne ord
- Formen er noget svag, f.eks. bør man ikke bruge PDF-format.

Der blev på mødet også forespurgt til, om vi benyttede "Google Analytic" til at spore trafikken på vor hjemmeside. Det gjorde vi så ikke. Ligeledes blev nævnt "Google Search Console", hvis hovedformål er at vise, hvordan hjemmesider bliver indekseret, og hvilke tiltag, man kan foretage for at optimere indekseringen.

Virum-Sorgenfri Handels- og borgerforening har de samme problemer med synliggørelse af deres hjemmeside ved en Google søgning, og at de i den forbindelse havde entreret med en lokal konsulent til at gennemgå deres hjemmeside, som for øvrigt også er lavet i WordPress lige som vores, med henblik på en modernisering og optimering til Google søgning.

Vi har derfor besluttet at vente med yderligere tiltag, indtil erfaringerne fra Virum-Sorgenfri Handels- og borgerforening forelå.

Ændring af vedtægter

Vi har i bestyrelsen arbejdet med at få ændret vore vedtægter, da de trængte til et lille eftersyn. Dette punkt behandles under dagsordenens pkt. 5.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab

Regnskabet for 2018 blev gennemgået og viste et overskud på kr. 1.760,-. Egenkapitalen var pr. 31. dec. 2018 på kr. 110.071,15. Regnskabet blev godkendt.

4. Forelæggelse af budget og kontingent

Det fremlagte opererede med kr. 20.000,- som kontingentgrundlag for 2019 med et uændret medlemskontingent på kr. 100,-. Den samlede udgift for 2019 var budgetteret med kr. 24.700,-. Budgettet viser således et underskud på kr. 4.700,-. Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

6. Valg af formand for bestyrelsen

Tim Larsen blev valgt som formand.

7. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor

Til bestyrelsen blev valgt:

- Jørn Gettermann, Grønnevej 21
- Jørn Dietrich, Parkvej 18

Som suppleant blev valgt:

Carsten Becker Holm, Krogvej 32

Som kasserer blev valgt:

Jane Gettermann, Grønnevej 21

8. Vedtægtsændring

Vores nuværende vedtægter er tilbage fra 12. maj 1998 og trængte til en revision. Derfor har bestyrelsen foreslået, at der skal foretages en vedtægtsændring bl.a. også af hensyn til de nye bankregler.

I forhold til de nuværende vedtægter er der ændret følgende:

§5 ad. 4. er perioden for aflevering af forslag, der ønskes optaget på generalforsamlingen, blevet forkortet til senest 8 dage inden afholdelse.

§9 udgår

Ny §9 vedrørende tegningsret af hensyn til de nye bankregler

Ny §10 vedrørende økonomi

§11 er nu blevet til §12, og der er tilføjet lidt om "fusion".

§12 er nu ændret til §13 Gyldighed.

De af bestyrelsen foreslåede vedtægtsændringer blev godkendt.

Den endelige godkendelse forventes at ske på den ekstraordinære generalforsamling, der afholdes d. 8. maj.

9. Eventuelt

Der var ingen bemærkninger under dette punkt.

Referent: Hanne Møller

Den nye bestyrelse og suppleanter:

Bestyrelse:

Tim Larsen (formand og kasserer)

Parkvej 5

Mail: tl@tl-engineering.dk

Jørn Gettermann (næstformand)

Grønnevej 21

Mail: joern@gettermann.dk

Jørn Dietrich

Parkvej 18

Mail: jdparkvej18@gmail.com

John Menå

Grønnevej 2

Mail: jmenaa@outlook.dk

Jonas Johansen

Holmevej 38

Mail: Jonasgjohansen@gmail.com

Suppleanter (sidestillet)

Willem van der Beek

Parkvej 14

Mail: Wille@g2net.dk

Carsten Becker Holm

Krogvej 32

chocarstenholm@gmail.com

Referat af Ekstraordinær generalforsamling i Kollelev Grundejerforening Virum afholdt onsdag d. 8. maj kl. 19:00 på Parkvej 5, Virum.

Formålet med afholdelse af den ekstraordinære var at få den endelige godkendelse af den af bestyrelsen foreslåede vedtægtsændring.

Den foreslåede vedtægtsændring blev godkendt uden bemærkninger fra de fremmødte. Dermed træder den nye vedtægt i kraft pr. 8. maj 2019.

Referent: Tim Larsen