

Referat af Generalforsamling i Kollelev Grundejerforening Virum afholdt mandag den 30. april 2018 kl. 19.30 i Virum Hal.

Indlæg om indbrudssikring og nabohjælp

På baggrund af de mange indbrud der igennem årene har været i vores område havde bestyrelsen aftalt med politiassistent Dorte Egelund Kalhauge fra Nordsjællands Politi, at hun skulle holde et indlæg om indbrudssikring og nabohjælp, men desværre mødte hun ikke op. I stedet orienterede John Menå om mulighederne for nabohjælp og henviste til hjemmesiden *nabohjælp.dk*. Endvidere vist en introduktionsvideo om, hvordan man som husejer opretter sig med nabohjælp.

Generalforsamling

1. Valg af dirigent

John Menå blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt varslet og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed 2017

Hjertestartesagen

Kollelev Grundejerforening har forsøgt at få gang i samarbejdet med de andre grundejerforeninger. Det var ikke muligt, da der var ikke interesse. Derfor søgte vi trygfonden om tilskud til opsætning af en hjertestarter. Vi fik desværre afslag på denne ansøgning.

Bestyrelsen besluttede derfor at vi skal forsøge at få de der har en hjertestarter (læger/tandlæge/apotek etc) til at gøre dem tilgængelige døgnet rundt.

Tilbud om kursus i livreddende førstehjælp

Vi vil gerne lodde stemningen for at KGF gennemfører et sådant.

Hvis huse kunne tale

Det lille skriv om Købmandsgåden skulle oprindeligt have været delt ud ifm. sidste generalforsamling, men det lykkedes ikke. Med dette skrift vil vi prøve om det er muligt at få andre til at fortælle den gode historie om det hus de bor i.

Mosen

Kommunen har opgivet at foretage yderligere målinger af Kollelev Moserne. Det finder bestyrelsen er trist, men det er heldigvis lykkedes foreningen at overtale ham der tidligere har udført målingerne for kommunen til at udføre nogle vejledende målinger. De blev gennemført sidst år, og det er dejligt at kunne berette, at de viser at moserne har det fint. Der er ikke sket nogen forværring siden kommunens måling, og bestyrelsen har besluttet at foretage regelmæssige vejledende målinger for at holde nøje øje med tilstanden.

Helhedsplan Virum Bymidte

KGF foreslog tilbage i 2014 borgmesteren at der burde arbejdes en helhedsplan i Virum bymidte. Da planerne om posthusets nedrivning og opførelse af en Rema1000 kom bordet, var formanden via sit medlemskab af bestyrelsen i Virum Sorgenfri Borger- og Handelsforening meget aktiv for at få en helhedsplan igennem. Det lykkedes. Kommunen var lydhør og i en god dialog, hvor også KGF var repræsenteret blev helhedsplanen født.

Ifølge det opslag der nu er på hegnet ved posthusgrunden skulle arbejdet gå i gang nu, dvs at p-pladsen ved grunden afspærres i løbet af de næste dage. Byggeriet forventes færdigt til december 2019.

Indbrudssikring

Der har igennem årene været mange indbrud i vores område og bestyrelsen har ofte diskuteret hvordan vi bedre kan sikre vores huse.

Vej vedligehold

Kommunen har fået påbud om at de ikke længere må udføre vejvedligehold og vinterbekæmpelse af private fællesveje. Vi prøver fortsat at komme i dialog med kommunen for at finde en holdbar løsning på det store problem der er opstået for de berørte grundejere.

Samarbejde med andre GF

KGF' s bestyrelse har været i overvejelser om det ville være en god løsning for GF at gå i et tættere samarbejde med andre grundejerforeninger, måske endda en fusion.

Ved en fusion med f.x. Virum Grundejerforening bliver vi lagt sammen med en væsentlig større GF som ikke er underlagt lokalplan 64. Hvis indflydelsen og fokus på lokalplan 64 skal bevares forudsætter det en væsentlig repræsentation fra vores område i en fælles bestyrelse.

Der er fire forhold i vores område, der er væsentlige at arbejde med for en GF:

1. Den manglende vedligeholdelse af veje og fortove. Der er stor forskel på vejenes vedligeholdelsesmæssige tilstand.
2. Kommunens dispensationer ved byggerier. Det er efterhånden blevet en regel at der ved nybyggeri bliver givet dispensationer.
3. Problematikken med private og fælles veje. Hvordan får vi mere ensartede forhold? I virkeligheden er det noget rod med den forskel der er med private veje med eller uden kontrakt og fælles veje. Det medfører at der ikke er fælles interesser, og det er ikke godt for vores dialog med kommunen.

Disse 3 punkter er fælles for både Kollelev GF og Virum GF og her burde et samarbejde gavne begge foreningers interesser overfor kommunen.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab

Regnskab for 2017 blev præsenteret og viste et underskud på 3.704,00 kr. Egenkapitalen er på 108.311,15 kr. Regnskabet blev godkendt.

4. Forelæggelse af budget og kontingent

Det fremlagte balancerede budget på 20.000 kr. blev vedtaget med uændret kontingent på 100 kr.

Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

5. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor

Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg:

- John Menå (blev genvalgt)
- Tim Larsen (blev genvalgt)

Følgende stillede op til valg til bestyrelse

- Jonas Johansen (blev valgt)

Følgende stillede op til suppleanter til bestyrelsen:

- Willem van der Beek (blev valgt)
- Henrik Agersted (blev valgt)
- Lis Lauritsen (blev valgt)

Hanne Møller blev genvalgt som revisor

6. Eventuelt

Det blev nævnt at der er en del biler som kører alt for hurtigt, især på Parkvej. Da der er kommet mange børnefamilier i de senere år, hvor børnene ofte leger på vejen, er der stor risiko for ulykker. Det bør undersøges om vores område kan laves til et stillevejsområde?

Tim Larsen orienterede om en mail-henvendelse fra borgmester Osmani om, hvordan borgerinddragelsen kan forbedres. Man vedtog at udforme et svar på næste bestyrelsesmøde i juni.

Referent: Jørn Dietrich.

Den nye bestyrelse og suppleanter:

Bestyrelse:			
Jørn Gettermann (formand)	Grønnevej 21	joern@gettermann.dk	20 12 77 01
John Menå	Grønnevej 2	jmenaa@outlook.dk	22 20 23 00
Jonas Johansen	Holmevej 38	jonasgjohansen@gmail.com	
Jørn Dietrich	Parkvej 18	jdparkvej18@gmail.com	22 77 67 50
Tim Larsen (kasserer)	Parkvej 5	tl@tl-engineering.dk	40 25 68 65
Suppleanter (sidestillet			
Willem van der Beek	Parkvej 14	Willem@get2net.dk	21 66 88 53
Lis Lauritsen	Engbakken 28	lislaur@youmail.dk	24 62 89 81
Henrik Agersted	Holmevej 39	henrik-agersted@webspeed.dk	40 81 01 12