

# VEDTÆGTER FOR KOLLELEV GRUNDEJERFORENING VIRUM

## §1 Navn og hjemsted

Foreningens navn er

“Kollelev Grundejerforening”. Foreningens hjemsted er Virum.

## §2 Formål

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser.

## §3 Område

Som medlemmer kan optages alle ejere af ejendomme inden for det område, der i hovedtræk er afgrænset således:

Mod nord af kommunegrænsen til Søllerød Kommune.

Mod øst af jernbanelinjen.

Mod syd af Engbakken og Frederiksdalsvej.

Mod vest af Parcelvej.

## §4 Kontingent

Det årlige kontingent, der opkræves i 2. kvartal fastsættes på den ordinære generalforsamling. Efter et års restance kan bestyrelsen slette vedkommende ejendom af medlemslisten, og vedkommende ejendom kan først optages som medlem igen, når restancen er betalt.

Nye medlemmer betaler kontingent for hele året ved indmeldelsen.

Ved fraflytning fra foreningens område, overføres betalt kontingent til den nye ejer.

Udmeldelse kan kun ske skriftligt til bestyrelsen med 1 måneds varsel.

## §5 Generalforsamling

Den øverste myndighed i alle foreningens anliggender er generalforsamlingen.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest i april måned i et passende lokale, fortrinsvis i Virum. Indvarsling til generalforsamling sker skriftligt med mindst 14 dages varsel.

Den ordinære generalforsamling har følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed.
- 3) Forelæggelse af regnskab.
- 4) Forelæggelse af budget og kontingent.
- 5) Indkomne forslag.

6) Valg af formand for bestyrelsen.

7) Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor.

8) Eventuelt.

ad. 2. Over forhandlingerne på generalforsamlingen samt over bestyrelsens forhandlinger på bestyrelsesmøder udfærdiges referater.

Referater skal godkendes på det næstkommende bestyrelsesmøde.

ad. 3. Revideret regnskab og budget skal tilsendes medlemmerne samtidig med indvarsling til generalforsamlingen.

ad. 4. Forslag, som ønskes optaget på dagsordenen, skal være fremsendt til formanden senest 8 dage inden datoen for afholdelsen af generalforsamlingen.

ad. 6 og 7. Generalforsamlingen vælger bestyrelsesmedlemmer og revisor samt suppleanter. Ved valg til bestyrelsen kan hvert medlem kun stemme på det antal kandidater, der skal vælges.

Valgbar til bestyrelsen er kun medlemmer.

Der er til hver ejendom knyttet én (1) stemme på generalforsamlingen.

Et medlem kan ved skriftlig fuldmagt stemme for ét (1) andet medlem.

Stemmeretten er betinget af, at kontingentet er betalt.

Alle spørgsmål – med undtagelse af den i §11 omtalte eksklusion og den i § 12 omtalte ændring af lovene - afgøres ved simpel stemmeflerhed (flest afgivne stemmer).

## **§6 Ekstraordinær generalforsamling**

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes enten af bestyrelsen på dennes eget initiativ, eller når mindst 10 medlemmer fremsætter skriftlig, motiveret opfordring. Når en sådan gyldig anmodning foreligger, skal bestyrelsen indkalde generalforsamlingen med mindst en uges varsel med angivelse af dagsorden. Generalforsamlingen skal afholdes senest 1 måned efter begæringens modtagelse.

## **§7 Bestyrelsen**

Foreningens bestyrelse består af 5 medlemmer. Endvidere vælges 3 suppleanter.

På lige årstal afgår de 3 bestyrelsesmedlemmer og på ulige årstal afgår de 2 andre medlemmer af bestyrelsen.

Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig med, næstformand, sekretær og kasserer.

## **§8 Bestyrelsesmøder**

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, som formanden finder det nødvendigt eller på begæring af 2 bestyrelsesmedlemmer. For at et bestyrelsesmøde skal have gyldighed, må mindst 3 medlemmer – deriblandt formanden eller næstformanden – være til stede.

Formanden eller i dennes fravær næstformanden leder bestyrelsesmøderne og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.

## **§9 Tegningsret**

Kollelev Grundejerforening forpligtes ved aftaler, som indgås på vegne af Kollelev Grundejerforening af den samlede bestyrelse eller af to medlemmer af bestyrelsen, hvoraf det ene medlem skal være formand eller næstformand.

## **§10 Økonomi**

Bestyrelsen afholder foreningens løbende driftsudgifter af medlemskontingentet. Fremkommer der et overskud ved regnskabsafslutning, overføres dette til næste års regnskab.

Bestyrelsen er ulønnet.

Foreningens regnskabsår følger kalenderåret. Bestyrelsen er ansvarlig over for generalforsamlingen for foreningens regnskab. Foreningens regnskab føres af kassereren. Bestyrelsen kan meddele fuldmagt til, at kassereren bestyrer foreningens økonomiske anliggender, herunder afholder foreningens udgifter, modtager dens indtægter samt at foretage alle dispositioner i relation til bank, elektroniske pengeoverførsler og lignende. Kassereren fører og vedligeholder foreningens medlemsregister.

Alle udbetalinger skal forelægges for formand eller næstformands til godkendelse forinden betaling sker.

Kassereren skal aflægge opdateret statusregnskab til hvert bestyrelsesmøde.

Årsregnskabet skal påtegnes af den valgte revisor og forelægges til godkendelse af generalforsamlingen.

## **§11 Eksklusion**

Et medlem kan udelukkes af foreningen, når mindst  $\frac{3}{4}$  af de på en generalforsamling mødte medlemmer stemmer herfor.

## **§12 Vedtægtsændring, opløsning**

Vedtægtsændringer, foreningens opløsning eller fusion skal ske på en generalforsamling, hvor mindst  $\frac{2}{3}$  af foreningens medlemmer er til stede og mindst  $\frac{2}{3}$  af de afgivne stemmer er for. Er vedkommende generalforsamling ikke beslutningsdygtig, indkaldes en ny generalforsamling inden en måned. Spørgsmålet afgøres da på denne, uden hensyn til de fremmødtes antal, men med samme kvalificerede stemmeflerhed. Ved opløsning af foreningen træffer generalforsamlingen beslutning om anvendelse af foreningens midler.

Foreningen kan indgå forpligtende samarbejde med en eller flere grundejerforeninger eller fusionere med en eller flere grundejerforeninger.

## **§13 Gyldighed**

Ethvert medlem er, uden særlig afgiven erklæring, underkastet foreningens vedtægter – således som de er nu eller fremtidig på lovlig vis måtte blive forandrede.